ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WEiE-I.6220.130D.II.2025.MJ

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. 2026 r., poz. 670 z późn. zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, planowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego placu składowego zlokalizowanego przy nabrzeżu portowym. W ramach przedsięwzięcia przebudowane zostaną również wieże oświetleniowe, system odwodnienia oraz pozostałe elementy uzbrojenia terenu kolidujące z projektowanymi rozwiązaniami. Łączna powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około 5,86 ha.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę torowiska, nawierzchni placu oraz sieci infrastruktury technicznej. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- tor kolejowy na tłuczniu: 1 tor długości ok.125 m - ok.325 m^2;
- tor kolejowy na płycie żelbetowej: 2 tory długości po ok. 300 m każdy, razem 600 m - ok. 440 m^2;
- jeden rozjazd kolejowy na tłuczniu;
- międzytorze z płyty żelbetowej długości ok. 300 mb - ok.1000 m^2;
- odwodnienie torowe w tym wpusty i skrzynki przytorowe.

Projektowany plac będzie charakteryzował się następującymi parametrami użytkowymi: dopuszczalne obciążenie robocze placu:

- dopuszczalne obciążenie robocze placu: DOR = 100 kN/m^2;
- dopuszczalne obciążenie robocze DOR = 5 kN/m^2 – dla pasa ścieżki cumowniczej (pasa o szerokości liczonej od krawędzi nabrzeża do szyny odwodnej torowiska poddźwigowego);
- dopuszczalne obciążenie robocze DOR = 30 kN/m^2 – dla nawierzchni nad konstrukcją nabrzeża w pasie pomiędzy szynami: odwodną i odlądową torowiska poddźwigowego);
- nawierzchnia betonowa, dyblowana z betonu wysokoodpornego na działanie czynników chemicznych oraz atmosferycznych;
- dylatacje z systemowych mas uszczelniających o wysokiej odporności na czynniki chemiczne i atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.

Konstrukcję projektowanego placu przewidziano w technologii betonu cementowego. Nawierzchnię stanowić będzie płyta betonowa o grubości około 40 cm, wyposażona w dylatacje i dyble. Płyta zostanie posadowiona na podbudowie z mieszanki kruszywa C90/3 o grubości około 20 cm.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia plac zachowa swoją dotychczasową funkcję składową. Na placu magazynowane będą towary w kontenerach. Wyklucza się wykorzystanie terenu jako miejsca magazynowania lub składowania odpadów.

Planowana jest również przebudowa istniejących sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz budowa nowych odcinków infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.

Odwodnienie placu będzie funkcjonowało w sposób zbliżony do obecnie istniejącego. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejących urządzeń podczyszczających, obejmujących osadniki i separatory. Następnie wody będą odprowadzane istniejącymi wylotami do rzeki Martwej Wisły.

Łączna długość projektowanej kanalizacji deszczowej wyniesie około 2450 m.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również:

- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren inwestycji;
- przebudowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym;
- montaż hydrantów nadziemnych DN100 wraz z niezbędną armaturą, w tym zasuwami odcinającymi.

Łączna długość przebudowywanej kanalizacji sanitarnej wyniesie około 80 m.

Planowana jest przebudowa istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia (do 10 kPa), przebiegającej przez teren inwestycji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się również rozbiórkę istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV, nn 0,4 kV oraz sieci oświetleniowych. Zakłada się remont istniejącej stacji transformatorowej SN/nn lub alternatywnie jej wymianę na nową prefabrykowaną stację kontenerową o wymiarach nieprzekraczających 20 m × 12 m.

W ramach inwestycji planowana jest budowa:

- masztów oświetleniowych o wys. 30m z fundamentami - 5 kpl.,
- rozdzielnic elektrycznych nn-0,4kv wolnostojące lub montowane w nawierzchni placu - ok. 10 kpl.,

- studni kablowych betonowych prefabrykowanych - ok. 60 kpl.,
- kanalizacji kablowej wykonanej z rur przepustowych o średnicach fi160 i fi110 zawierająca kable elektroenergetyczne sn-15kv i nn-0,4kv,
- elektroenergetycznych linii kablowych sn-15kv układane w gruncie,
- elektroenergetyczne linii kablowych nn-0,4kv układane w gruncie.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Dagmara Nagórka-Kmiecik
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU EKOLOGII I ENERGETYKI
KIEROWNIK REFERATU POLITYKI EKOLOGICZNEJ
/-/ dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym