UZASADNIENIE

Do planu miejscowego przystąpiono uchwałą Nr LX/1547/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna, Ujeścisko - rejon pętli Łostowice-Świętokrzyska w mieście Gdańsku. Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę systemu planowania. Zgodnie z ustawą plany miejscowe uchwalone po wejściu w życie planu ogólnego muszą być zgodne z ustaleniami tego planu. Uchwałą Nr LXXV/1912/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. W granicach planu miejscowego Orunia Górna, Ujeścisko - rejon pętli Łostowice-Świętokrzyska znajdują się obszary istotne dla rozwoju terenów położonych wzdłuż planowanej linii PKM Południe, która poprawi dostępność transportową dzielnicy. Inwestycja, jako ważny cel publiczny, stanie się impulsem do zmian w tej części miasta. Zmiany te będą mogły odbywać się tylko na bazie planów miejscowych, które będą sukcesywnie aktualizowane. W związku z długotrwałym procesem powstawania dokumentów nie ma możliwości uchwalenia przedmiotowego planu przed uchwaleniem planu ogólnego miasta Gdańska. Zasadnym jest odstąpienie od sporządzania planu, podział na mniejsze obszary i procedowanie równolegle kilku planów miejscowych, z uwzględnieniem istotnych celów publicznych oraz założeń opracowywanego Masterplanu Gdańsk Nowe Południe, a także sporządzenie planów zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 03.11.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Joanna Mańkowska-Scieburako	Edyta Damszel-Turek	Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Emilia Lodzińska
……	……	……	……