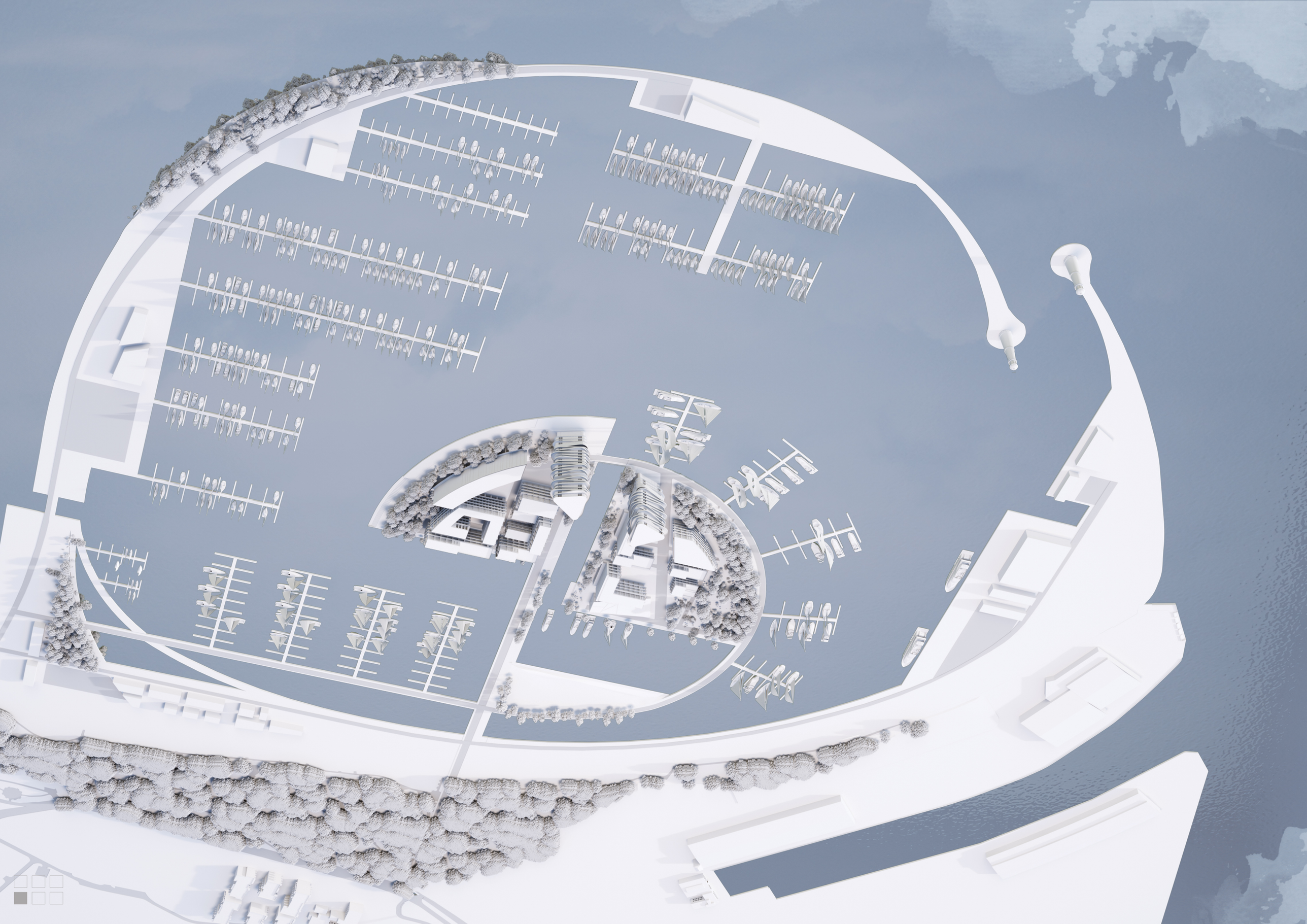
611532

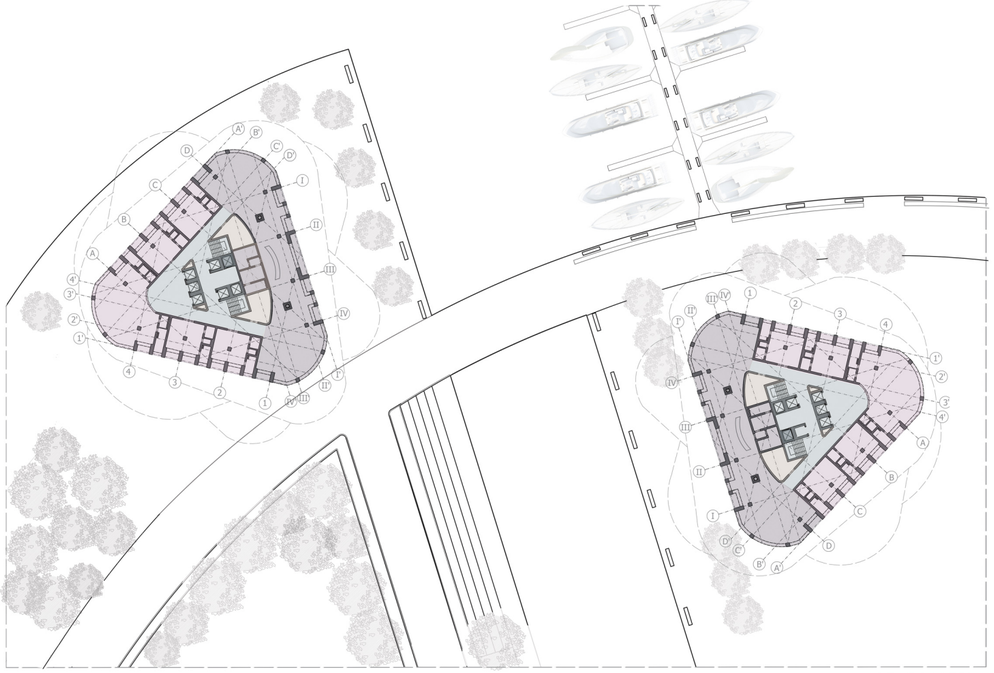
CENTRALNY PORT JACHTOWY
GDAŃSK BRZEŹNO

KONCEPCJA URBANSTYCZNA
PORTU JACHTOWEGO - GDAŃSK BRZEŹNO

LEGENDA:

1 kapitanat portu, administracja portowa
2 pawilon klubowy
3 hotel
4 zaplecze sanitarne (szatnie, natryski, toalety, kuchnie, punkt pierwszej pomocy, boksy i pomieszczeia magazynowe dla członków klubu i gości)
5 miejsce do manewrowania zawijających do portu jachtów i jednostek pływających
6 pochylnia do wodowania i wyciągania jachtów
7 dźwignica do podnoszenia masztów
8 miejsce do mycia jachtów, oczyszczalnia wody
9 stacja zasilania w energię elektryczną obiektów i urządzeń portowych oraz jednostek pływających
10 sklepy dla zaopatrzenia żeglarzy w sprzęt oraz prowadzące sprzedaż jednostek pływających
11 restauracje, bary dla żeglarzy i gości
12 warsztaty naprawcze , serwis silnikowy, elektroniczny
13 zbiornik na śmieci
14 parking przyczep podłodziowych
15 zimowanie jednostek pływających należących do członków klubu i gości
16 stacja paliw
17 szkółka żeglarska
18 most podnoszony





RZUT PARTERU
SKALA 1:500



RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ
SKALA 1:500

LEGENDA:

