Uchwała nr XVII / 39 / 26
Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia …… 2026 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o remont i przebudowę ul. Aleksandra Orłowskiego oraz fragmentu ul. Piotra Norblina w Gdańsku

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5 i 14 Statutu Dzielnicy VII Dwór, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. z późniejszymi zmianami,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy VII Dwór wnosi do Prezydenta Miasta Gdańska o kompleksowy remont oraz – w zakresie wynikającym z przyjętej koncepcji – przebudowę ul. Aleksandra Orłowskiego (działki nr 381/17 i 392/2) oraz przyległego fragmentu ul. Piotra Norblina (część działki nr 432), obręb 029. Rada wnosi o uwzględnienie zadania w planach remontowych lub inwestycyjnych Miasta Gdańska.

§ 2

Rada wnosi, aby przy określaniu zakresu prac uwzględniono w szczególności:

1) odtworzenie równej i trwałej nawierzchni jezdni, wraz z oceną stanu podbudowy, odwodnienia oraz regulacją wysokościową urządzeń infrastruktury znajdujących się w nawierzchni;
2) zapewnienie bezpiecznych i funkcjonalnych warunków ruchu pieszego, zwłaszcza na odcinku działki nr 381/17, gdzie istniejąca infrastruktura chodnikowa jest w znacznym stopniu zdegradowana;
3) uporządkowanie sposobu parkowania z zachowaniem jak największej ilości miejsc parkingowych, z poszanowaniem dojazdu do nieruchomości i wymaganej przejezdności, w tym dla służb ratunkowych i komunalnych.

§ 3

Rada wskazuje jako preferowany kierunek opracowanie koncepcji ulicy o charakterze woonerfu – przestrzeni z uspokojonym ruchem i zwiększonym komfortem pieszych, z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych po jednej stronie ulicy. Szczegółowe rozwiązania, w tym sposób rozdzielenia lub integracji ruchu pieszego i kołowego, powinny wynikać z analizy technicznej, przepisów oraz potrzeb mieszkańców.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy VII Dwór.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy VII Dwór

Wojciech Tysler

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy VII Dwór zwraca uwagę na potrzebę kompleksowej poprawy stanu technicznego ul. Aleksandra Orłowskiego oraz bezpośrednio przylegającego do niej odcinka ul. Piotra Norblina w Gdańsku. Stan istniejącej infrastruktury drogowej jest niezadowalający, a dotychczasowe, częściowe działania remontowe nie doprowadziły do powstania spójnej i funkcjonalnej przestrzeni. Wniosek obejmuje działki nr 381/17 I 392/2 oraz część działki nr 432, obręb 029.

Formalnie fragment działki nr 432 znajduje się w ciągu ul. Piotra Norblina. W terenie stanowi on jednak bez wyraźnego rozgraniczenia funkcjonalne przedłużenie ul. Aleksandra Orłowskiego. Rozpatrywanie tych odcinków jako jednego układu drogowego jest uzasadnione koniecznością zapewnienia ciągłości nawierzchni, spójnej organizacji ruchu i jednolitego standardu przestrzeni publicznej. Objęcie wnioskiem również wskazanego fragmentu ul. Piotra Norblina zapobiegnie pozostawieniu nieuporządkowanego odcinka na styku planowanych robót.

Obecna nawierzchnia jezdni jest wykonana ze starej trelinki. Występują na niej liczne nierówności, ubytki i miejscowe zapadnięcia. Z obserwacji mieszkańców wynika, że problem nawraca w związku z wypłukiwaniem podsypki. Dodatkowe utrudnienia powodują różnice wysokości między nawierzchnią a elementami uzbrojenia podziemnego, w tym studzienkami. Użytkownicy ulicy zgłaszają uszkodzenia pojazdów spowodowane stanem jezdni. Z tego względu sam miejscowy remont powierzchni nie musi być wystarczający; niezbędne jest zbadanie stanu podbudowy i warunków odwodnienia.

Równie istotne są warunki przemieszczania się pieszo. Na części ulicy w obrębie działki nr 381/17 chodnik w praktyce utracił swą funkcjonalność. Na pozostałych fragmentach ciągi piesze są wąskie, nieciągłe lub ukształtowane w sposób nieodpowiadający sposobowi korzystania z ulicy. Częściowy remont chodników wykonany w 2014 roku nie rozwiązał tych problemów. Istniejący układ utrudnia wygodne mijanie się pieszych oraz poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności i osobom prowadzącym wózki.

Ulica Aleksandra Orłowskiego ma charakter lokalny i jest objęta jednokierunkową organizacją ruchu. Poza dojazdem do nieruchomości jest wykorzystywana do parkowania samochodów mieszkańców. Ograniczona przestrzeń powoduje, że sztywne rozdzielenie jezdni i chodników wysokimi krawężnikami nie zawsze pozwala na racjonalne pogodzenie wszystkich funkcji. Rada proponuje zatem rozważenie docelowego urządzenia ulicy w formule woonerfu, z uspokojeniem ruchu oraz czytelnym wyznaczeniem miejsc postojowych po jednej stronie ulicy.

