UZASADNIENIE:

Projekt uchwały przewiduje zmianę zasad naboru najemców do Społecznej Agencji Najmu w Gdańsku poprzez modyfikację kryteriów punktowych stosowanych przy ocenie wniosków. Zwiększono liczbę punktów przyznawanych za posiadanie stałego źródła dochodu, umożliwiającego samodzielne ponoszenie kosztów najmu i utrzymania lokalu, celem wzmocnienia znaczenia kryterium stabilności finansowej. Rozszerzono katalog świadczeń uwzględnianych przy ocenie sytuacji wnioskodawcy o świadczenia przyznawane przez Gdańskie Centrum Świadczeń. Dotychczas obowiązujące regulacje obejmowały wyłącznie wsparcie udzielane przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku. Proponowana zmiana pozwoli na pełniejsze uwzględnienie sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej osób ubiegających się o najem lokalu. Projektowane zmiany mają na celu zwiększenie adekwatności i przejrzystości zasad naboru, przy jednoczesnym zachowaniu preferencji dla gospodarstw domowych posiadających zdolność do samodzielnego regulowania zobowiązań wynikających z umowy najmu.
Podjęcie uchwały jest zasadne i niezbędne dla wprowadzenia projektowanych zmian.
Projekt uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Miasta Gdańska.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Danuta Janczarek

Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia prawna

BPr- nr 0723- U- 219/2026

projekt uchwały

uzgodniono H. Lipowska Radca Prawny

dnia 10.11.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:	Zatwierdziła:
Małgorzata Strzelecka	Paulina Matuszewska-Gruszka	~~Skarbnik~~/z-ca Skarbnika Emilia Kosińska	Emilia Lodzińska
Podpis……	Podpis……..	Uzgodniono: Dyrektor/~~z-ca Dyrektora MOPR~~ Agnieszka Chomiuk	Podpis: …….
		Podpis……..……	