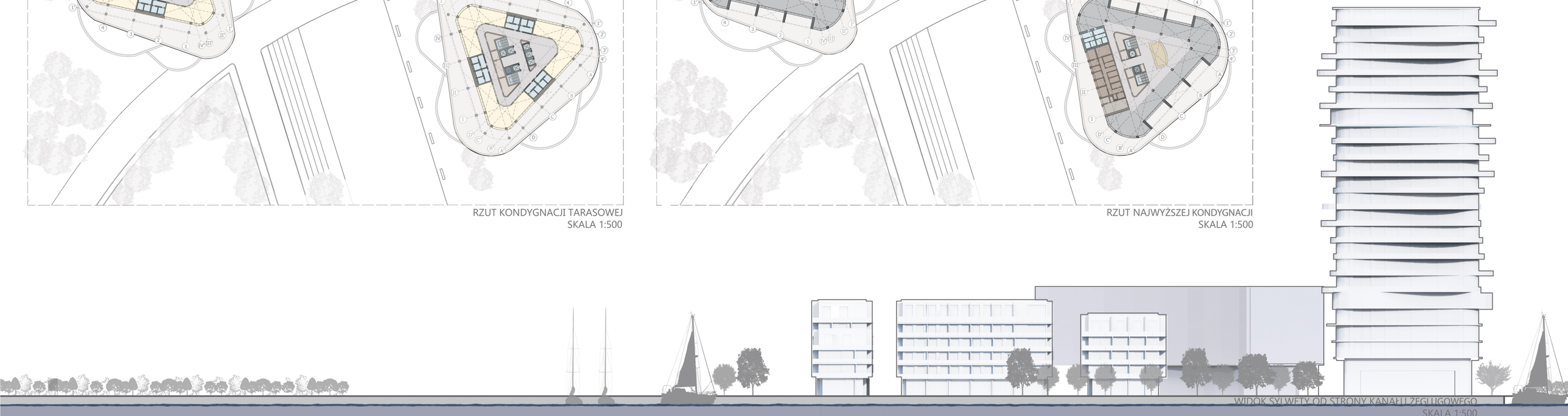
- KOMUNIKACJA POZIOMA
- KOMUNIKACJA PIONOWA
- DŹWIG TOWAROWY
- POM. TECHNICZNE
- RECEPCJA
- USŁUGI
- POKOJE HOTELOWE
- TARASY
- ŁAZIENKI OGÓLNODOST.
- SALE KONFERENCYJNE
- SALA RESTAURACYJNA
- ZAPLECZE GASTRO.
- BAR
- ADMINISTRACJA



RZUT KONDYGNACJI TARASOWEJ
SKALA 1:500



RZUT NAJWYŻSZEJ KONDYGNACJI
SKALA 1:500



WIDOK SYLWETY OD STRONY KANAŁU ŻEGLUGOWEGO
SKALA 1:500

OPIS KONCEPCJI

ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE OPARTE JEST NA STWORZENIU WEWNĄTRZ ZAŁOŻENIA WYSPY, BĘDĄCEJ GŁÓWNYM ATRAKTOREM, JEDNOCZEŚNIE STANOWIĄCEJ CIEKAWĄ I RÓŻNORODNĄ PRZESTRZEŃ MIESZKALNĄ I PUBLICZNĄ, PEŁNĄ ZIELENI, WODNYCH ZBIORNIKÓW, GROMADZOCYCH WODY OPADOWE A TAKŻE WYJĄTKOWYCH FUNKCJI DZIĘKI, KTÓRYM KAŻDY ODIWIEDZAJĄCY MARINĘ ODNAJDZIE COŚ DLA SIEBIE , CO ZATRZYMA GO NA DŁUŻEJ.

