UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 16,36 ha, położony jest w dzielnicy Osowa w rejonie ulic Kielnieńskiej i Drawskiej.
Obecnie obszar ten jest w niewielkiej części zabudowany (głównie zabudowa mieszkaniowa ekstensywna), pozostała część pokryta jest roślinnością ruderalną. Przez teren przebiega odcinek linii kolejowej nr 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port. Grunt stanowi w większości własność prywatną osób fizycznych, pozostałe grunty są własnością Skarbu Państwa, Województwa oraz Gminy Miasta Gdańska.
Na większości terenu nie obowiązuje żaden plan miejscowy, jedynie na niewielkich fragmentach w części południowej obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Osowa – rejon ulicy Chełmińskiej z 2010 r. (numer planu 2135), Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II z 2014 r. (numer planu 2142) oraz zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej z 2001 r. (numer planu 2104). Ustalenia planów przeznaczają tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową (stacja paliw), usługową, mieszkaniowo-usługową oraz pod odcinek ulicy Kielnieńskiej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Przystąpienie do planu pozwoli na realizację istotnego ogólnomiejskiego celu publicznego poprzez ustalenie rezerwy terenowej pod odcinek ulicy Nowej Kielnieńskiej, powiązanej z ciągiem ulicznym Zielony Bulwar – Nowa Spacerowa. Nowa Kielnieńska jest ważnym elementem podstawowego układu transportowego Gdańska. Jej przebieg będzie kontynuowany w Gdyni oraz gminie Żukowo. Ponadto, w związku z rozbudową linii kolejowej nr 201 i budową nowego przystanku PKM, konieczne jest zarezerwowanie terenu pod drugi cel publiczny – węzeł przesiadkowy, który uzupełni powstającą w tym rejonie infrastrukturę i usprawni dostęp do komunikacji publicznej.
Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.
Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.
W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 28.10.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Ewa Lichota	Edyta Damszel-Turek	Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Emilia Lodzińska
……	……	……	……