UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 1,7 ha, położony jest w dzielnicy Aniołki w rejonie ulicy Dębinki, pomiędzy ulicami Mariana Smoluchowskiego i Józefa Hoene-Wrońskiego. Obecnie w obszarze tym znajdują się: Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i parking terenowy. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, Gminy Miasta Gdańska oraz prywatną.
Wskazany do objęcia planem teren znajduje się prawie w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki, rejon ulic Marii Skłodowskiej-Curie i Juliana Tuwima z 2006 roku (nr 0818), który ustala przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wraz z parkingami i ulicą lokalną. Południowy fragment terenu znajduje się w granicach planu Aniołki park leśny przy Uniwersyteckim Centrum Klinicznym z 2022 roku (nr 0864) i stanowi fragment pasa drogowego ulicy Dębinki.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią rozbudowę Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej oraz rozszerzenie funkcji parkingowych o możliwość realizacji zabudowy usługowej. W toku prac planistycznych nastąpi również weryfikacja parametrów urbanistycznych, z uwzględnieniem historycznego charakteru zabudowy występującej w tej części dzielnicy Aniołki.
Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.
Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.
Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.
W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
Piotr Grzelak
Z-CA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 02.11.2026 r.

Sporządził:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Illia Tymoshok	Edyta Damszel-Turek	Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Emilia Lodzińska
……	……	……	……