Uchwała nr XVII / 40 / 26
Rady Dzielnicy VII Dwór
z dnia …… 2026 r.

w sprawie uporządkowania terenu działek przy ul. Piotra Michałowskiego w Gdańsku oraz utworzenia ogólnodostępnego parkingu o nawierzchni kruszywowej

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5 i 14 Statutu Dzielnicy VII Dwór, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LII/1181/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. z późniejszymi zmianami,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy VII Dwór występuje do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem o uporządkowanie terenów działek ewidencyjnych nr 322 i 324, obręb 029, położonych przy ul. Piotra Michałowskiego w Gdańsku, w tym o przeprowadzenie przeglądu stanu terenu, usunięcie zalegających odpadów i pozostałości materiałów budowlanych, jeżeli ich występowanie zostanie potwierdzone, oraz uporządkowanie zaniedbanej roślinności.

§ 2

Rada wnosi o urządzenie na jednej z wymienionych działek lub na obu działkach ogólnodostępnego parkingu terenowego o nawierzchni utwardzonej kruszywem, z zapewnieniem bezpiecznego wjazdu i wyjazdu oraz możliwości prawidłowego odprowadzania wód opadowych.

§ 3

Rada postuluje zastosowanie możliwie prostych, ekonomicznych i – w miarę możliwości – odwracalnych rozwiązań technicznych, o kosztach realizacji i ewentualnej likwidacji uzasadnionych przewidywanym okresem użytkowania parkingu, z uwzględnieniem przyszłej realizacji trasy Nowa Abrahama oraz ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy VII Dwór.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy VII Dwór

Wojciech Tysler

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy VII Dwór wnioskuje o uporządkowanie działek ewidencyjnych nr 322 i 324, obręb 029, położonych przy ul. Piotra Michałowskiego w Gdańsku, oraz urządzenie na jednej lub obu działkach ogólnodostępnego parkingu o możliwie prostej, kruszywowej nawierzchni. Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie właściwego stanu zaniedbanego terenu i ograniczenie uciążliwości parkowania na okolicznych ulicach i chodnikach.

Obecnie przedmiotowy teren porośnięty jest nieuporządkowaną roślinnością, a jego zagospodarowanie ma charakter ruderalny. Na działce nr 322 znajdowało się gruntowe boisko wykorzystywane dawniej przez sąsiadującą szkołę podstawową. Na działce nr 324 składowano materiały rozbiórkowe, w tym gruz, którego – według informacji przekazanych Radzie – nie usunięto w całości. O potrzebie wyjaśnienia stanu tego terenu informowano już w interwencji Rady Dzielnicy z 2020 r. Przed ewentualnym urządzeniem parkingu należy zatem zweryfikować stan podłoża, obecność pozostałości materiałów i warunki odwodnienia, zamiast przykrywać potencjalne problemy nową warstwą kruszywa.

W sąsiedztwie znajduje się Gdańska Szkoła Szermierki, organizująca zawody o randze ogólnopolskiej i międzynarodowej. Podczas turniejów liczba przyjeżdżających samochodów przekracza możliwości istniejącej bazy parkingowej. W konsekwencji część uczestników i gości pozostawia samochody przy okolicznych ulicach oraz na chodnikach, co może utrudniać ruch pieszy, dojazd mieszkańcom i dostęp służb, a niekiedy wiąże się z naruszaniem zasad postoju.

Dodatkowe zapotrzebowanie na miejsca postojowe powstaje w związku z działalnością Gminy Muzułmańskiej i meczetu przy ul. Abrahama w Gdańsku. Podczas nabożeństw i uroczystości przyjeżdżający wierni korzystają z miejsc postojowych w osiedlowym układzie drogowym, który nie dysponuje wystarczającą rezerwą dla większych zgromadzeń. Ogólnodostępny parking w proponowanej lokalizacji mógłby służyć zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym okoliczne obiekty, stanowiąc bazę postojową w dogodnym miejscu.

Rada wskazuje, że działki pozostają w rejonie rezerwy terenowej związanej z planowaną trasą Nowa Abrahama. Z tego względu nie postuluje kosztownej, docelowej infrastruktury parkingowej, lecz rozpoznanie możliwości urządzenia parkingu o charakterze przejściowym, z ograniczonym zakresem robót i w miarę możliwości bez trwałych elementów trudnych do usunięcia.

