PROTOKÓŁ Nr 16
z obrad XVI sesji Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia 23 września 2026 r.

W dniu 23 września 2026 r. w siedzibie Rady Dzielnicy VII Dwór przy ul. Abrahama 15A w Gdańsku o godzinie 18:04 rozpoczęły się obrady XVI sesji. Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Dzielnicy VII Dwór – Wojciech Tysler.

Ad. 1. Przewodniczący Rady Dzielnicy sprawdził obecność na podstawie listy obecności (w załączeniu - obecnych na sali – 10 Radnych) i stwierdził ważność zwołania obrad. Prowadzący sesję przedstawił cel zwołania sesji i porządek obrad:

1. Sprawdzenie kworum i poprawności obrad XVI sesji Rady Dzielnicy VII Dwór.
2. Przyjęcie porządku obrad – głosowanie.
3. Przyjęcie treści protokołu nr 15 z XV sesji – załącznik nr 1.
4. Uchwała nr XVI/36/26 w sprawie przeznaczenia środków finansowych wyodrębnionych na działalność statutową Dzielnicy VII Dwór w roku 2027.
5. Uchwała nr XVI/37/26 w sprawie złożenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Antoniego Abrahama w Gdańsku.
6. Informacja o sprawach bieżących.
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad – głosowanie.

Prowadzący obrady poddał pod głosowanie porządek obrad, który przyjęto jednogłośnie (10 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących).

Ad. 3. Przyjęcie treści protokołu nr 15 z XV sesji.

Przewodniczący zapytał, czy odczytać cały protokół (treść protokołu była również załączona do zawiadomienia o zwołaniu XVI sesji). Radni oznajmili, że zapoznali się z treścią protokołu. Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu. Nikt nie wniósł uwag. Odbyło się głosowanie nad przyjęciem protokołu nr 15 z XV sesji. Protokół przyjęto jednogłośnie (10 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących).

Ad. 4. Uchwała nr XVI/36/26 w sprawie przeznaczenia środków finansowych wyodrębnionych na działalność statutową Dzielnicy VII Dwór w roku 2027.

Przewodniczący odczytał treść uchwały i otworzył dyskusję. Omówiono uwagi, które do projektowanych przedsięwzięć przesłało Radzie Biuro do spraw Rad Dzielnic i Kontaktów z

Mieszkańcami. Oceniono jeszcze raz projekty pod kątem ich zasadności, a także realizacji podobnych projektów w 2025 i 2026 roku. W toku dyskusji jednogłośnie ustalono, że Rada rezygnuje z przedsięwzięć „Nie nasza nawłoć – organizacja spotkania informacyjno-instruktarzowego na temat inwazyjnych gatunków obcych i karczowania nawłoci kanadyjskiej – kontynuacja – 500 zł" i „Bogactwo naturalne naszej Dzielnicy – organizacja spacerów przyrodniczych po VII Dworze i okolicach – 1.200,00 zł", a jednocześnie podnosi kwoty na dwa przedsięwzięcia „Dofinansowanie festynu Parafii Stanisława Kostki w Gdańsku – **1.700,00 zł**" i „Organizacja imprezy sąsiedzkiej „Potańcówka w Noc Świętojańską" – **4.200,00 zł**". Postanowiono także zmniejszyć nakłady na inicjatywę „Organizacja imprezy dla Mieszkańców pt. „Tour de VII Dwór"" do **1.000 zł**, a pozostałą kwotę przekazać do rezerwy budżetowej. Następnie Rada nad każdym z przedsięwzięć głosowała indywidualnie. Wyniki głosowania na poszczególne przedsięwzięcia:

1) Dofinansowanie festynu Parafii Stanisława Kostki w Gdańsku – **1.700,00** zł – 9 osób za, 0 przeciw, 1 wstrzymujących;

2) Organizacja imprezy sąsiedzkiej „Potańcówka w Noc Świętojańską" – **4.200,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

3) Organizacja „Prezentacji Podróżniczych" – **1.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

4) Nasze koty – wsparcie działań społecznych opiekunów kotów w Dzielnicy – **1.000,00** zł – 4 osoby za, 4 przeciw, 2 wstrzymujących. Propozycja została skierowana do ponownej dyskusji.

