

# GDAŃSK

INFORMATOR GOSPODARCZY



GDAŃSK  
morze możliwości



## **Szanowni Państwo**

*Gdańsk jest miastem, którego charakter od setek lat wyznacza strategiczne położenie na skrzyżowaniu europejskich szlaków, otwartość na zmiany oraz przedsiębiorczość jego obywateli.*

*Władze miasta, podkreślając jego europejskie korzenie, podejmują szereg działań na rzecz sprostania wyzwaniom nowej, zjednoczonej Europy. W tym celu prowadzone są zakrojone na szeroką skalę inwestycje, które mają poprawić jakość infrastruktury i warunki życia mieszkańców Gdańska, jak również zmiany organizacyjne i prawne, przyspieszające procesy inwestycyjne w mieście.*

*Każdy, kto podejmie decyzję o lokalizacji biznesu w Gdańsku, może być pewien, że znajdzie tu przychylny klimat i przestrzeń do rozwoju.*

*Zapraszam do miasta, które stwarza sprzyjające warunki dla realizacji każdego przedsięwzięcia gospodarczego i odniesienia sukcesu.*

*Zapraszam do Gdańska!*

*Z poważaniem*

*Prezydent Miasta Gdańska*

*Adamowicz*

Gdańsk to blisko półmilionowa aglomeracja, ważny ośrodek gospodarczy, naukowy i kulturalny, a także popularne centrum turystyczne.

Od lat Gdańsk jest miejscem międzynarodowych spotkań polityków, biznesmenów, ludzi nauki i artystów, inicjatorem wielu ważnych przedsięwzięć i wydarzeń o randze międzynarodowej. Położone nad Zatoką Gdańską, u południowych brzegów Morza Bałtyckiego, tysiącletnie hanzeatyckie miasto od stuleci pełniło kluczową rolę w wymianie towarowej między Europą północną i zachodnią, a krajami Europy środkowo-wschodniej. Dzisiejszy Gdańsk jest stolicą województwa pomorskiego, a jednocześnie jednym z największych w Polsce ośrodków gospodarczych i administracyjnych.

W Gdańsku mają swoje siedziby ważne instytucje państwowe i samorządowe: Urząd Wojewódzki, samorząd województwa, delegatury Urzędu Ochrony Konsumenta i Konkurencji, Sąd Apelacyjny, Naczelny Sąd Administracyjny.



# Bogactwo i stabilność



Silna lokalna gospodarka, w coraz większym stopniu oparta na sektorze usług oraz przemysłach nowych technologii, a także znaczący udział Gdańska w międzynarodowej wymianie towarowej, przyczyniają się do akumulacji znacznych funduszy reinwestowanych w nowe przedsięwzięcia gospodarcze, stawiając tym samym miasto w czołówce największych ośrodków gospodarczych w Polsce.





Od chwili wejścia Polski do Unii Europejskiej miasto Gdańsk jest liderem w pozyskiwaniu środków unijnych na realizację wielkich projektów infrastrukturalnych. Dzięki temu, w perspektywie najbliższych kilku lat, Gdańsk ma szansę, pod względem jakości infrastruktury, zbliżyć się do średniego poziomu europejskiego

Kondycja lokalnej gospodarki znajduje odzwierciedlenie w budżecie miasta, który należy do najwyższych w kraju. Przekłada się to na wysokość wydatków miasta przypadających na statystycznego mieszkańca.

Miasto realizuje na szeroką skalę program inwestycyjny, który ma zbliżyć standard infrastruktury Gdańska do poziomu miast zachodnioeuropejskich. Dzięki uchwalanym począwszy od 2003 roku Wieloletnim Planom Inwestycyjnym miasto skutecznie aplikuje o środki z Unii Europejskiej na ważne inwestycje.

Samorząd Gdańska korzysta z różnych instrumentów finansowych - kredytów i obligacji komunalnych. Dążąc do zapewnienia relatywnie tanich źródeł finansowania, władze gminy od 2000 roku poddają się niezależnej i obiektywnej ocenie wiarygodności kredytowej. Ocenę ratingową przyznaje miastu agencja Fitch Ratings, jeden z trzech najbardziej

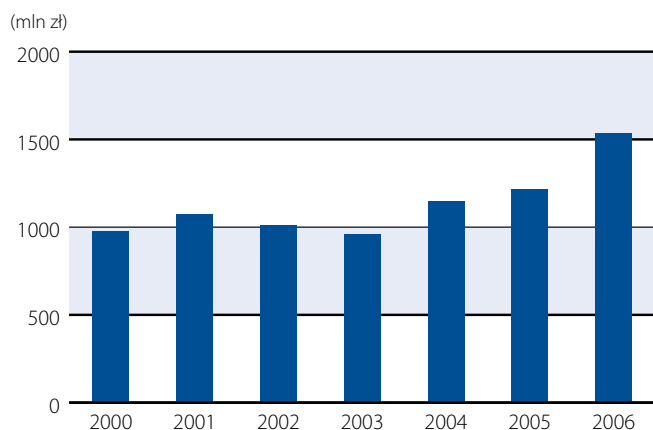
#### Dochody budżetu miasta Gdańska w latach 2000-2006

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Dochody (mln zł)</b>	921,5	957,8	912,4	976,6	1295,7	1252,1	1281,7

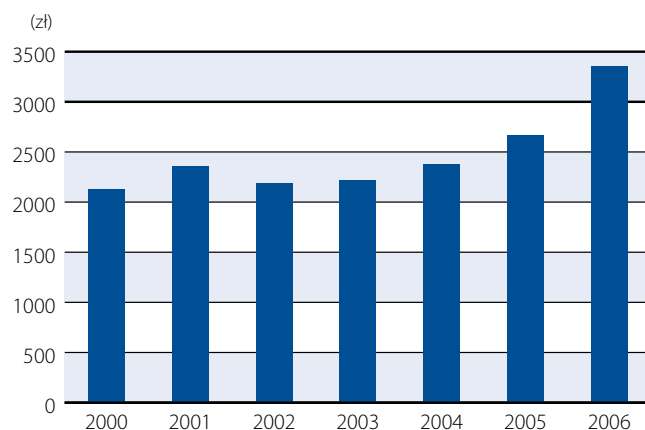
Źródło: Urząd Miejski w Gdańsku.



#### Wydatki budżetu miasta Gdańska w latach 2000-2006

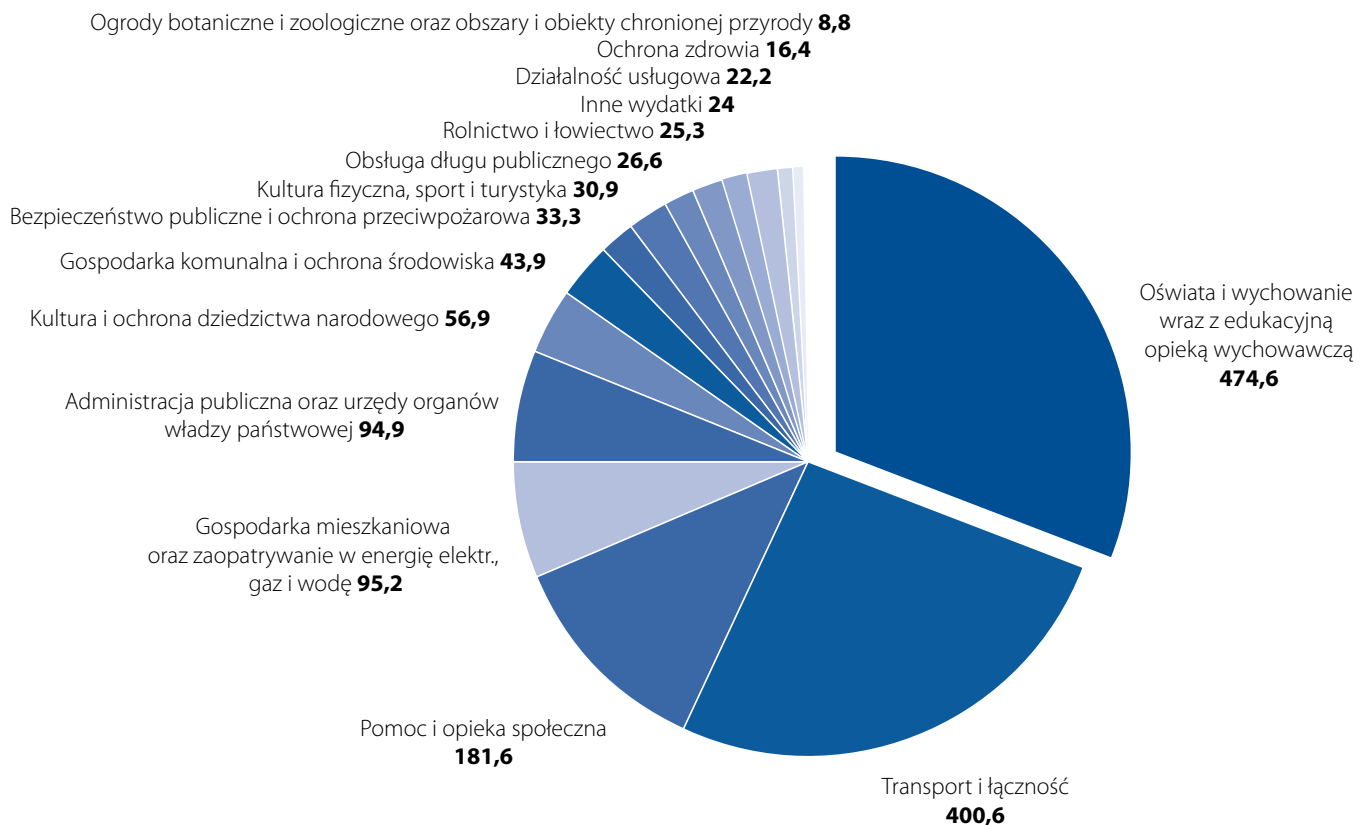


#### Wydatki budżetu miasta na 1 mieszkańca w latach 2000-2006



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Gdańsku.

