Druk nr 1648

BRMG.0006.205.2018

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2018 -06- 12
SESJA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g" oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994; zm. poz. 1000) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 6.411.000,00 (słownie: sześć milionów czterysta jedenaście tysięcy) złotych dzieli się na 6.411 (sześć tysięcy czterysta jedenaście) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.

3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Michałki w Gdańsku Rudnikach o łącznej wartości netto 6.411.000,00 zł, obejmującej działki:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia [ha]	Położenie	Zagospodarowanie	Nr KW	Wartość (zł)
1.	87/2	116	0,1563	rejon ul. Michałki	niezabudowana	GD1G/00047936/4	233 000,00
2.	88		0,0564		niezabudowana	GD1G/00016731/1	84 000,00
3.	109		0,0852		niezabudowana	GD1G/00047936/4	127 000,00
4.	110		0,6173		niezabudowana	GD1G/00016731/1	919 000,00
5.	111		1,0767		niezabudowana	GD1G/00016731/1	1 603 000,00
6.	112/2		1,0912		niezabudowana	GD1G/00016731/1	1 625 000,00
7.	113		1,2226		niezabudowana	GD1G/00016731/1	1 820 000,00
Razem			**4,3057**	-	-		**6 411 000,00**

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

U z a s a d n i e n i e

Powołana w 2008 roku jednoosobowa spółka Gminy Miasta Gdańska działająca pod firmą Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. ma za zadanie m.in. gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przekazanymi jej przez Gminę Miasta Gdańska w celu pozyskania nowych inwestorów i realizacji inwestycji.

Nieruchomość Gminy Miasta Gdańska zlokalizowana w Gdańsku Rudnikach w rejonie ul. Michałki położona jest w sąsiedztwie bazy Panattoni. Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. zamierza zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczyć nieruchomości objęte uchwałą pod inwestycje produkcyjno-usługowe.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. 410.560 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 410.560.000,00 zł. Uchwałą Nr LIII/1538/18 z dnia 24 maja 2018r. Rada Miasta Gdańska wyraziła wolę objęcia 3.235 udziałów o wartości 3.235.000,00 zł. Podwyższenie to nie zostało jeszcze zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Z uwagi na powyższe objęcie nowych udziałów w ilości 6.411 zwiększy stan posiadania Gminy Miasta Gdańska do łącznej wysokości 420.206 udziałów o wartości nominalnej 420.206.000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Miasta Gdańska, mającym wpływ na rozwój gospodarczy regionu, jak i wzrost majątku Gminy. Ekwiwalent wartości przekazanego prawa własności nieruchomości uzyska Miasto w postaci pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

Opinia Rady Prawnego:

KRP-III-0721/113/2018
projekt Uchwały RMG
uzgodniono pozytywnie
Radca Prawny
dnia 7.06.2018

Sporządził:	Zaakceptował:	Uzgodniono:	Uzgodniono:	Zatwierdził:
Anna Nawra	Iwona Bierut	Halina Płonka	Teresa Blacharska	Aleksandra Dulkiewicz