Przy wyborze technologii Rada postuluje przeprowadzenie proporcjonalnej oceny kosztów wykonania i utrzymania urządzonej nawierzchni. Pożądane jest, aby koszt przedsięwzięcia pozostawał racjonalny w stosunku do przewidywanego, choć obecnie nieokreślonego, okresu użytkowania przed ewentualną realizacją trasy Nowa Abrahama.

W ocenie Rady uporządkowanie przedmiotowych działek jest uzasadnione niezależnie od ostatecznego sposobu ich zagospodarowania. Utworzenie ogólnodostępnych miejsc postojowych, pozwoliłoby lepiej wykorzystać teren, ograniczyć nieprawidłowe parkowanie i poprawić warunki funkcjonowania sąsiednich obiektów.

Dokumentacja fotograficzna i kartograficzna zamieszczona poniżej stanowi materiał poglądowy do niniejszego uzasadnienia.

Dokumentacja fotograficzna do uzasadnienia

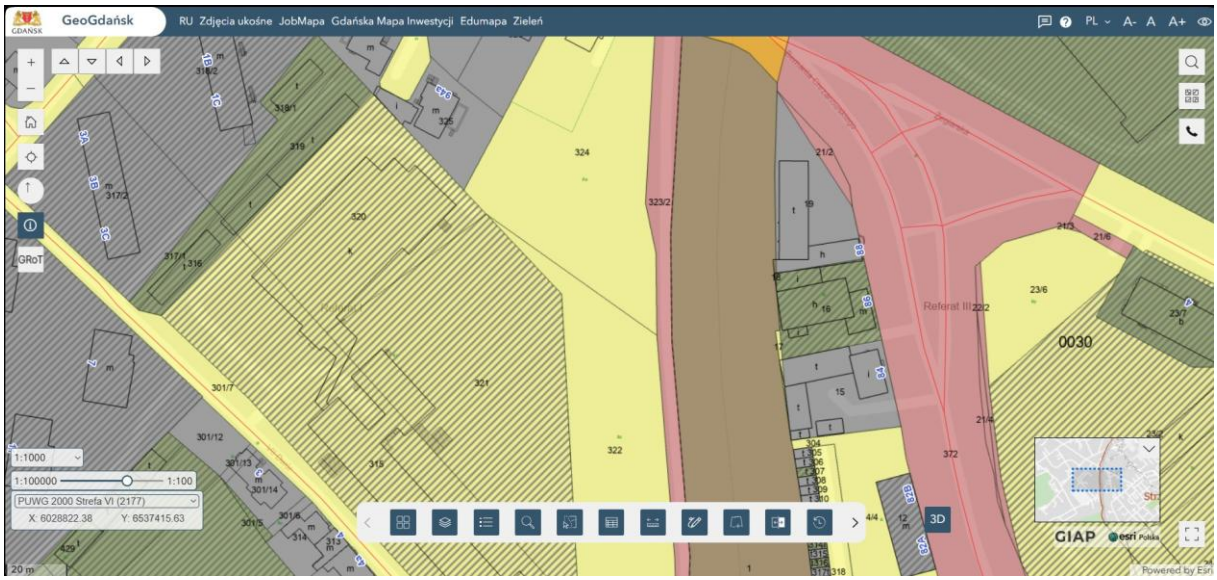


Fot. 1. Rejon działki nr 322 – stan zagospodarowania i roślinności widoczny od ul. Piotra Michałowskiego. Google Street View, lipiec 2026 r.



Fot. 2. Rejon działki nr 324 – widoczna powierzchnia gruntowa i otaczająca roślinność. Google Street View, lipiec 2026 r.

Dokumentacja kartograficzna do uzasadnienia



Ryc. 1. Położenie działek nr 322 i 324, obręb 029, na mapie miejskiego portalu GeoGdańsk (zrzut ekranu przekazany przez wnioskodawcę).

Źródła: Google Maps / Google Street View (ujęcia z lipca 2026 r.) oraz portal GeoGdańsk. Materiały graficzne przekazane do projektu uchwały.