## Struktura zaplanowanych wydatków budżetowych miasta Gdańska w roku 2006 (w mln zł)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uchwalonego budżetu miasta Gdańska na rok 2006.

renomowanych ośrodków badających wiarygodność finansową na świecie. Gdańsk od kilku lat oceniany jest na poziomie „BBB – stabilny”. Według Fitch Ratings przyznana dla Gdańska ocena jest odzwierciedleniem dobrze rozwiniętej

i zróżnicowanej gospodarki miasta oraz silnej bazy podatkowej, co przyczynia się do wzrostu dochodów. Wśród pozytywnych czynników oceny wskazano na korzystną lokalizację oraz rozwijającą się gospodarkę miasta. Gdańsk jest jednym z najzamożniejszych i najszybciej rozwijających się miast w Polsce. Konkurencyjna i zróżnicowana struktura gospodarki, w której coraz większe znaczenie odgrywa sektor usług sprawia, że miasto jest szczególnie atrakcyjne dla inwestorów i staje się centrum nowoczesnych technologii. Jednym z wskaźników potwierdzających dobrą koniunkturę gospodarczą w mieście jest szybko malejąca stopa bezrobocia.

O stabilnych podstawach finansowych miasta najlepiej świadczy fakt, iż mimo wzrostu zobowiązań wynikających z podejmowanych w Gdańsku wielkich projektów inwestycyjnych wskaźnik zadłużenia w stosunku do dochodów, w odróżnieniu od wielu innych miast metropolitalnych w Polsce, maleje.

## Wskaźnik zadłużenia największych miast w Polsce w latach 2003-2005

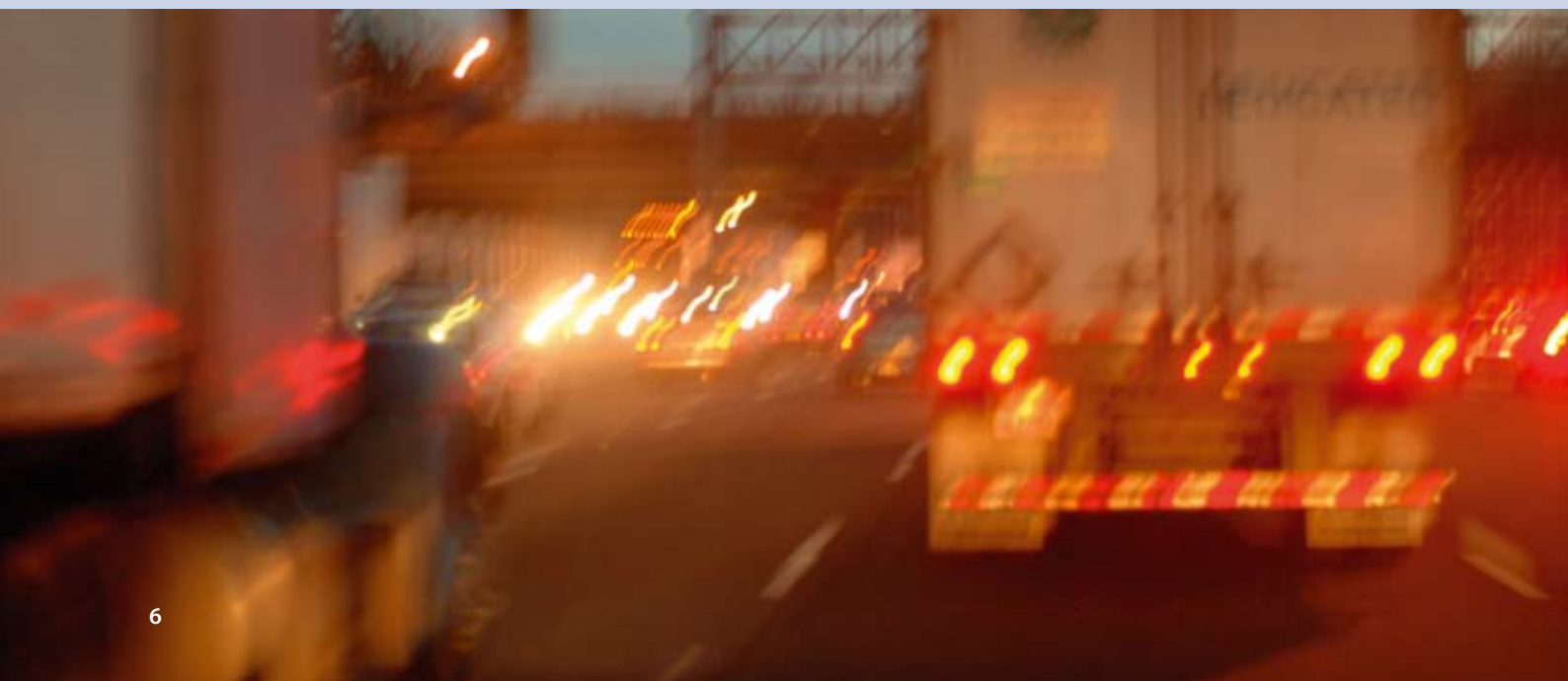
	2003	2004	2005
Gdańsk	53,6%	33,2%	27,9%
Szczecin	30,4%	29,2%	28,6%
Bydgoszcz	40,5%	36,4%	29,7%
Wrocław	56,4%	46,9%	31,3%
Poznań	37,9%	34,9%	32,9%
Łódź	38,5%	35,2%	33,6%
Warszawa	37,2%	36,7%	37,8%
Kraków	57,8%	54,3%	52,0%

Źródło: Opracowanie na podstawie sprawozdań z wykonania budżetu jednostek samorządu terytorialnego dla Ministerstwa Finansów za lata 2003-2005.

# Solidna infrastruktura



Dobrych interesów nie da się robić bez odpowiedniej infrastruktury. Dotyczy to bynajmniej nie tylko takich instytucji jak banki, firmy ubezpieczeniowe, biura maklerskie i brokerskie, ale także podstawowych elementów, tworzących otaczającą infrastrukturę techniczną.







## Miasto otwarte na świat

Założyciele miasta, wybierając lokalizację, kierowali się głównie dostępnością transportową. Tysiąc lat temu kluczową rolę odgrywał transport wodny Wisłą na południe i morzem do innych miast i państw bałtyckich. Dzisiaj o dostępności komunikacyjnej miasta decyduje transport drogowy, lotniczy i morski.

Gdańsk jest dobrze przygotowany do obsługi ruchu lotniczego. W granicach administracyjnych miasta, w odległości 20 minut drogi od centrum, znajduje się nowoczesny międzynarodowy port lotniczy zarządzany przez spółkę Port Lotniczy Gdańsk. Oddany w 1997 roku terminal pasażerski może obsługiwać rocznie do miliona pasażerów i jest obecnie po Warszawie, Krakowie i Katowicach czwartym, co do wielkości ruchu pasażerskiego, lotniskiem w Polsce. Port lotniczy obsługuje loty krajowe do Warszawy, Krakowa i Wrocławia oraz międzynarodowe do Frankfurtu nad Menem, Bonn, Dortmundu, Kopenhagi, Sztokholmu, Oslo, Hamburga, Londynu, Dublinu, Cork, Edynburga, Glasgow, Liverpoolu, Shannon i Monachium. Rozkład lotów krajowych i międzynarodowych, oferowanych przez należących do porozumienia lotniczego Star Alliance przewoźników: LOT,

Lufthansa i SAS oraz tanich przewoźników Wizz Air, Ryanair, Centralwings, Germanwings oraz Norwegian Air Shuttle i Direct Fly, pozwala dotrzeć z Gdańska do dowolnego punktu na kuli ziemskiej. Od kilku lat rośnie także rola lotniska jako ważnego centrum czarterowych przewozów turystycznych.

Ze względu na rosnący dynamicznie ruch pasażerski oraz konieczność dostosowania obsługi pasażerów do wymogów Porozumienia z Schengen, władze Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy przystąpiły do rozbudowy terminalu. Port lotniczy już wkrótce będzie mógł obsługiwać do 2 mln pasażerów rocznie, a docelowo lotnisko w Gdańsku będzie obsługiwało około 3-4 mln pasażerów rocznie.

