Druk Nr 1608
BRMG.0006.105.2018

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO RADY MIASTA GDAŃSKA
(1)
2018 -06- 07
SESJA

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Nieborowskiej i Rogalińskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Ujeścisko rejon ulic Nieborowskiej i Rogalińskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

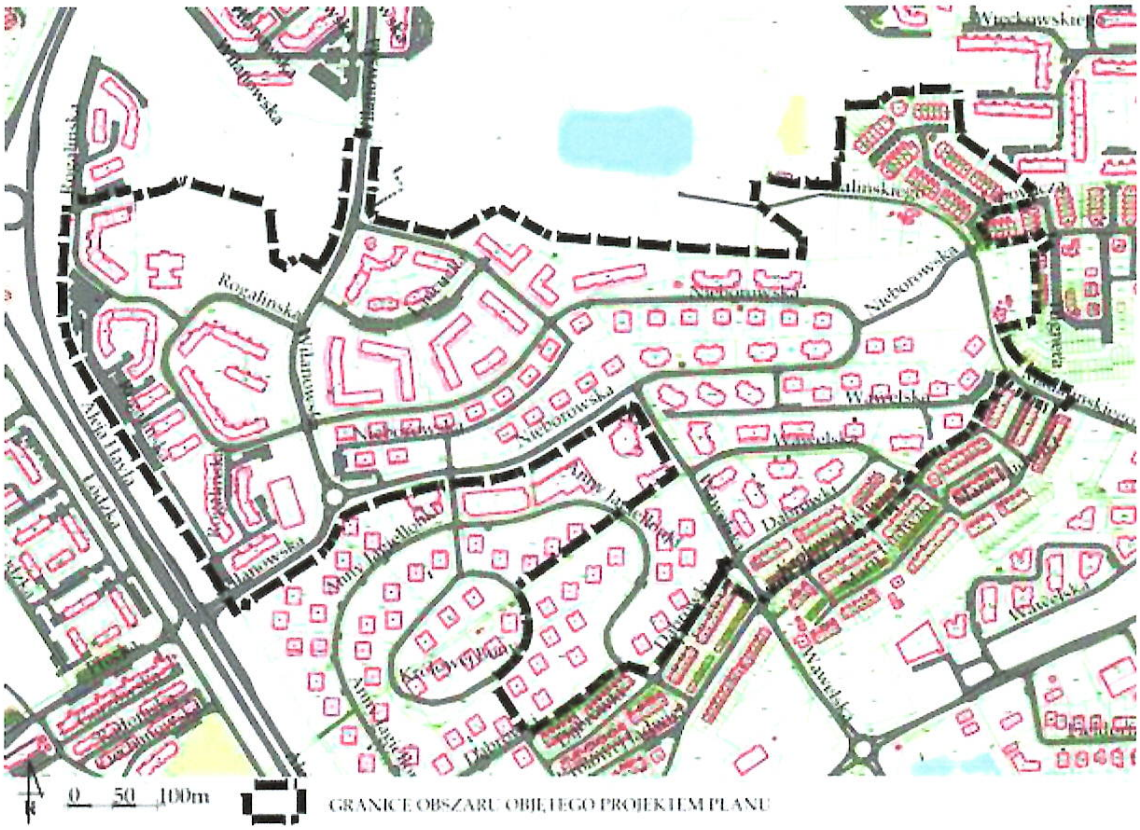
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdańska

z dnia.....2018 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Nieborowskiej i Rogalińskiej w mieście Gdańsku



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 37,6 ha, położony jest w jednostce pomocniczej Chełm, głównie we wschodniej części osiedla Ujeścisko, pomiędzy ulicami Królowej Jadwigi, Anny Jagiellonki, Nieborowską, parkiem Jar Wilanowski, aleją Vaclava Havla. Granicami planu objęty jest także niewielki fragment osiedla Chełm położony po północno-wschodniej stronie ulicy Madalińskiego.

Obecnie w obszarze tym zlokalizowane są głównie budynki mieszkalne wielorodzinne z zielenią osiedlową, zabudowa mieszkaniowa szeregowa oraz zabudowa usługowa (żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, market) położona w północno-zachodniej części obszaru. Tereny inwestycyjne, niezagospodarowane znajdują się w rejonie ulicy Madalińskiego oraz skrzyżowania ulic Wilanowskiej i Rogalińskiej. Grunt stanowi w większości własność prywatną, a także Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach pięciu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- „ Ujeścisko I" z 1997 r.,
- Trasy P-P z 2001 r.,
- Chełm rejon ulic Milskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego z 2009 r.,
- Ujeścisko rejon ul. Nieborowskiej z 2009 r.,
- Ujeścisko część wschodnia z 2012 r.

Powyższe plany miejscowe w granicach obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym ustalają głównie przeznaczenie mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Istniejące ulice objęte są granicami terenów drogowych.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią:

- realizację budynku kształtującego pierzeję od strony ulicy Madalińskiego w ramach powstającego obecnie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- weryfikację ustaleń dotyczących przebiegu ciągu łączącego OSTAB, który stanowić będzie jeden z elementów struktury powiązań pomiędzy parkiem Jar Wilanowski a planowanym parkiem Jar Sikorskiego,
- skorygowanie linii rozgraniczających tereny w nawiązaniu do aktualnych podziałów ewidencyjnych a także istniejącego zagospodarowania m.in. w rejonie skrzyżowania ulic Wilanowskiej i Dąbrówki oraz w sąsiedztwie ulicy Rogalińskiej,
- dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania w postaci niskiej zieleni urządzonej na terenie przeznaczonym pod niezrealizowany odcinek ulicy Anny Jagiellonki, który użytkowany jest częściowo jako parking terenowy dla samochodów osobowych,
- weryfikację obowiązujących zapisów wykluczających realizację infrastruktury telekomunikacyjnej, co umożliwi doprowadzenie sytuacji planistycznej w tym rejonie do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

Pod kątem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń
Ewa Wielgosz-Rogocz

Sporządził:	Zaakceptował:	Zatwierdził:
Magdalena Kawka	Edyta Damszel -Turek	Wiesław Bielawski
.....	.....	.....