UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 22,52 ha, położony jest w dzielnicy Osowa, w rejonie ulic Spacerowej i Odyseusza.
Obecnie obszar ten jest częściowo zainwestowany, znajdują się na nim obiekty usługowe z parkingami. Pozostały teren jest pokryty roślinnością ruderalną. Grunt stanowi w większości własność prywatną (osób fizycznych i spółek prawa handlowego), pozostałe tereny są własnością Gminy Miasta Gdańska, Skarbu Państwa oraz Województwa.
Na większości terenu, wskazanego do objęcia planem, nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Dwa fragmenty w części południowej znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północno – zachodniej części węzła „Wysoka" z 2002 r. (nr planu 2116) oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej z 2001 r. (nr planu 2104).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Przystąpienie do planu pozwoli na realizację istotnego ogólnomiejskiego celu publicznego poprzez ustalenie rezerwy terenowej pod odcinek ulicy Nowej Kielnieńskiej, powiązanej z ciągiem ulicznym Zielony Bulwar – Nowa Spacerowa. Nowa Kielnieńska jest ważnym elementem podstawowego układu transportowego Gdańska. Jej przebieg będzie kontynuowany w Gdyni oraz gminie Żukowo. Przystąpienie do planu da także możliwość realizacji nowego lokalnego układu komunikacyjnego łączącego ulice Odyseusza i Spacerową.
Obszar sąsiaduje z lasami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.
Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.
W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 28.10.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Anna Ramos	Edyta Damszel-Turek	Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Emilia Lodzińska
……	……	……	……