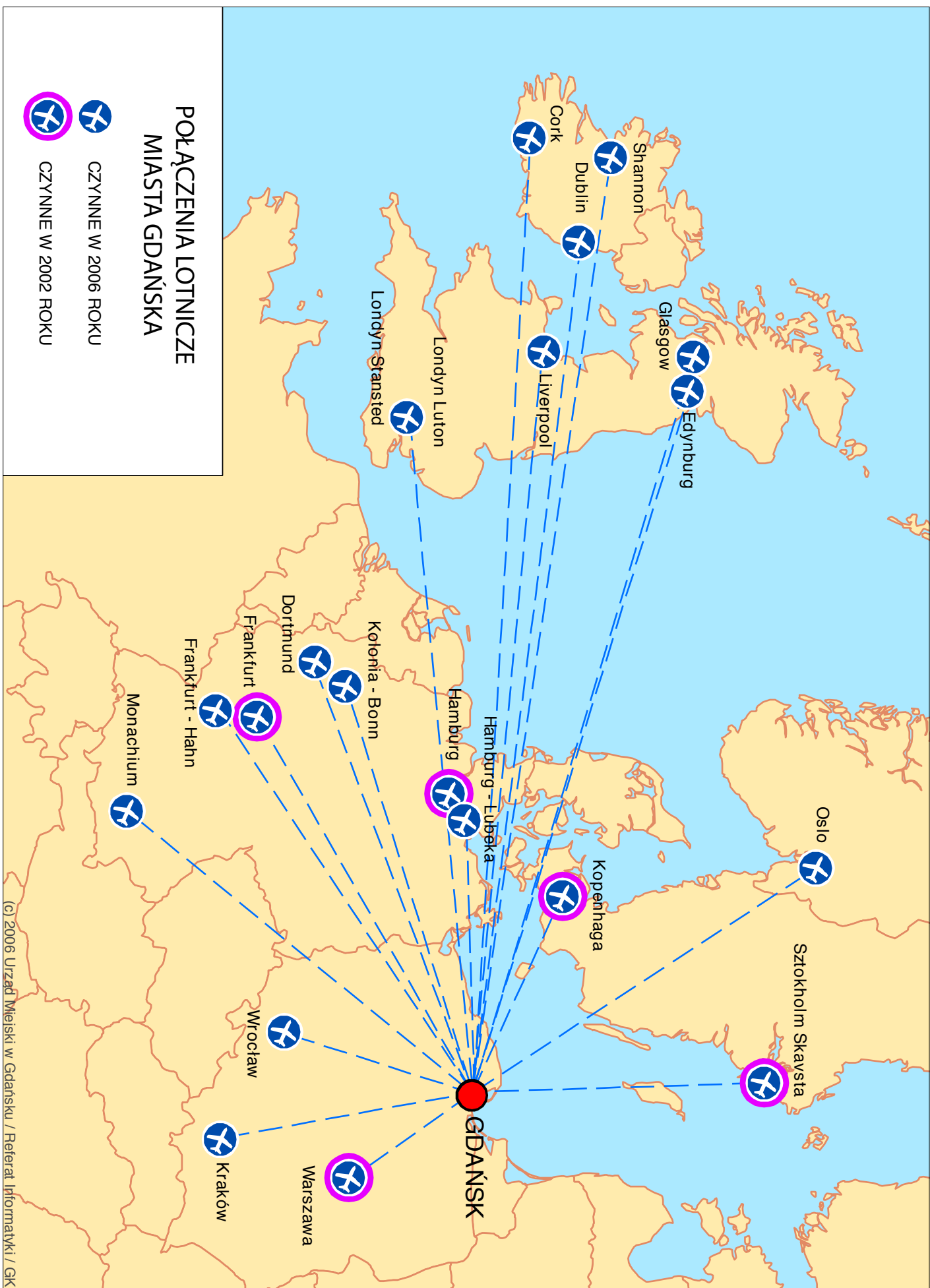
Port lotniczy urosł do rangi ważnego węzła przeładunkowego dla towarów ekspediowanych drogą powietrzną. Dynamiczny wzrost przewozów ładunków jest konsekwencją rozwoju gospodarczego miasta i regionu. W planach rozwojowych portu lotniczego przewidziano już budowę nowoczesnego terminalu przeładunkowego, który powiększy zdolności przeładunkowe portu i podniesie standard obsługi przesyłek lotniczych.

### Ruch pasażerski i towarowy w Porcie Lotniczym Gdańsk im. Lecha Wałęsy

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 (plan)
Liczba pasażerów (tys.)	270	319,2	318	365	466,7	672,1	1300
Przewozy cargo (tony)	1552	1954	2211	2686	3100	3459	2900

Źródło: Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy.





(c) 2006 Urząd Miejski w Gdańsku / Referat Informatyki / GK

## Szerokiej drogi

Gdańsk leży na skrzyżowaniu trzech kluczowych dla polskiej gospodarki dróg międzynarodowych: drogi krajowej nr 6, biegnącej z Gdańska do Słupska, Koszalina, Szczecina, i dalej do Berlina; drogi krajowej nr 7, łączącej Gdańsk z drogami wiodącymi do wschodniej granicy państwa (droga krajowa nr 16), a dalej z Warszawą i Krakowem aż do granicy czeskiej i słowackiej oraz drogi krajowej nr 1 z Gdańska przez Toruń, Łódź, Częstochowę, Katowice, łączącej miasto z granicą czeską, a przez Bydgoszcz, Poznań i Wrocław (droga krajowa nr 5) wiodącej do granicy czeskiej i niemieckiej w południowo-zachodniej części kraju. Tylko kilkanaście kilometrów dzieli miasto od budowanej autostrady A-1, która już wkrótce, poprzez Obwodnicę Trójmiasta, połączy aglomerację gdańską z południową granicą Polski.

Doceniając znaczenie położenia geograficznego miasta, władze Gdańska dokładają wszelkich starań, aby podnieść standard istniejących dróg i rozbudować układ komunikacyjny miasta, dostosowując go do standardów europejskich.

W latach 2002-2006 w poprawę dostępności komunikacyjnej miasta i usprawnienie komunikacji wewnętrznej zainwestowano w Gdańsku ponad 400 mln zł.

Jedną z najważniejszych inwestycji drogowych Gdańska jest budowa trasy W-Z, która istotnie ułatwi ruch tranzytowy na kluczowych dla miasta drogach krajowych nr 1, 6 i 7. Od 2006 roku, dzięki dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, trwa realizacja kolejnego jej odcinka (planowane zakończenie inwestycji – jesień 2007 roku). Ostatni odcinek łączący trasę z Obwodnicą Trójmiasta przewidziany jest do realizacji w latach 2007-11.

W roku 2004 zakończył się także pierwszy etap przebudowy ul. Słowackiego, dzięki której usprawniona zostanie komunikacja między centrum miasta, a Portem Lotniczym Gdańsk i Obwodnicą Trójmiasta.

## Główne drogowe szlaki komunikacyjne





Z myślą o poprawie komunikacji między portem, miastem i drogami krajowymi zrealizowano w Gdańsku jedną z największych inwestycji drogowych w Polsce – most wantowy nad Martwą Wisłą, który połączył drogę krajową nr 7 z wschodnią częścią portu, gdzie obok nowoczesnego terminalu promowego powstaje wielki terminal kontenerowy i centrum logistyczne. Uzupełnieniem tej inwestycji jest realizowany przez Miasto Gdańsk i Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA projekt poprawy dostępności komunikacyjnej portu. Celem projektu jest zwiększenie potencjału przeładunkowego i usprawnienie połączeń z krajową i międzynarodową siecią drogową i kolejową Nabrzeża Przemysłowego, Terminalu Promowego Westerplatte oraz Wolnego Obszaru Celnego Gdańsk. Realizacja tego projektu pochłonie 152,2 mln zł, z czego ponad połowę stanowią będą środki unijne, pozyskane z Sektorowego Programu Operacyjnego Transport.

Miasto ma już przygotowaną listę priorytetowych drogowych projektów inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji na lata 2007-2013, o łącznej wartości blisko 2 mld zł. Ich realizacja, oparta w dużym stopniu na wykorzystaniu środków unijnych, przyczyni się do poprawienia warunków dynamicznie rosnącego ruchu tranzytowego, jak i możliwości komunikacyjnych wewnątrz miasta.



#### Największe inwestycje komunikacyjno-drogowe w Gdańsku planowane na lata 2007-2013

Zadanie inwestycyjne	Wartość (mln zł)
Budowa Trasy Sucharskiego od węzła drogowego Olszynka do ul. Marynarki Polskiej	820
Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej	400
Budowa dolnego odcinka Trasy Słowackiego	273
Przebudowa skrzyżowania dróg nr 1 i 7 na węźle Śródmieście - rejon ul. Okopowej i Targu Siennego	120
System Inteligentnego Sterowania Ruchem	110
Budowa ulicy Nowa Wałowa	70
Budowa mostu stałego z przęsłem zwodzonym przez Martwą Wisłę w Gdańsku-Sobieszewie	20
Przebudowa ulicy Łostowickiej	61
Budowa Trasy W-Z na odcinku od ul. Kartuskiej do ul. Otomińskiej	62
Przebudowa al. Jana Pawła II w Gdańsku, na odcinku od ul. Hynka do al. Rzeczpospolitej	9

Źródło: Wydział Programów Rozwojowych, UM w Gdańsku.