5) Zajęcia szycia dla dzieci „Igła z Nitką" – **5.000,00** zł – 9 osób za, 0 przeciw, 1 wstrzymujących;

6) Trening pamięci dla seniorów – proste ćwiczenia i gry – **3.500,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

7) Silver Speak angielski dla aktywnych seniorów – **4.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

8) Roztańczony VII Dwór – bezpłatne zajęcia taneczne dla dzieci – **3.450,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

9) Pierwsza pomoc ratuje życie – szkolenia dla mieszkańców dzielnic Gdańska – **4.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

10) Nowy mural na ściance do tenisa – **5.000,00** zł – 9 osób za, 1 przeciw, 0 wstrzymujących;

11) FunRun Zabaw z Mapą - Gra Parkowa na Orientację Dolina Samborowo – edycja XI – **3.500,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

12) Wycieczki dla mieszkańców po Gdańsku – **10.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

13) Wigilia dla mieszkańców – **4.500,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

14) Organizacja wycieczki autokarowej dla Mieszkańców Dzielnicy: wycieczka nr 1 – **5.500,00** zł –

10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

15) Organizacja wycieczki autokarowej dla Mieszkańców Dzielnicy: wycieczka nr 2 – **6.500,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

16) Organizacja imprezy dla Mieszkańców pt. „Tour de VII Dwór" – **4.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

17) Tereny dzielnicy VII Dworu dawniej i dziś – organizacja spaceru historycznego z przewodnikiem po dzielnicy VII Dwór – **1.000** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

18) Kino letnie na VII Dworze – plenerowy pokaz filmowy dla mieszkańców – **5.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących;

19) Organizacja festynu z okazji dnia dziecka przy ul. Michałowskiego w Gdańsku – **25.000,00** zł – 10 osób za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

W tym punkcie Radni jeszcze raz przedyskutowali projekt dotyczący wsparcia rzeczowego opiekunów kotów w Dzielnicy. Po dyskusji przystąpiono jeszcze raz do głosowania. „Nasze koty – wsparcie działań społecznych opiekunów kotów w Dzielnicy – **1.000,00** zł" – 8 głosów za, 2 głosy przeciw, 0 wstrzymujących.

Rezerwa budżetowa – **5.088,00** zł;

Po głosowaniu indywidualnym na propozycje przedsięwzięć zweryfikowano jeszcze raz kwoty i przeliczono wysokość rezerwy budżetowej. Prowadzący poddał uchwałę w ostatecznym kształcie pod głosowanie.

Uchwałę nr XVI/36/26 w sprawie przeznaczenia środków finansowych wyodrębnionych na działalność statutową Dzielnicy VII Dwór w roku 2027 – przyjęto jednogłośnie (10 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących).

Ad. 5. Uchwała nr XVI/37/26 w sprawie złożenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Antoniego Abrahama w Gdańsku.

Przewodniczący Rady Dzielnicy odczytał treść uchwały i załącznika nr 1 stanowiącego integralną część uchwały i otworzył dyskusję. Zaproponowano poprawki redakcyjne w załączniku i treści uchwały. Prowadzący poddał uchwałę z poprawkami pod głosowanie.

Uchwałę nr XVI/37/26 w sprawie złożenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Antoniego Abrahama w Gdańsku – przyjęto jednogłośnie (10 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących).

Ad.6. Informacja o sprawach bieżących.

Rada omówiła bieżące informacje w następujących tematach:

1. Informacja o zorganizowanym spotkaniu z dyrektorem GSS i radnym miasta Gdańska

Wojciechem Błaszkowskim 6 października 2026 r.