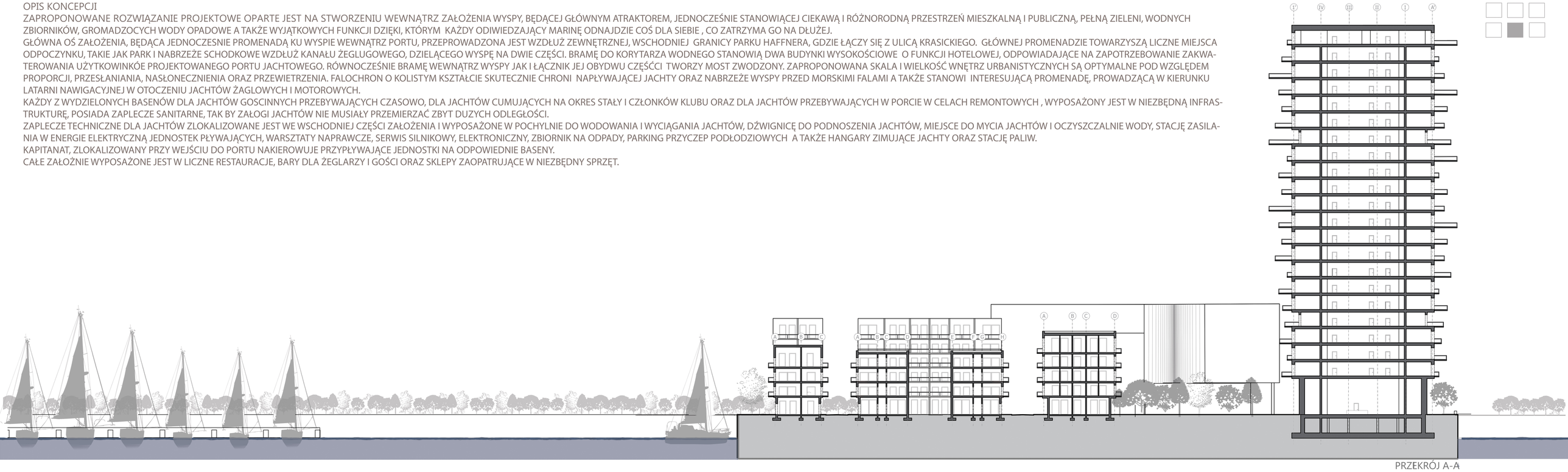
GŁÓWNA OŚ ZAŁOŻENIA, BĘDĄCA JEDNOCZESNIE PROMENADĄ KU WYSPIE WEWNĄTRZ PORTU, PRZEPROWADZONA JEST WZDŁUŻ ZEWNĘTRZNEJ, WSCHODNIEJ GRANICY PARKU HAFFNERA, GDZIE ŁĄCZY SIĘ Z ULICĄ KRASICKIEGO. GŁÓWNEJ PROMENADZIE TOWARZYSZĄ LICZNE MIEJSCA ODPOCZYNKU, TAKIE JAK PARK I NABRZEŻE SCHODKOWE WZDŁUŻ KANAŁU ŻEGLUGOWEGO, DZIELĄCEGO WYSPĘ NA DWIE CZĘŚCI. BRAMĘ DO KORYTARZA WODNEGO STANOWIĄ DWA BUDYNKI WYSOKOŚCIOWE O FUNKCJI HOTELOWEJ, ODPOWIADAJĄCE NA ZAPOTRZEBOWANIE ZAKWATEROWANIA UŻYTKOWINKÓE PROJEKTOWANEGO PORTU JACHTOWEGO. RÓWNOCZEŚNIE BRAMĘ WEWNĄTRZ WYSPY JAK I ŁĄCZNIK JEJ OBYDWU CZĘŚĆCI TWORZY MOST ZWODZONY. ZAPROPONOWANA SKALA I WIELKOŚĆ WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH SĄ OPTYMALNE POD WZGLĘDEM PROPORCJI, PRZESŁANIANIA, NASŁONECZNIENIA ORAZ PRZEWIETRZENIA. FALOCHRON O KOLISTYM KSZTAŁCIE SKUTECZNIE CHRONI NAPŁYWAJĄCEJ JACHTY ORAZ NABRZEŻE WYSPY PRZED MORSKIMI FALAMI A TAKŻE STANOWI INTERESUJĄCĄ PROMENADĘ, PROWADZĄCĄ W KIERUNKU LATARNI NAWIGACYJNEJ W OTOCZENIU JACHTÓW ŻAGLOWYCH I MOTOROWYCH.

KAŻDY Z WYDZIELONYCH BASENÓW DLA JACHTÓW GOSCINNYCH PRZEBYWAJĄCYCH CZASOWO, DLA JACHTÓW CUMUJĄCYCH NA OKRES STAŁY I CZŁONKÓW KLUBU ORAZ DLA JACHTÓW PRZEBYWAJĄCYCH W PORCIE W CELACH REMONTOWYCH , WYPOSAŻONY JEST W NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ, POSIADA ZAPLECZE SANITARNE, TAK BY ZAŁOGI JACHTÓW NIE MUSIAŁY PRZEMIERZAĆ ZBYT DUZYCH ODLEGŁOŚCI.