## Kolej dla pasażerów, kontenerów i ładunków masowych

Przez Gdańsk przebiegają cztery strategiczne linie kolejowe o znaczeniu międzynarodowym, łączące miasto i port z głównymi ośrodkami przemysłowymi i granicami kraju:

- Gdańsk - Koszalin - Szczecin - granica zachodnia
- Gdańsk - Warszawa - Kraków - granica południowa
- Gdańsk - Bydgoszcz - Łódź - Katowice z odgałęzieniem do Poznania i Wrocławia, a dalej do granic południowej i zachodniej
- Gdańsk - Elbląg - Olsztyn - Białystok - Lublin z odgałęzieniem do Kaliningradu i granicy wschodniej.

W ruchu lokalnym kolejową komunikację pasażerską zapewnia Szybka Kolej Miejska, która zajmuje się przewozami pasażerskimi na odcinku od Gdańska do Wejherowa, oraz obsługuje linie zapewniające bezpośrednie połączenie stolicy województwa z położonymi na północ i południe miastami regionu - Lęborkiem i Tczewem. Miasto posiada bardzo dobre kolejowe połączenia pasażerskie z ważniejszymi ośrodkami miejskimi w Polsce, obsługiwane przez kilkadziesiąt pociągów pospiesznych, ekspresowych i Inter-City.

Przed wszystkim jednak kolej jest najbardziej dogodnym środkiem transportu dla dużych partii ładunków, obsługiwanych przez port morski. Dotyczy to zarówno ładunków drobnicowych, kontenerów, jak i przewożonych luzem ładunków masowych (płynnych i sypkich).





## Morskie okno na świat

Port w Gdańsku to najgłębszy, niezamarzający port na Bałtyku. Jest największym centrum przeładunkowym na polskim Wybrzeżu i w południowej części Bałtyku. Poza obsługą ładunków masowych (ropa naftowa, węgiel, rudy metali), oferuje szereg stałych połączeń liniowych z portami nadbałtyckimi i zachodnioeuropejskimi.

Jednocześnie port pretenduje do miana regionalnego centrum dystrybucyjnego dla Polski, państw Europy środkowo-wschodniej oraz krajów powstałych po rozpadzie Związku Radzieckiego.

Opracowana przez zarządzającą terenami portowymi spółkę Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA strategia rozwojowa zakłada, że do 2010 roku nastąpi dwukrotny wzrost przeła-

dunków masowych i drobnicowych. Przyczyni się do tego z jednej strony wzrost ruchu tranzytowego, z drugiej zaś rozbudowa istniejących i budowa nowych specjalistycznych terminali przeładunkowych.

Największa inwestycja, która jest realizowana na terenie gdańskiego portu to budowa na terenie sąsiadującym z pirsami Portu Północnego terminalu kontenerowego oraz stanowiska do obsługi statków ro-ro. W pierwszym etapie, który zakończony zostanie w połowie 2007 roku, nowe stanowiska statkowe do obsługi kontenerowców i statków ro-ro pozwolą na przeładunek 500 tys. TEU rocznie. Drugi etap rozbudowy pozwoli zwiększyć wydajność terminalu do 1 mln TEU rocznie. Budowy podjęła się brytyjska firma DCT Gdańsk SA, która w styczniu 2004 roku podpisała

### Przeładunki kontenerów w porcie w Gdańsku w latach 2000-2005 (TEU)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ilość	18037	20475	20136	22537	43739	70014

Źródło: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA.



z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk umowę dzierżawy 30 ha terenu na okres 30 lat. Koszt realizacji pierwszego etapu budowy to około 175 mln USD, a realizacja całości – 500 mln USD.

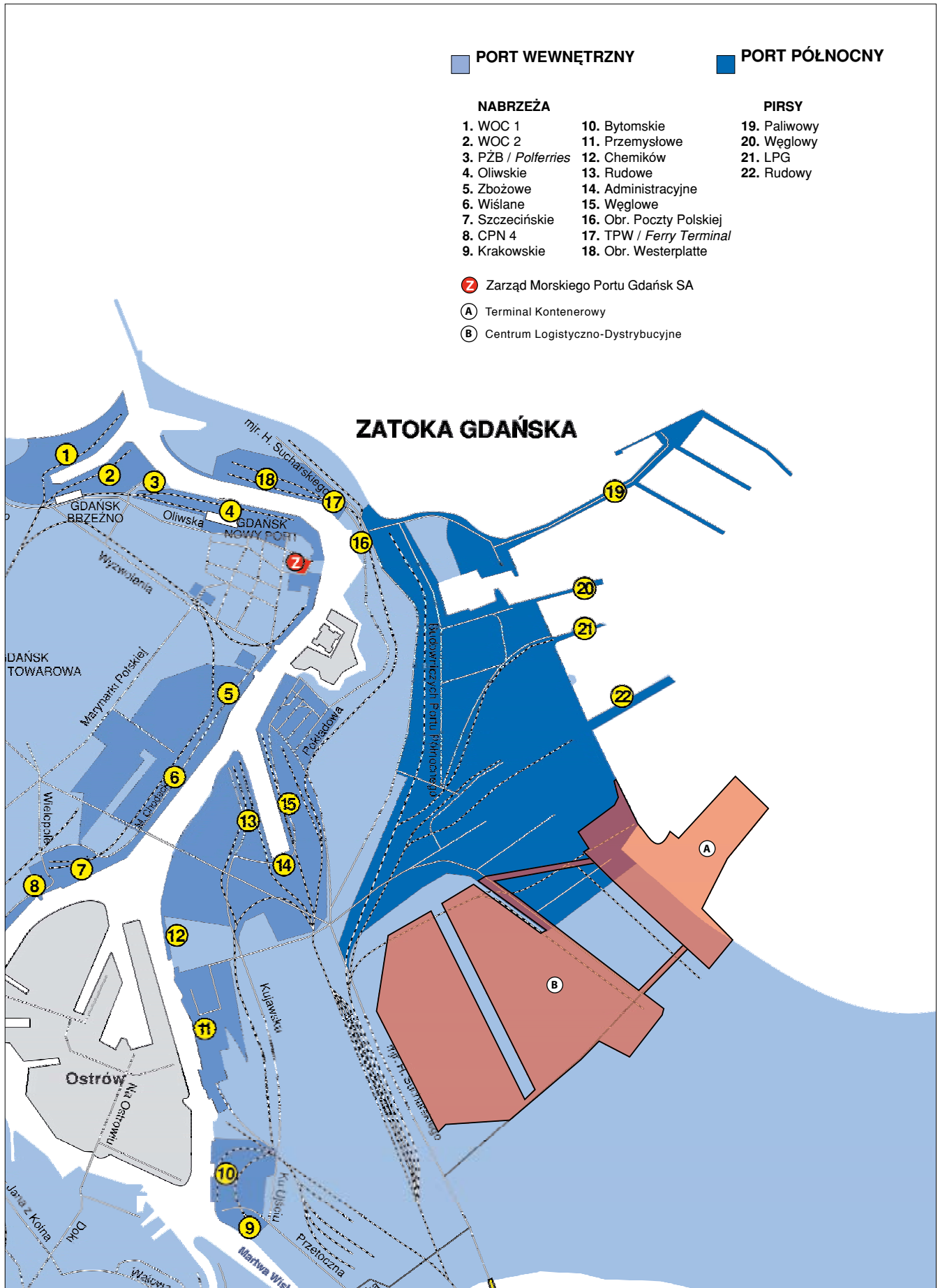
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk ściśle współpracuje z władzami miasta w sferze inwestycji drogowych, ułatwiających dostęp do portu oraz przy realizacji dużych projektów inwestycyjnych, pozwalających zaktywizować gospodarczo

tereny leżące na granicy obszarów portowych i miejskich. Jednym z efektów tej współpracy są czynione wspólnie z władzami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i brytyjskiej spółki DCT Logistics przygotowania do zagospodarowania 134 ha terenów pod wielkie centrum logistyczno-dystrybucyjne, w którym docelowo ma znaleźć pracę 5 tys. osób.

**Przeładunki najważniejszych grup ładunków w porcie gdańskim w latach 2000–2005 (tys. ton)**

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Węgiel	5908,7	6064,7	6962,4	5926,2	5920,8	6921,5
Inne masowe	2535,5	2334,1	1947,8	2581,8	2619,4	2694,8
Zboże	495,9	507,1	539,6	396,8	403,4	338,9
Drobnica	1542,9	1868,3	1876,1	2295,9	2569,6	1939,8
Paliwa płynne	6060,6	6196,3	5980,3	9991,4	11801,6	11446
Razem	16543,5	18971,5	17371,4	21293	25318,8	25346

Źródło: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA.