2. Informacja o spotkaniu z wiceprezydent Gdańska Moniką Chabior w dniu 1 października 2026 r. Omówienie tematów do przedstawienia na spotkaniu.
3. Informacja o przekazaniu pozytywnej opinii funkcjonowania w dzielnicy lodziarni i kawiarni Czekoladowy Zakątek.
4. Informacja o terminach szkoleń z bezpieczeństwa i działania w sytuacjach zagrożenia w Szkole Podstawowej nr 70.
5. Propozycje terminów wydarzeń: Tour de VII Dwór, Spotkanie Podróżnicze i Wigilia dla Mieszkańców.
6. Pomysły na terminy i sposób realizacji przedsięwzięć pozostałych do realizacji w 2026 roku.
7. Potrzeba sporządzenia planu działań krótko- i długodystansowego w 2027 roku.

Ad. 7. Wolne wnioski:

Radni zgłosili wniosek o monitorowanie sytuacji związanej z własnością i możliwością zabudowy działek przy nowej części ul. Orłowskiego.

Ad.8. Zakończenie obrad – Przewodniczący Rady VII Dwór stwierdzając brak innych zgłoszeń, dalszych wniosków i wyczerpanie dyskusji zamknął obrady XVI sesji około godziny 19:55.

Załączniki:

1. Uchwała Nr XVI/36/26.
2. Uchwała Nr XVI/37/26.
3. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/37/26
4. Lista obecności.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy VII Dwór
Wojciech Tysler

Uchwała nr XVI / 36 / 26
Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia 23.09.2026 r.

W sprawie przeznaczenia środków finansowych wyodrębnionych na działalność statutową Dzielnicy VII Dwór w roku 2027

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 21 oraz § 34 ust. 14, w związku z § 34 ust. 5 Statutu Dzielnicy VII Dwór stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Z budżetu Dzielnicy VII Dwór przeznacza się środki finansowe na poniższe zadania:

1) Dofinansowanie festynu Parafii Stanisława Kostki w Gdańsku – **1.700,00** zł;
2) Organizacja imprezy sąsiedzkiej „Potańcówka w Noc Świętojańską" – **4.200,00** zł;
3) Organizacja „Prezentacji Podróżniczych" – **1.000,00** zł;
4) Nasze koty – wsparcie działań społecznych opiekunów kotów w Dzielnicy – **1.000,00** zł;
5) Zajęcia szycia dla dzieci „Igła z Nitką" – **5.000,00** zł;
6) Trening pamięci dla seniorów – proste ćwiczenia i gry – **3.500,00** zł;
7) Silver Speak angielski dla aktywnych seniorów – **4.000,00** zł;
8) Roztańczony VII Dwór – bezpłatne zajęcia taneczne dla dzieci – **3.450,00** zł;
9) Pierwsza pomoc ratuje życie – szkolenia dla mieszkańców dzielnic Gdańska – **4.000,00** zł;
10) Nowy mural na ściance do tenisa – **5.000,00** zł;
11) FunRun Zabaw z Mapą - Gra Parkowa na Orientację Dolina Samborowo – edycja XI – **3.500,00** zł;
12) Wycieczki dla mieszkańców po Gdańsku – **10.000,00** zł;
13) Wigilia dla mieszkańców – **4.500,00** zł;
14) Organizacja wycieczki autokarowej dla Mieszkańców Dzielnicy: wycieczka nr 1 – **5.500,00** zł;
15) Organizacja wycieczki autokarowej dla Mieszkańców Dzielnicy: wycieczka nr 2 – **6.500,00** zł;

16) Organizacja imprezy dla Mieszkańców pt. „Tour de VII Dwór" – **1.000,00** zł;
17) Tereny dzielnicy VII Dworu dawniej i dziś – organizacja spaceru historycznego z przewodnikiem po dzielnicy VII Dwór – **1.000** zł.
18) Kino letnie na VII Dworze – plenerowy pokaz filmowy dla mieszkańców – **5.000,00** zł;
19) Organizacja festynu z okazji dnia dziecka przy ul. Michałowskiego w Gdańsku – **25.000,00** zł.

