UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXI/572/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2016 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspa Rozstaje rejon ulic Żwirki i Wigury oraz Burzyńskiego w mieście Gdańsku.
Obszar opracowania, obejmujący teren o powierzchni ok. 4,92 ha, stanowi fragment terenu Osiedla Rozstaje w jednostce urbanistycznej Zaspa. Obszar planu obejmuje wnętrze kwartału zabudowy wyznaczonego ulicami: Burzyńskiego, Żwirki i Wigury oraz na fragmencie aleją Rzeczypospolitej. Większość terenu nie posiada zainwestowania i stanowi teren zielony; jedynie w części południowo-zachodniej zlokalizowany jest parking naziemny z niewielką zabudową usługową. Większość obszaru planu jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozstaje", pozostała część stanowi własność Spółdzielni oraz prywatną. Działki nr 111 i 112, obręb 0033 zostały oddane w użytkowanie wieczyste w 2010 roku na cele budownictwa mieszkaniowego oraz budowę przedszkola.
Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu związane było ze złożonym w 2014 roku wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozstaje", celem realizacji w tym rejonie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wpisanej w charakterystyczny układ Zaspy wraz z ogólnodostępnymi przestrzeniami publicznymi, funkcją społeczną i zielenią rekreacyjną. Założenia te były zgodne z polityką przestrzenną miasta obowiązującą w okresie podejmowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.
W związku ze zmianą polityki miasta w zakresie kształtowania zieleni na terenach modernistycznych osiedli mieszkaniowych zasadna jest zmiana celu użytkowania wieczystego. Proces ten został już rozpoczęty przez miasto. Równocześnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozstaje" złożyła w 2025 roku wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 111 i 112 obręb 0033, na tereny zieleni ogólnodostępnej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnych.
W związku z powyższym dalsze procedowanie planu jest niecelowe.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
Piotr Grzelak
Z-CA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Opinia Radcy Prawnego:

projekt uchwały
uzgodniono Radca Prawny Anna Wołejko
dnia 03.11.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Danuta Giorewa-Brach	Edyta Damszel-Turek	Skarbnik/Zastępca Skarbnika	Emilia Lodzińska
……	……	……	……