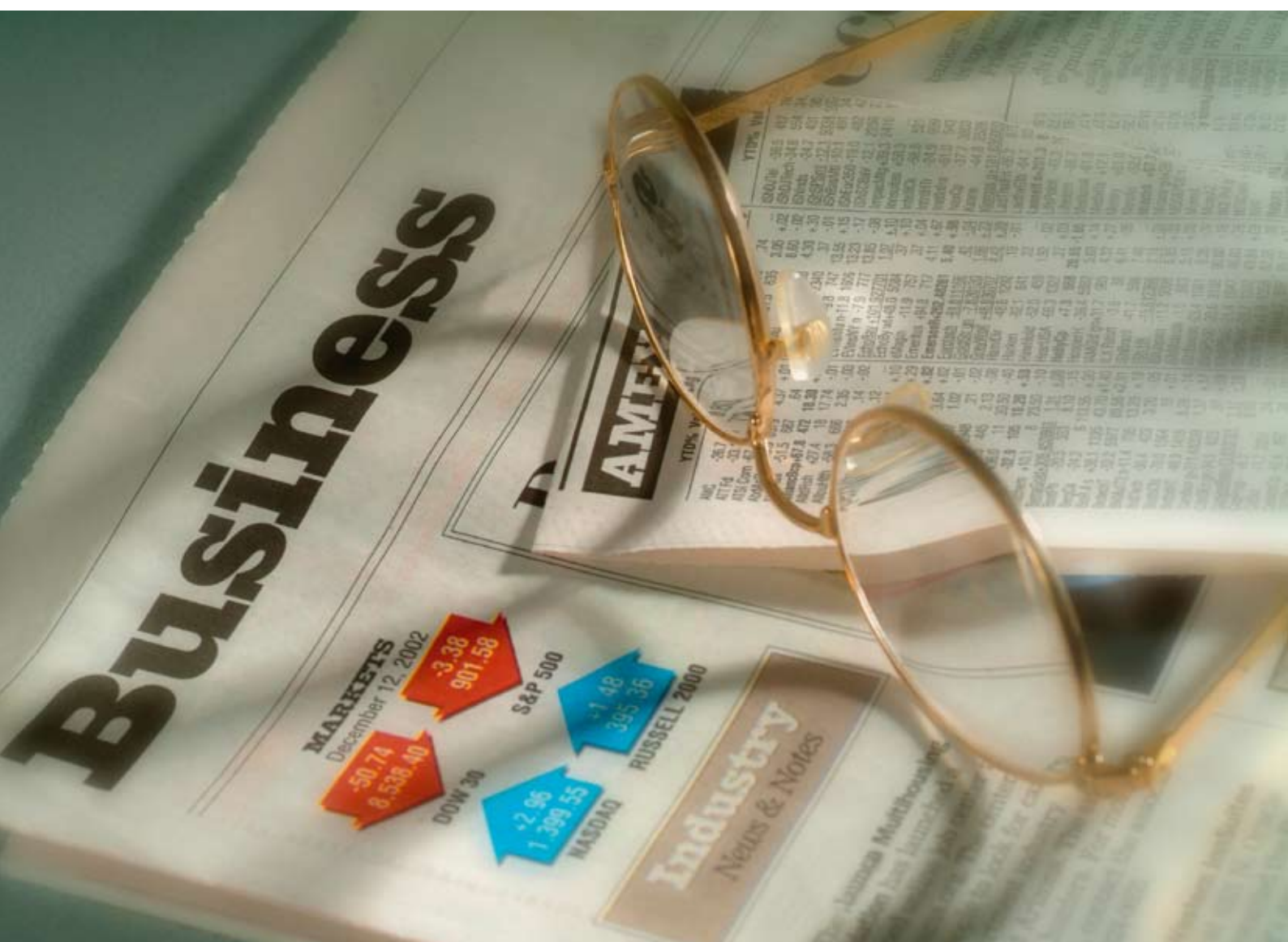


## Gdańsk on-line

Dzięki poczynionym w ciągu ostatniego dziesięciolecia inwestycjom mieszkańcy, przedsiębiorcy i inwestorzy mają dzisiaj praktycznie nieograniczone możliwości korzystania z nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej. Na obszarze miasta działa kilku operatorów tradycyjnej telefonii kablowej, którzy oferują jednocześnie szybki szerokopasmowy dostęp do Internetu. Tam, gdzie nie docierają tradycyjne łącza telekomunikacyjne, wykorzystać można ofertę kilku operatorów telefonii komórkowej. Poza typowymi usługami telefonii komórkowej operatorzy oferują na obszarze miasta całą paletę technologii bezprzewodowej transmisji danych w standardach: GPRS, EDGE i UMTS.

Wychodząc naprzeciw rosnącemu zapotrzebowaniu na dostęp mobilnych użytkowników komputerów, władze Gdańska wraz z Politechniką Gdańską oraz firmą Intel Technology Poland, realizują w ramach unijnego projektu e-Gdańsk budowę sieci bezprzewodowych bramek internetowych, które umożliwią bezpłatny dostęp do wirtualnej sieci w kluczowych lokalizacjach na terenie Gdańska.





## Na usługach biznesu

Przedsiębiorcy i inwestorzy działający w Gdańsku nie mają powodów do narzekania na infrastrukturę otoczenia biznesu. Pełen zakres usług finansowych zapewnia gęsta sieć oddziałów i filii kilkudziesięciu banków komercyjnych, w tym przedstawicielstwa banków zagranicznych. Bieżącą obsługę finansową ułatwia rozpowszechniona w ostatnich latach bankowość elektroniczna, umożliwiającą zdalne zarządzanie rachunkami bankowymi, a także realizację wielu niezbędnych operacji bankowych. Kierowaną do przedsiębiorstw ofertę inwestycyjną uzupełniają centrale i liczne przedstawicielstwa firm leasingowych. Na miejscu można skorzystać też z usług większości liczących się na rynku polskim firm ubezpieczeniowych lub z pośrednictwa agentów i firm brokerskich.

Przedsiębiorcy, inwestorzy i kontrahenci handlowi mogą także liczyć na wsparcie kilkuset lokalnych firm specjalizujących się w obrocie nieruchomościami, pośrednictwie finansowym, doradztwie prawnym, gospodarczym i marketingowym, w tym także przedstawicielstw międzynarodowych koncernów: Ernst & Young, Deloitte i PricewaterhouseCoopers.

Na miejscu uzyskać można także pomoc renomowanych firm w zakresie klasyfikacji i certyfikacji międzynarodowej, począwszy od norm serii ISO 9000, 14000 i 18000 na specyficznych normach branżowych kończąc: Bureau Veritas Quality International (BVQI), Det Norske Veritas, Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA), SGS ICS Polska, Polski Rejestr Statków, Biuro Certyfikacji, TÜV Nord Polska.



Gdańsk jest jednym z największych ośrodków targowo-wystawienniczych w Polsce. Spółka Międzynarodowe Targi Gdańskie SA organizuje rocznie około 30 cyklicznych imprez branżowych (targów, imprez handlowych i towarzyszących im konferencji). Unikalne w skali międzynarodowej są targi bursztynu Amberif i Ambermart. W Gdańsku odbywają się też, raz na dwa lata, należące do największych w tej części Europy targi branży morskiej Baltexpo.

Wzrasta też ranga miasta jako ośrodka kongresowo-wystawienniczego. Nowe możliwości stwarza zakończona w 2005 roku budowa Gdańskiego Centrum Muzyczno-Kongresowego (siedziby Polskiej Filharmonii Bałtyckiej), w którego skład wchodzi m.in.: sala koncertowo-kongresowa na 1000 miejsc, sala kameralna na 180 osób, trzygwiazdkowy hotel, zaplecze gastronomiczne i parking.



*Duch przemian, wiara w nowe możliwości i energia społeczna niewątpliwie wyróżniały Gdańsk na mapie Polski początku lat 90-tych. Założyciele Banku czuli, iż Gdańsk winien być nie tylko kolebką nowych idei, ale również jednym ze źródeł transformacji gospodarczej. Wierzyli, że firmę o zasięgu ogólnopolskim można budować w Gdańsku i zarządzać nią z Gdańska. Czas pokazał, że mieli rację.*

**Mariusz Karpiński**  
**Prezes Zarządu**  
**GE Capital Bank SA**





Zupełnie nowe możliwości dla organizacji kongresów i konferencji stworzy także realizowana wspólnie z miastem Sopot budowa hali sportowo-widowiskowej. Nowym, priorytetowym projektem miasta jest Europejskie Centrum Solidarności, które ma upamiętniać drogę krajów postkomunistycznych do wolności i demokracji. Europejskie Centrum Solidarności ma łączyć w sobie wiele funkcji m.in. muzeum, archiwum, ośrodka naukowego oraz centrum kongresowego

Jednym z decydujących warunków dla prowadzenia biznesu w Gdańsku jest dostępność nowoczesnych powierzchni biurowych. Na przestrzeni minionych kilku lat w mieście powstało kilkanaście nowoczesnych obiektów biurowych, które pod względem wyposażenia i wykończenia wewnątrz reprezentują standard europejski.

W 2005 roku do użytku oddano m.in. ALLCON@park, nową część kompleksu biurowego w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. W wyniku realizacji tej inwestycji powstał 5-kondygnacyjny obiekt o powierzchni 6 tys. mkw., którego głównymi najemcami są firmy sektora nowych technologii: Intel Technology Poland i Young Digital Planet. W śródmieściu Gdańska w 2006 roku powstał nowoczesny biurowiec Haxo o powierzchni 2,2 tys. mkw. zbudowany przez Grupę Inwestycyjną „MART”. Gdańska spółka Torus realizuje obecnie budowę kompleksu biurowego „Office Park – Arkońska”, sąsiadującego bezpośrednio z terenami Międzynarodowych Targów Gdańskich SA. W 2005 roku inwestor ten zakończył w Gdańsku inną dużą inwestycję – budowę biurowca klasy A o powierzchni 8,3 tys. mkw.

