UZASADNIENIE

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. realizuje program rozwoju budownictwa mieszkaniowego na wynajem, stanowiący istotny element polityki mieszkaniowej Gminy Miasta Gdańska. Działalność Spółki służy zwiększaniu dostępności mieszkań dla mieszkańców Gdańska, w szczególności osób i rodzin, które ze względu na swoją sytuację życiową i materialną nie mają możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na warunkach rynkowych.
Dokapitalizowanie Spółki umożliwi sfinansowanie części kosztów realizacji planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Stężyckiej w Gdańsku. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zaprojektowanie i realizację zespołu 19 budynków wielorodzinnych z ok. 200 lokalami mieszkalnymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu, wjazdami na teren osiedla i infrastrukturą zewnętrzną. W ramach zadania inwestycyjnego przy ul. Stężyckiej planuje się realizację: 7 budynków wielorodzinnych ze 152 lokalami mieszkaniowymi na wynajem w formule budownictwa komunalnego wraz z lokalami usługowymi i podziemnymi halami garażowymi oraz 12 budynków czterorodzinnych, obejmujących łącznie 48 lokali mieszkalnych na wynajem, przeznaczonych dla osób fizycznych wskazanych przez Gminę Miasta Gdańska, na zasadach określonych w umowie Spółki oraz ustawie o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
Planowana wysokość nakładów inwestycyjnych na realizację zadania 134.880.000,00 zł. Finansowanie przedsięwzięcia przewidziano z następujących źródeł: środki Gminy Miasta Gdańska wniesione w formie dokapitalizowania Spółki – 33.880.000,00 zł (pozostałe środki po dokapitalizowaniu spółki objęte niniejszą uchwałą są zabezpieczone w WPF w kolejnych latach); dofinansowanie z Funduszu Dopłat – 95.808.000,00 zł; kredyt z BGK – 1.728.000,00 zł; partycypacja przyszłych najemców – 3.456.000,00 zł.
Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym. Objęcie nowych udziałów nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art.107 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.
Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym miasta Gdańska, a zadanie realizowane przez GTBS sp. z o.o. jest częścią strategii Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta w ramach Programu Rozwoju Wspólne Miasto na rzecz rozwoju i efektywnego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i społecznym.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up. Danuta Janczarek Sekretarz Miasta Gdańska

Opinia Rady Prawnego:

B Pr. Nr 0723/u/228/2026
Projekt Uchwały RMG – Druk nr 941
Uzgodniono Pozytywnie Danuta Jankowska
Dnia 16.11.2026 r.

Sporządziła:	Zaakceptowała:	Uzgodniono:Skarbnik	Zatwierdziła:
Ewa Jarowicz	Iwona Bierut	Izabela Kuś	Emilia Lodzińska