Rozwiązanie takie mogłoby poprawić dostępność pieszą i komfort przejazdu, uporządkować parkowanie oraz zmniejszyć liczbę barier architektonicznych. Zintegrowana nawierzchnia, odpowiednio zaprojektowana pod względem odwodnienia i oznakowania, może ponadto ułatwić zimowe utrzymanie przestrzeni poprzez ograniczenie liczby wysokich krawężników i wąskich chodników. Sposób organizacji ruchu, dostępność posesji, wymagania służb ratunkowych oraz ochrona istniejącej zieleni powinny zostać uwzględnione w pracach projektowych.

Za proponowanym kierunkiem przemawia doświadczenie z ul. Doroszewskiego na terenie Dzielnicy VII Dwór, gdzie podobna forma zagospodarowania – w ocenie Rady – dobrze odpowiada lokalnym potrzebom. Warto również zapewnić spójność

zastosowanych rozwiązań z nowym fragmentem ul. Piotra Norblina, zrealizowanym w 2025 roku, tak aby sąsiadujące przestrzenie tworzyły czytelny i estetyczny układ uliczny.

Zasadniczym celem wniosku jest przywrócenie właściwego stanu technicznego oraz poprawa bezpieczeństwa i funkcjonalności drogi. Wskazanie woonerfu należy traktować jako propozycję kierunkową, nie zaś narzucenie szczegółowej technologii robót. Ostateczna koncepcja powinna zostać ustalona przez właściwe jednostki miejskie na podstawie rozpoznania warunków terenowych i technicznych, przy uwzględnieniu potrzeb mieszkańców.

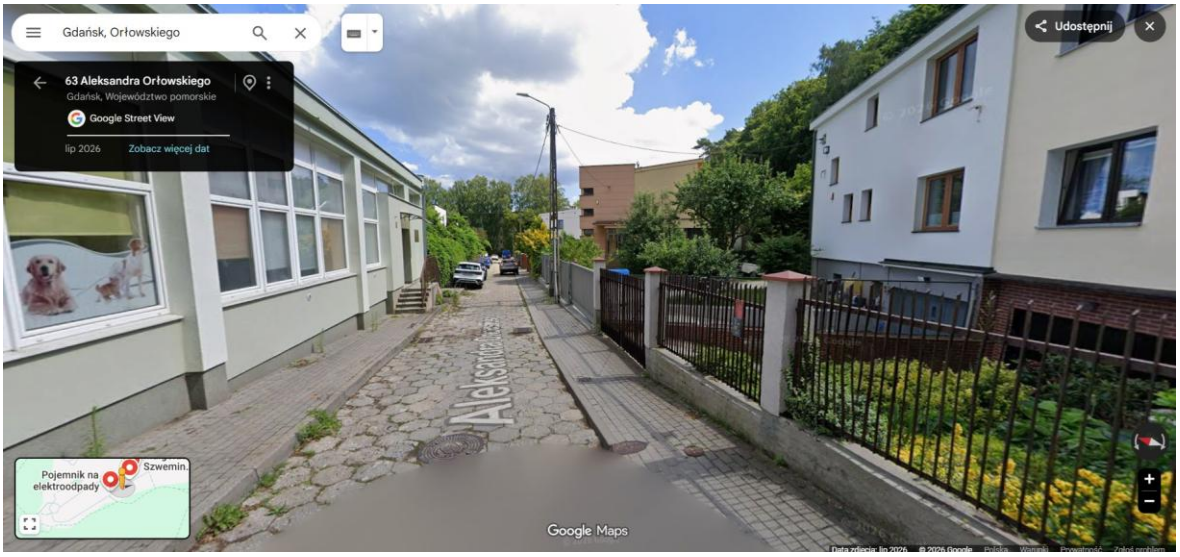
Stan ulicy i chodników przedstawiają poniższe fotografie z Google Street View, wykonane w lipcu 2026 roku.

Dokumentacja fotograficzna do uzasadnienia

Ulica Aleksandra Orłowskiego – stan z lipca 2026 r.



Fot. 1. Fragment ulicy przy terenach zielonych – istniejący układ chodnika i nawierzchni.



Fot. 2. Odcinek zabudowany – nierówna nawierzchnia z trelinki oraz wyraźne różnice poziomów.



Fot. 3. Zakręt ulicy – stan nawierzchni oraz sposób jej powiązania z ciągami pieszymi.

Źródło fotografii: Google Maps / Google Street View; zdjęcia z lipca 2026 r., zrzuty ekranowe udostępnione do projektu uchwały.