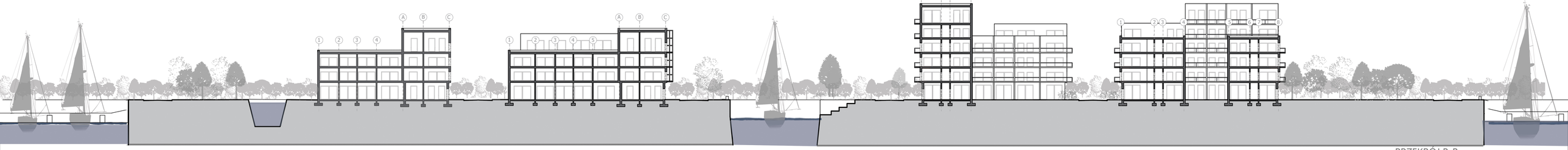
ZAPLECZE TECHNICZNE DLA JACHTÓW ZLOKALIZOWANE JEST WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI ZAŁOŻENIA I WYPOSAŻONE W POCHYLNIE DO WODOWANIA I WYCIĄGANIA JACHTÓW, DŹWIGNICĘ DO PODNOSZENIA JACHTÓW, MIEJSCE DO MYCIA JACHTÓW I OCZYSZCZALNIE WODY, STACJĘ ZASILANIA W ENERGIE ELEKTRYCZNĄ JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH, WARSZTATY NAPRAWCZE, SERWIS SILNIKOWY, ELEKTRONICZNY, ZBIORNIK NA ODPADY, PARKING PRZYCZEP PODŁODZIOWYCH A TAKŻE HANGARY ZIMUJĄCE JACHTY ORAZ STACJĘ PALIW.

KAPITANAT, ZLOKALIZOWANY PRZY WEJŚCIU DO PORTU NAKIEROWUJE PRZYPŁYWAJĄCE JEDNOSTKI NA ODPOWIEDNIE BASENY.

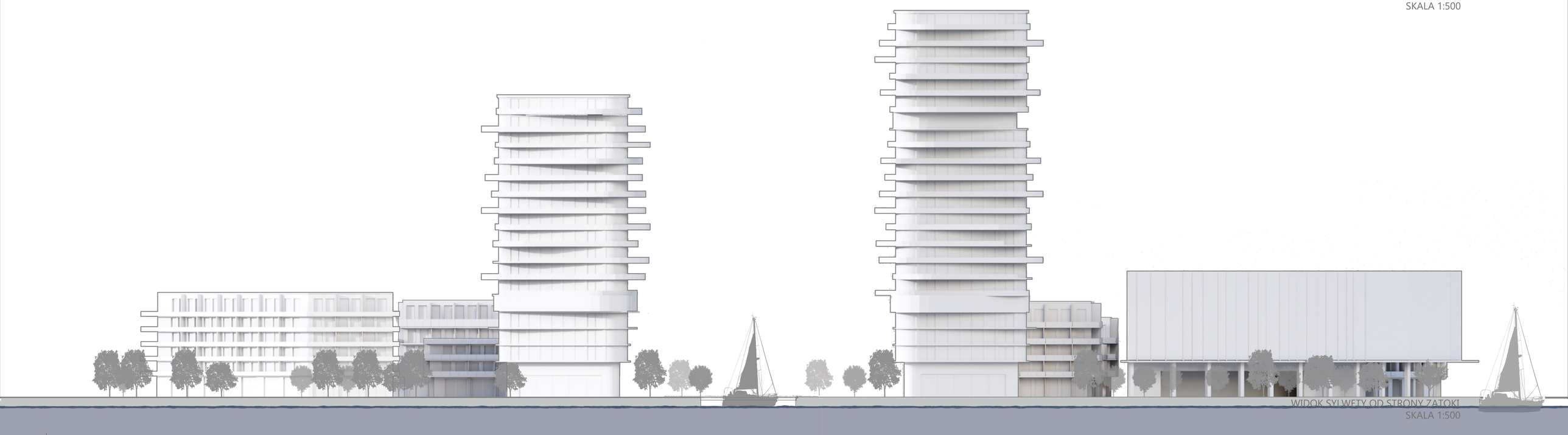
CAŁE ZAŁOŻNIE WYPOSAŻONE JEST W LICZNE RESTAURACJE, BARY DLA ŻEGLARZY I GOŚCI ORAZ SKLEPY ZAOPATRUJĄCE W NIEZBĘDNY SPRZĘT.



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:500



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:500



WIDOK SYLWETY OD STRONY ZATOKI
SKALA 1:500