Rezerwa budżetowa – **5.088,00** zł;

Łączna wysokość środków przeznaczonych na realizację przedsięwzięć wynosi 94 850,00 zł, natomiast kwota 5 088,00 zł pozostaje w rezerwie budżetowej. Łączna wysokość Budżetu Dzielnicy VII Dwór na rok 2027 wynosi 99.938,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy VII Dwór.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy VII Dwór
Wojciech Tysler
Wojciech Tysler

Uzasadnienie:

Przedsięwzięcia ujęte w Budżecie Dzielnicy VII Dwór na rok 2027 są wynikiem przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami oraz propozycji zgłoszonych w toku prac nad budżetem Dzielnicy. Stanowią one kontynuację procedury rozpoczętej uchwałą nr XIII/33/26 Rady Dzielnicy VII Dwór z dnia 22 kwietnia 2026 r., na podstawie której propozycje przedsięwzięć zostały przekazane Prezydentowi Miasta Gdańska do weryfikacji możliwości ich realizacji.

Ujęte w niniejszej uchwale przedsięwzięcia zostały zarekomendowane pozytywnie w toku planowania budżetowego, zgodnie z procedurą określoną w Statucie Dzielnicy VII Dwór. Ich realizacja służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Dzielnicy oraz realizacji jej zadań statutowych, w szczególności poprzez wspieranie lokalnych inicjatyw, integrację społeczności lokalnej, działania edukacyjne, kulturalne, sportowe i rekreacyjne, promocję zdrowia i bezpieczeństwa, ochronę środowiska oraz wzmacnianie więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania.

Przyjęty Budżet Dzielnicy odzwierciedla zróżnicowane potrzeby społeczności VII Dworu i obejmuje przedsięwzięcia skierowane do różnych grup mieszkańców, w tym dzieci, seniorów oraz rodzin. Zaplanowane działania sprzyjają aktywnemu uczestnictwu mieszkańców w życiu Dzielnicy, tworzeniu warunków do integracji sąsiedzkiej, poznawaniu historii i walorów przyrodniczych VII Dworu oraz podejmowaniu wspólnych działań na rzecz dobra wspólnego i poprawy jakości życia.

Realizacja przedsięwzięć odbywać się będzie we współpracy z właściwymi jednostkami organizacyjnymi Miasta Gdańska oraz, odpowiednio do charakteru poszczególnych zadań, z organizacjami społecznymi, religijnymi i innymi podmiotami działającymi na rzecz mieszkańców.

Wojciech Tyc

Uchwała nr XVI / 37 / 26
Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia 23.09.2026 r.

W sprawie złożenia wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Antoniego Abrahama w Gdańsku

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy VII Dwór stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy VII Dwór składa wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu ul. Abrahama, to jest dla działek o identyfikatorach:

- 226101_1.0012.584/1,
- 226101_1.0012.584/2,
- 226101_1.0012.584/3,
- 226101_1.0012.584/4,
- 226101_1.0012.542/1,
- 226101_1.0012.532/3,
- 226101_1.0012.539/2,
- 226101_1.0012.532/2,
- 226101_1.0012.538,
- 226101_1.0012.532/1,
- 226101_1.0012.531/2,
- 226101_1.0012.611,
- 226101_1.0012.586,
- 226101_1.0012.585/1,
- 226101_1.0012.585/2,
- 226101_1.0012.589

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego", które zawiera szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy VII Dwór.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy VII Dwór
Wojciech Tysler

Uzasadnienie:

Analiza projektu planu ogólnego miasta Gdańska, udostępnionego na etapie konsultacji społecznych, wykazała, że przewidziane dla tego obszaru wskaźniki i parametry zabudowy wymagają uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projektowane wyznaczenie na omawianym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) generuje ryzyko wydawania decyzji o warunkach zabudowy o zawyżonych parametrach, w oparciu wyłącznie o zasadę kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Taki stan prawny nie zapewnia należytej ochrony ładu przestrzennego tego kluczowego dla dzielnicy obszaru.