Powierzchnie biurowe o wysokim standardzie dostępne są nie tylko w wielokondygnacyjnych biurowcach, ale również w kompleksach budynków nawiązujących do zabytkowej zabudowy Gdańska, zlokalizowanych w rejonie Głównego Miasta i Dolnego Miasta.

Cena najmu powierzchni biurowych w nowoczesnych obiektach w Gdańsku jest konkurencyjna wobec innych ważnych ośrodków miejskich: Warszawy, Katowic, Poznania, Krakowa i oscyluje w zależności od standardu budynków w granicach od 8 do 15 EURO za mkw. miesięcznie, przy kosztach utrzymania w granicach 2,5-4 EURO za mkw. miesięcznie.

Miasto, jak i prywatni właściciele, wciąż dysponują atrakcyjnie położonymi terenami inwestycyjnymi, na których planuje się powstanie kolejnych obiektów z funkcjami administracyjno-biurowymi.



# Raj urbanistów



Gdańsk przygotowuje się do realizacji kilku dużych projektów urbanistycznych, które przyczynią się m.in. do znaczącego wzrostu powierzchni komercyjnych o różnych funkcjach.





Zadanie to znakomicie ułatwia pokrycie miasta niezbędnymi do projektowania i realizacji inwestycji planami zagospodarowania przestrzennego. Miasto Gdańsk, pod względem obszarów objętych planami zagospodarowania przestrzennego, jest liderem wśród miast wojewódzkich - wskaźnik pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania terenu wynosi 50% w odniesieniu do całej powierzchni miasta. Uchwalone przez samorząd Gdańska plany pokrywają aż 70% powierzchni dostępnych w mieście terenów inwestycyjnych.

Priorytetowym celem jest zagospodarowanie wolnych terenów inwestycyjnych w obrębie historycznej zabudowy Głównego Miasta. Plan zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze zaakceptowała już latem 2003 Rada Miasta Gdańska. Na objętych planem 49 hektarach może powstać 200 nowych, nawiązujących do historycznej zabudowy kamieniczek, które mogą być zaadaptowane dla celów mieszkalnych, biurowych i hotelarsko-gastronomicznych.

Poza uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego Miasto Gdańsk, wychodząc naprzeciw przyszłym inwestorom, przystąpiło do porządkowania terenów inwestycyjnych, na własny koszt prowadząc badania archeologiczne.

Leżący nieopodal Głównego Miasta obszar nad Motławą, stał się przedmiotem zainteresowania ze strony światowych liderów w dziedzinie obrotu nieruchomości, specjalizujących się w realizacji dużych projektów inwestycyjnych. Inwestować w atrakcyjny teren gdańskiego waterfrontu nad Motławą zamierza m.in. włoska spółka Pirelli Pekao Real Estate. Jej projekt zagospodarowania dawnych terenów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie gdańskiej mariny zakłada budowę do 2009 roku reprezentacyjnego kompleksu mieszkaniowo-usługowego. Tuż obok, w zabytkowym spichlerzu, spółka NAVO Investment zamierza już w 2007 roku otworzyć trzygwiazdkowy hotel z 52 pokojami.



Zagraniczni inwestorzy interesują się także niezwykle atrakcyjnymi terenami na sąsiadującej z gdańską starówką Wyspie Spichrzów. Tereny w północnej części Wyspy Spichrzów nabył w 2005 roku hiszpański potentat na rynku mieszkaniowym Martinsa Grupo Inmobiliario. Nowy inwestor zamierza, we współpracy z władzami miasta, opracować koncepcję, a następnie wybudować nowoczesne wielofunkcyjne centrum, które stanie się naturalnym przedłużeniem obecnych szlaków spacerowych w obrębie Głównego Miasta. Jej południowy kraniec w podobnym celu ma zamiar zagospodarować konsorcjum międzynarodowe złożone ze spółek NDI SA i GRAY International, które planuje budowę centrum, obejmującego funkcje handlowe, biurowo-administracyjne, oświatowe, mieszkaniowe, hotelowe i rozrywkowo – rekreacyjne.

Nowe inwestycje realizowane są także bezpośrednio na obszarze Głównego Miasta. Gdański deweloper Przedsiębiorstwo Budowlane Inpro przygotowuje projekt inwestycyjny, w wyniku którego przy ul. Szerokiej powstanie kompleks 15 kamieniczek, nawiązujących do tradycyjnej gdańskiej zabudowy, ze 100 apartamentami oraz powierzchniami usługowo-handlowymi. Na sprzedanej w 2006 roku działce na Targu Rybnym, trwają przygotowawcze prace archeologiczne, poprzedzające budowę pięciogwiazdkowego hotelu.

Zbliża się także chwila, gdy rozpoczną się inwestycje na najbardziej interesującym urbanistów terenie Młodego Miasta – sąsiadujących ze śródmieściem Gdańska dawnych terenach stoczniowych. Do realizacji tego zakrojonego na dużą skalę przedsięwzięcia (powstanie nowa wielofunkcyjna dzielnica miasta) przymierza się nowy właściciel terenu – duńska grupa inwestycyjna Baltic Property Trust.



## Wielka rewitalizacja

Gdańsk jest jednym z pierwszych miast w Polsce, gdzie powstał kompleksowy program rewitalizacji znaczących obszarów miasta. Ze środków miasta i funduszy unijnych ma on być zrealizowany w ciągu najbliższych 25 lat.

Program został przygotowany z myślą o społecznej i gospodarczej aktywizacji obszarów miasta, które uległy degradacji w wyniku działalności przemysłu czy istnienia obszarów wojskowych. Obejmuje on także te dzielnice, które po ostatniej wojnie nie były odnawiane i znajdowały się „na uboczu” procesów rewitalizacyjnych.

Wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji dokonano uwzględniając kilka czynników. Wśród nich znalazły się: wysoki poziom bezrobocia, wysoki stopień wykluczenia społecznego oraz biedy, niski poziom wykształcenia mieszkańców i niski poziom przedsiębiorczości. Poza czynnikami o charakterze społecznym, brano pod uwagę stopień zanieczyszczenia środowiska naturalnego, ilość obiektów o wartościach kulturowych, zły stan techniczny istniejącej zabudowy i stopień rozwoju infrastruktury technicznej. Ponadto zwracano także uwagę na potencjał gospodarczy danego obszaru.

Podczas tworzenia programu rewitalizacji Gdańska, przy uwzględnieniu przynajmniej jednego kryterium wyboru, wskazano aż 60 obszarów, zajmujących nieomal dwie trzecie terenów zabudowanych miasta. 13 spośród nich uznano za priorytetowe do rewitalizacji. Są to: Jelitkowo, Brzeźno, Nowy Port, Kolonia Abegga, Dolny Wrzeszcz, Grodzisko, Biskupia Górka, Stare Przedmieście, Wyspa Spichrzów, Dolne Miasto, Angielska Grobla - Długie Ogrody, Święty Wojciech, Orunia.



Pierwsza faza realizacji programu zakłada przeprowadzenie rewitalizacji obszaru Dolnego Miasta i Grodziska. Na terenach tych widoczne są już pierwsze efekty. XIX-wieczny kompleks forteczny Grodziska, dzięki projektowi „Centrum Hewelianum”, pozyskał środki unijne ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. Dzięki realizacji projektu Hewelianum otaczający wzgórze park oraz zabytkowe obiekty fortyfikacyjne przekształcone zostaną w centrum edukacyjno-rekreacyjne dla mieszkańców Gdańska i turystów.

Nowe inwestycje pojawiły się także w innych rejonach miasta do rewitalizacji. Na Starym Przedmieściu nad kanałami Motławy powstają kompleksy mieszkaniowe, budowane m.in. przez znanego na lokalnym rynku dewelopera Invest Komfort. W Jelitkowie, równoległe z inwestycjami miasta w infrastrukturę rekreacyjną, powstał kompleks luksusowych, nadmorskich apartamentowców. W Dolnym Wrzeszczu właściciela zmienił teren po dawnym browarze gdańskim. Nabywcy – pomorscy deweloperzy PB Górski i Hossa SA - zamierzają przekształcić ten doskonale położony przemysłowy teren w nowoczesną dzielnicę mieszkaniowo-usługową.



widok z ulicy Ogonej





# Gospodarka



Ostatnie kilkanaście lat przyniosło wielkie przeobrażenie gospodarki Gdańska. Restrukturyzacja tradycyjnych gałęzi dała impuls dla żywiołowego rozwoju przedsiębiorstw opartych na wiedzy sektora usług. Struktura gospodarki miasta uległa nie tylko przemianom jakościowym. Zmieniły się także proporcje własnościowe – ponad 95 procent podmiotów zarejestrowanych na terenie Gdańska stanowią przedsiębiorstwa i spółki prywatne, które aktywnie poszukują swojego miejsca na rynku lokalnym, krajowym i międzynarodowym.

## Od stoczni i rafinerii...

Filarem gdańskiej gospodarki pozostaje, sięgający swoimi korzeniami średniowiecza, przemysł stoczniowy. Działalność stoczniowa koncentruje się na trzech podstawowych obszarach: budowie dużych statków morskich, remontach i przebudowach oraz szkutnictwie. Budowa kompletnych statków jest domeną dwóch przedsiębiorstw: Stoczni Gdańskiej SA oraz Stoczni Północnej SA. Stocznie budują statki różnych typów m.in.: kontenerowce, masowce, promy, statki rybackie i jednostki specjalne. Ich ofertę uzupełniają kilkadziesiąt innych podmiotów działających jako kooperanci i poddostawcy, wykonujący m.in. sekcje okrętowe oraz kadłuby statków budowane na zlecenie stoczni krajowych i zagranicznych.

Liderem w skali europejskiej i światowej w dziedzinie remontów statków jest Gdańska Stocznia Remontowa SA. Większość przychodów uzyskiwanych z remontów pochodzi z zamówień zagranicznych armatorów. Gdańska Stocznia Remontowa poza remontami i przebudowami zajęła się także (w powiązaniu z zależną spółką Stocznia Północna SA) budową nowych statków.

W ofercie stoczni znajdują się promy, kontenerowce, a także projekty dla rynku off-shore.



Obok liderów produkujących i remontujących statki, funkcjonuje wiele mniejszych zakładów oferujących zarówno stoczniom, jak i armatorom usługi w zakresie budowy i remontu statków. Wśród nich należy wymienić Stocznnię Wisła SA, Crist, Maritim Ltd, czy też specjalizującą się w budowie różnej wielkości aluminiowych kadłubów i elementów konstrukcyjnych statków stocznnię Aluship International.

W Gdańsku działa także wiele firm specjalizujących się w budowie replik historycznych jednostek, jak i nowoczesnych, luksusowych jachtów żaglowych i motorowych oraz łodzi wyczynowych. W jednej z prywatnych stoczni szkutenicznych zbudowano m.in. największy żaglowy wycieczkowiec świata „Royal Clipper”.





Drugim filarem gdańskiego przemysłu pozostaje obecnie przetwórstwo ropy naftowej i przemysł chemiczny. Grupa Lotos SA, w której skład wchodzi także specjalizująca się w wydobyciu ropy i gazu spod dna morskiego spółka Petrobaltic oraz rafinerie zlokalizowane na południu Polski, jest drugim w kraju producentem paliw płynnych i produktów ropopochodnych. Dzięki realizowanemu w latach 1995-2005 programowi inwestycyjnemu, rafineria podwoiła swoje zdolności produkcyjne, uzyskując jednocześnie znaczące obniżenie zużycia energii, emisji zanieczyszczeń i wyższą jakość produktów.

Poza Grupą Lotos SA w mieście działają dwa inne duże zakłady branży chemicznej: Siarkopol SA oraz Gdańskie Zakłady Fosforowe „Fosfory” – liczący się producent nawozów fosforowych. Znaczącą pozycję zajmuje także spółka Fregata SA, specjalizująca się w produkcji środków ochrony roślin.

Duży potencjał rozwojowy reprezentują w Gdańsku branża metalowa i elektromaszynowa oraz automatyka przemysłowa. Mieści się tu jeden z największych w Polsce zakładów produkujących łożyska ślizgowe - Federal Mogul Bimet – oraz firmy Elmor SA i Elektromontaż SA, produkujące maszyny i urządzenia dla różnych gałęzi przemysłu.

## ...do gospodarki opartej na wiedzy

Tradycyjne gałęzie przemysłu tracą jednak powoli swój prymat na rzecz gałęzi przemysłu opartych na wiedzy i charakteryzujących się wysoką wartością dodaną. Przykładem są gdańskie firmy Farmix i Ziaja, które funkcjonują na pograniczu nowej i starej gospodarki, będąc liczącymi się w kraju producentami i eksporterami kosmetyków.

Gdańsk na swoją siedzibę wybrało kilku znaczących w kraju i za granicą producentów sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego:

- DGT – producent dużych cyfrowych central telefonicznych oraz systemów łączności bezprzewodowej i specjalnej,
- Unimor Radiocom - dostawca m.in. radiowych środków łączności dla lotnictwa,
- Platan – producent cyfrowych abonenckich central telefonicznych,
- Telkom-Telmor – producent elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
- Satel – producent elektronicznych systemów alarmowych,
- Technoservice – producent płyt do montażu elementów elektronicznych i układów elektronicznych,
- Emtal – producent systemów teleinformatycznych i elektronicznych dla transportu zbiorowego.

Nad wdrożeniem najnowocześniejszych technologii transmisji danych pracują w Gdańsku naukowcy i inżynierowie zatrudnieni w oddziale badawczym koncernu Intel - Intel Technologies Poland. W 2005 roku do grona liderów sektora IT dołączył także amerykański koncern informatyczny Compuware. Inna gdańska firma - Young Digital Planet tworzy tu zaawansowane technologicznie multimedialne programy edukacyjne, które zyskały uznanie w Polsce i poza







*Gdańsk jest jednym z kilkudziesięciu miejsc na świecie, w których Intel Corporation ulokował swoje centra badawczo-rozwojowe. Centrum gdańskie, specjalizujące się w technologiach komunikacji przewodowej i bezprzewodowej, współpracuje oraz konkuruje w pozyskiwaniu nowych projektów rozwojowych z innymi ośrodkami Intela zlokalizowanymi w m.in. w Stanach Zjednoczonych, Europie Zachodniej, Rosji, Indiach i Chinach. Możliwości pozyskania wykwalifikowanej kadry, wysokiej klasy infrastruktury operacyjnej, dogodne usytuowanie w pobliżu silnych ośrodków akademickich oraz czyste i przyjazne środowisko są czynnikami, które wpływają na decyzje o rozwoju tych ośrodków. Gdańsk daje takie możliwości, stąd nasza tutaj obecność.*

**Leszek Pankiewicz**  
**Prezes Intel Technology**  
**Poland**



granicami kraju, zaś C-Map Poland projektuje specjalistyczne oprogramowanie i tworzy cyfrowe mapy nawigacyjne. W Gdańsku swoją siedzibę ma także Lufthansa Systems Poland – zaplecze informatyczne dla jednego z największych przewoźników lotniczych świata – niemieckiej firmy Lufthansa, a także producent oprogramowania wspomagającego zarządzanie liniami lotniczymi.

Poza dużymi przedsiębiorstwami sektora IT w Gdańsku działa kilkaset mniejszych firm, które zajmują się produkcją specjalistycznego oprogramowania (m.in. dla potrzeb służby zdrowia, architektów i budownictwa), usługami serwisowymi, usługami internetowymi (usługi ISP, tworzenie i obsługa serwisów internetowych) oraz liczne oddziały firm, specjalizujących się w integracji systemów informatycznych, dostawie i serwisie sprzętu oraz oprogramowania. Gdańskie firmy sektora IT wykorzystują przede wszystkim kadry naukowe i absolwentów Politechniki Gdańskiej oraz Uniwersytetu Gdańskiego.



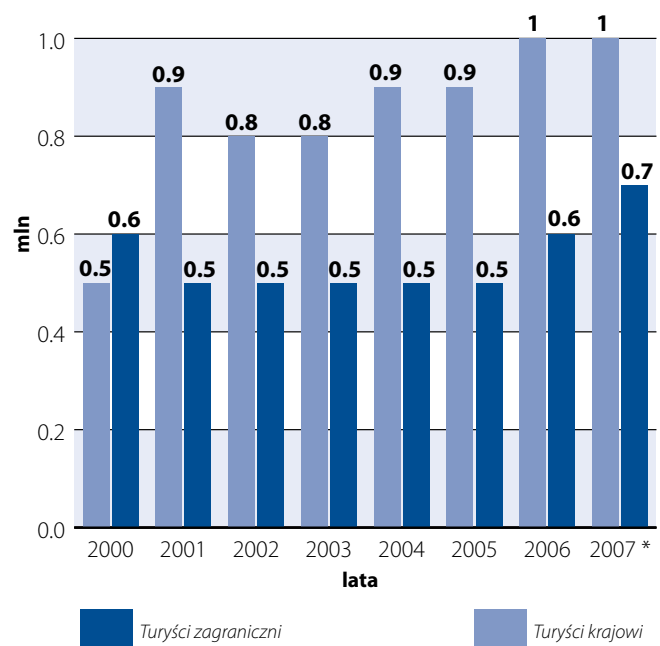
## Turystyczna stolica regionu

Gdańsk to nie tylko ośrodek biznesowy, ale jeden z najważniejszych ośrodków turystycznych w Polsce. Liczne zabytki, czynne przez cały rok muzea, atrakcje przyrodnicze oraz możliwość aktywnego wypoczynku nad brzegiem Morza Bałtyckiego sprawia, iż co roku na dłuższy pobyt w Gdańsku decyduje się ponad półtora miliona turystów krajowych zagranicznych. Szacunki ekspertów branży turystycznej (Instytut Turystyki w Warszawie) wskazują, iż liczba goszczących w mieście turystów przekroczy w 2007 roku 1,7 mln osób, z czego 700 tys. stanowić będą turyści zagraniczni.