Oparcie się wyłącznie na decyzjach o warunkach zabudowy nie pozwala na skuteczne zabezpieczenie pożądanych funkcji społecznych i rekreacyjnych. W opinii Rady Dzielnicy VII Dwór obszar ten powinien kontynuować swoją dotychczasową rolę i służyć przede wszystkim lokalnej społeczności. Przedmiotowy teren to centralny i reprezentacyjny punkt naszej dzielnicy o unikalnym charakterze, obejmujący m.in. historyczne obiekty hydrotechniczne oraz ciąg ulicy Abrahama. Jego optymalne i spójne zagospodarowanie stanowi priorytet dla Rady Dzielnicy VII Dwór, w związku z czym obszar ten bezwzględnie wymaga szczególnej ochrony planistycznej.

Wojciech Tyl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Gdańska

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Rada Dzielnicy VII Dwór

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: Miasto Gdańsk Gmina: Miasto Gdańsk

Ulica: ul. Abrahama Nr domu: 15A Nr lokalu: -

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-307

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): viidwor@radadzielnicy.gdansk.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: Miasto Gdańsk Gmina: Miasto Gdańsk

Ulica: ul. Abrahama Nr domu: 15A Nr lokalu: -

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-307

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Jako Rada Dzielnicy VII Dwór wnosimy o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o identyfikatorach:

- 226101_1.0012.584/1,
- 226101_1.0012.584/2,
- 226101_1.0012.584/3,
- 226101_1.0012.584/4,
- 226101_1.0012.542/1,
- 226101_1.0012.532/3,
- 226101_1.0012.539/2,
- 226101_1.0012.532/2,
- 226101_1.0012.538,
- 226101_1.0012.532/1,
- 226101_1.0012.531/2,
- 226101_1.0012.611,
- 226101_1.0012.586,
- 226101_1.0012.585/1,
- 226101_1.0012.585/2,
- 226101_1.0012.589

Analiza projektu planu ogólnego miasta Gdańska, udostępnionego na etapie konsultacji społecznych, wykazała, że przewidziane dla tego obszaru wskaźniki i parametry zabudowy wymagają uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projektowane wyznaczenie na omawianym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) generuje ryzyko wydawania decyzji o warunkach zabudowy o zawyżonych parametrach, w oparciu wyłącznie o zasadę kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Taki stan prawny nie zapewnia należytej ochrony ładu przestrzennego tego kluczowego dla dzielnicy obszaru.

Oparcie się wyłącznie na decyzjach o warunkach zabudowy nie pozwala na skuteczne zabezpieczenie pożądanych funkcji społecznych i rekreacyjnych. W opinii Rady Dzielnicy VII Dwór obszar ten powinien kontynuować swoją dotychczasową rolę i służyć przede wszystkim lokalnej społeczności. Przedmiotowy teren to centralny i reprezentacyjny punkt naszej dzielnicy o unikalnym charakterze, obejmujący m.in. historyczne obiekty hydrotechniczne oraz ciąg ulicy Abrahama. Jego optymalne i spójne zagospodarowanie stanowi priorytet dla Rady Dzielnicy VII Dwór, w związku z czym obszar ten bezwzględnie wymaga szczególnej ochrony planistycznej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	MPZP	539/2 532/2 542/1	☒ tak ☐ nie	Dla działki 539/2: - obniżyć wysokość zabudowy do 10 m, intensywność zabudowy 1, PBC 40%, - zakaz grodzenia, - usługi w parterach, - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (komunalnej), - dopuszczenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, - dopuszcza się kontynuację funkcji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Dla działki 532/2: - zachowanie otwartej funkcji istniejącego skweru - PBC 80%, - zakaz grodzenia, Dla działki 542/1: - wyłączenie z zabudowy nad zabytkowymi, historycznymi zbiornikami wodnymi. -zakaz grodzenia. Uzasadnienie: Działki należące do Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej są częściowo zabudowane zabytkowymi budowlami hydrotechnicznymi. Jako drugie ujęcie wody dla Gdańska, zespół ujęcia wody „Polanki", jest obiektem historycznym, dlatego od 09.09.2021 r. został włączony do ewidencji zabytków. W zespole tym zachowała się znaczna część oryginalnego wyposażenia technicznego. Z tego powodu, w roku 2022, zespół ten został poddany remontowi i konserwacji. Uważamy, że potencjał historyczny terenu wraz z istniejącą infrastrukturą zasługuje na ochronę w zapisach planu miejscowego.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
				które powinny skutecznie zapewnić gólnodostępny charakter tego terenu oraz spójność z towarzyszącą istniejącą zabudową. Obiekty zabytkowe włączyć do Gdańskiego Szlaku Wodociągowego.
2	MPZP	584/3	☒ tak ☐ nie	- przeznaczenie terenu pod otwartą infrastrukturę sportową pod nadzorem GZSiSS, - dopuszczenie budowy obiektów małej architektury i sanitariatów. - wyłączenie z pozostałej zabudowy Uzasadnienie: Dla społeczności lokalnej bardzo ważne jest zachowanie osi widokowej obserwowanej zarówno z wnętrza pobliskiego Kościoła pw. Św. Stanisława Kostki jak i z ulicy Abrahama na Dolinę Zieloną oraz las. Charakterystycznym elementem architektury kościoła są znajdujące się nad ołtarzem duże okna pozbawione witraży, przez które można obserwować panoramę, otwierającą się na sąsiadującą z Kościołem strefę buforową TPK oraz pobliskie wzniesienia. Otwarcie widokowe z wnętrza świątyni stanowi integralną część jej kompozycji przestrzennej (gdy kilkanaście lat temu ówczesny Proboszcz zamierzał zasłonić widok witrażami – spotkał się z bardzo silnym oporem wiernych, który doprowadził do zaniechania tego zamiaru). Funkcjonujące na tym terenie korty tenisowe powstały ponad 30 lat temu z inicjatywy mieszkańców i ówczesnego proboszcza. Do tej pory społeczność lokalna czuje się z nimi związana, ponieważ miejsce to pełni funkcję nie tylko sportową, ale również społeczną.
3	MPZP	589	☒ tak ☐ nie	- stworzenie infrastruktury wspomagającej retencję wraz z towarzyszącą infrastrukturą rekreacyjną. Uzasadnienie: Celem powyższego zapisu odnośnie przeznaczenia terenu w planie miejscowym jest zapewnienie możliwości realizacji wspieranych przez mieszkańców i Radę Dzielnicy inicjatyw związanych z odtworzeniem historycznie istniejących zbiorników wodnych. Zapisy powinny także ograniczyć pozostałe możliwości wykorzystania terenu. Przywołując uzasadnienie projektu: „**Odtworzenie zbiorników wodnych (stawów) wzdłuż ul. Abrahama,** nawiązujących do historycznych stawów istniejących przy dawnym VI Dworze.": Planowane odtworzenie zbiorników wodnych wzdłuż ul. Abrahama odpowiada na realne potrzeby lokalnej społeczności i rozwiązuje wieloletni problem związany z regularnymi podtopieniami występującymi na tym terenie po deszczach nawalnych. Naturalne obniżenie terenu w tym rejonie sprzyja gromadzeniu się wód opadowych, co bez odpowiedniej infrastruktury prowadzi do przeciążenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a także lokalnych podtopień w rejonie ul. Abrahama, Wita Stwosza i Grunwaldzkiej. Odtworzenie zbiorników w sposób naturalny poprawi retencję wód opadowych, co wpisuje się w kierunki rozwoju miasta odpornego na zmiany klimatu. Inicjatywa ma również silne poparcie społeczne – w przeszłości składano wniosek o realizację podobnego zadania w ramach budżetu obywatelskiego, a obecnie mieszkańcy pobliskich domów ponownie zgłaszają potrzebę odtworzenia zbiorników retencyjnych. Projekt był konsultowany z miejskimi jednostkami odpowiedzialnymi za gospodarkę wodną – Gdańskimi Wodami oraz Gdańskimi Wodociągami – co świadczy o jego technicznej zasadności i gotowości do realizacji. Zakładany charakter zbiorników – półdziki, niezorganizowany – pozwoli na swobodny rozwój rodzimej roślinności i fauny, przyczyniając się do realnego zwiększenia bioróżnorodności. Tereny te staną się jednocześnie naturalnym buforem ekologicznym oraz miejscem spokoju, ciszy i obserwacji przyrody dla okolicznych mieszkańców, w tym dzieci z pobliskich żłobków, przedszkoli oraz szkoły (w promieniu do 500 metrów), seniorów z pobliskiego domu opieki oraz pacjentów i personelu pobliskiego ośrodka zdrowia. Zbiorniki, dzięki bliskości historycznego ujęcia wody "Polanki", mogą również pełnić funkcję edukacyjną – ich przestrzeń można wzbogacić o tablice informacyjne wskazujące na dawną funkcję tego miejsca i jego związek z historią Gdańska. Projekt jest spójny z **Programem Rozwoju „Zielone Miasto"**, a w szczególności realizuje **Cel I.1. „Bioróżnorodność i zazielenianie miasta"** oraz **Priorytet I.1.1. „Ochrona ekosystemów oraz przywracanie spójności przestrzennej systemu przyrodniczego miasta"**. Wpisuje się także w założenia adaptacji miasta do zmian klimatycznych, budowy systemów rozproszonych retencji i ochrony zasobów wodnych.
4	MPZP	584/4	☒ tak ☐ nie	- stworzenie strefy buforowej z infrastrukturą rekreacyjną, - wykluczenie zabudowy. Uzasadnienie: Przedmiotowy teren położony bezpośrednio na wejściu do dolin jest elementem koncepcji zrównoważonego zagospodarowania strefy buforowej lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, którego celem jest ochrona lasów TPK poprzez m.in. zagospodarowanie wejść do lasów oraz stworzenie nowych miejsc rekreacji i wypoczynku na styku terenów zurbanizowanych z lasem TPK (istniejąca siłownia napowietrzna). Zapisy planu miejscowego powinny chronić ten obszar, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska stanowi teren zielony oraz płat strukturalny ogólnomiejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)8)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.9)
  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU DZIELNICY VII DWÓR

Podpis: A. Kryczałło ..... Data: 23.03.2026 r.

Arkadiusz Kryczałło

PRZEWODNICZĄCY RADY DZIELNICY VII DWÓR

Wojciech Rybka

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Lista obecności na XVI sesji
Rady Dzielnicy VII Dwór
w dniu 23 września 2026 r.

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	Podpis
1.	WOJCIECH TYSLER	
2.	KRYCZAŁŁO ARKADIUSZ	
3.	KAMIŃSKI PAWEŁ	
4.	BARTŁOMIEJ STELMACH	
5.	BARTŁOMIEJ MILANOWSICI	
6.	Kacper Górecz	
7.	Agnieszka Mortymowska	
8.	Kamil Trybel	
9.	Julianna Trębiatowska	
10.	Marzena Nowakowska	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
GOŚCIE		
1.	Wojciech Sochx	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

verte