Dla rozwoju rynku usług turystycznych, a zwłaszcza niezbędnej infrastruktury, istotna jest nie tylko rosnąca liczba turystów, ale przede wszystkim skłonność do wydawania pieniędzy podczas pobytu. Rosnąca z roku na rok liczba atrakcji turystycznych oraz różnorodnych form spędzania wypoczynku sprawia, że przebywający w Gdańsku turyści z roku na rok zostawiają w mieście coraz więcej pieniędzy. W porównaniu z sezonem letnim 2004 wydatki turystów zagranicznych w Gdańsku w 2006 roku wzrosły z 720 do 1254 zł., zaś wydatki turystów polskich wzrosły z 340 do 668 zł.

Specyficzny charakter granicy państwowej sprawia, że rozwój turystyki w regionie i mieście nie jest bezpośrednio narażony na wahania związane z fluktuacjami przygranicznego ruchu turystycznego, obserwowanymi na wschodniej i zachodniej granicy Polski. Szacunki Instytutu Turystyki

Przyjazdy turystów krajowych i zagranicznych do Gdańska w latach 2000 – 2007 w mln



Źródło: Instytut Turystyki.

\*) szacunki

potwierdzają, że Gdańsk jest przede wszystkim miejscem, do którego przyjeżdża się w celach turystycznych i wypoczynkowych, a nie - jak w przypadku Warszawy i Poznania - w celach biznesowych czy w handlowych (regiony i miasta przygraniczne).

Wraz z wzrostem ruchu turystycznego i poprawie bazy noclegowej rośnie liczba turystów korzystających z noclegów w Gdańsku. W 1995 roku było to 243,4 tys. osób podczas gdy w roku 2005 – 364,9 tys. osób. Rosnący potencjał turystyczny Gdańska został doceniony przez krajowych i międzynarodowych inwestorów z branży hotelarskiej. Dzięki nim liczba kwalifikowanych obiektów noclegowych turystyki wzrosła z 62 w 1995 roku do 73 w 2005 roku. Liczba hoteli w tym okresie zwiększyła się z 6 do 16, z czego większość nowo otwartych obiektów hotelowych to hotele 4 i 5 gwiazdkowe.

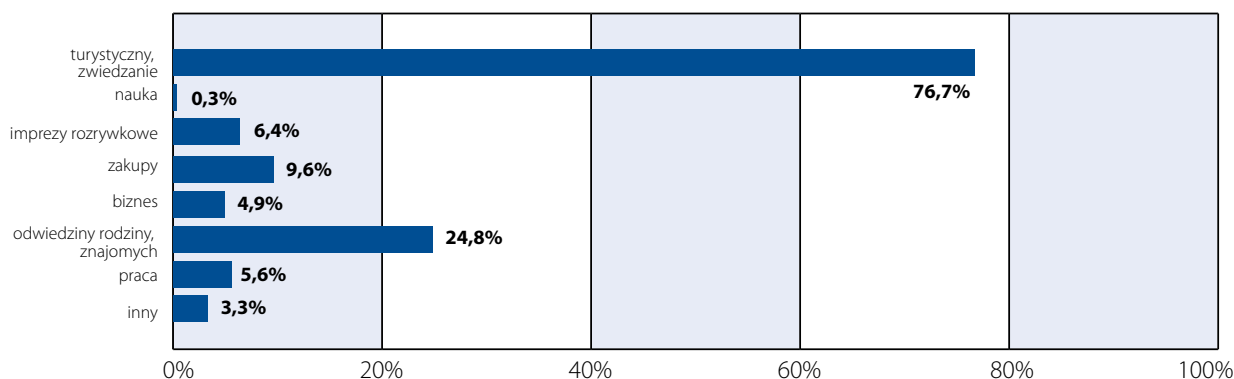
Mimo szybkiego rozwoju bazy noclegowej pod względem liczby hoteli i miejsc noclegowych Gdańsk zdecydowanie ustępuje wielu innym, dużym miastom w Polsce. W porównaniu z innymi miastami w Gdańsku brakuje przede wszystkim dobrze rozwiniętej bazy tanich hoteli klasy turystycznej (\* i \*\*), z których najchętniej w sezonie turystycznym korzystają krajowi i zagraniczni turyści indywidualni. Najlepszym

wyznacznikiem potencjału drzemiącego w rynku hotelarskim w Gdańsku jest wskaźnik wykorzystania miejsc hotelowych w Gdańsku. Jako jedyne duże miasto w Polsce, Gdańsk może pochwalić się ogólnym wskaźnikiem przekraczającym 50 proc. wyprzedzając znacznie pozostałe miasta zwłaszcza w kategorii hoteli 4, 3 i 2 gwiazdkowych.

Perspektywiczny wzrost liczby turystów oraz obecne wskaźniki wykorzystania miejsc hotelowych w Gdańsku stwarzają dogodne warunki dla lokalizowania w mieście kolejnych inwestycji związanych z branżą hotelarską.

Doceniają ten fakt inwestorzy – poza dwoma hotelami otwartymi w 2006 roku na różnym etapie realizacji jest obecnie siedem nowych hotelowych inwestycji, obejmujących zarówno hotele klasy turystycznej jak również hotele 4 i 5 gwiazdkowe.

#### Główne cele przyjazdów turystów zagranicznych w 2006 r.



Źródło: Instytut Eurotest.

#### Narodowość turystów zagranicznych odwiedzających Gdańsk

	Niemcy	USA	Anglia	Szwecja	inny
2003	43,1%	14,7%	11,8%	7,8%	22,5%
2005	39,0%	2,9%	8,2%	7,6%	41,5%

Źródło: Instytut Eurotest.

#### Liczba hoteli i miejsc noclegowych w Gdańsku w latach 1995-2005

Rok	liczba obiektów	liczba miejsc noclegowych
1995	6	1498
2000	9	1983
2001	9	2001
2002	14	2301
2003	14	2299
2004	14	1411
2005	16	2523

Źródło: Urząd Statystyczny w Gdańsku.



## Beton, stal i szkło

Gdańska gospodarka posiada własne, dobrze rozwinięte zaplecze do realizacji inwestycji budowlanych o dowolnej wielkości i przeznaczeniu. Trzon sektora budowlanego tworzą trzy duże firmy: Hydrobudowa Gdańsk SA (budownictwo wodne), Polnord-Energobudowa SA (budownictwo przemysłowe i mieszkaniowe), Elektromontaż Gdańsk SA (budownictwo przemysłowe), a także nieco mniejsze: Korporację Budowlaną Doraco, Przedsiębiorstwo Budowlane Inpro SA i Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki SA.

Ponadto na rynku gdańskim działa kilka oddziałów dużych firm budowlanych (m.in. Skanska SA) oraz kilkaset mniejszych przedsiębiorstw budowlanych specjalizujących się w wykończeniowych robotach ziemnych i budowlano-montażowych. Na miejscu działają również liczne firmy zajmujące się produkcją podstawowego dla realizacji dużych inwestycji materiału budowlanego – betonu.



### Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2002-2005 (w tys.)

Rok	2002	2003	2004	2005
Ogółem	2939	2981	2115	2636

Źródło: Informator o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.

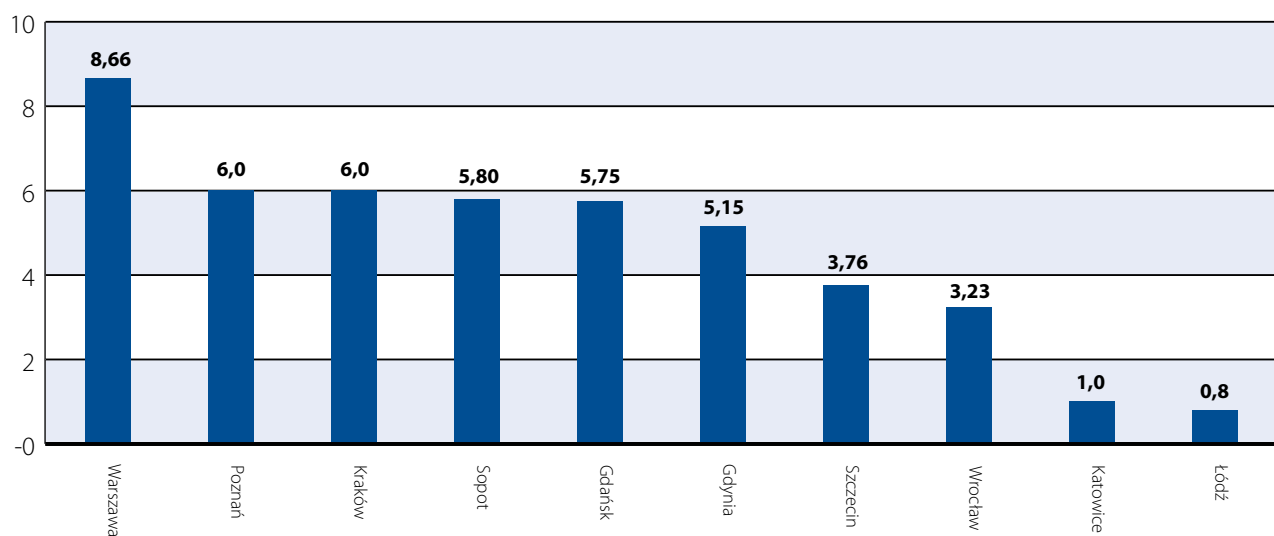
Obecność firm budowlanych i deweloperskich sprzyja nie tylko rozwojowi budownictwa przemysłowego, ale również mieszkaniowego, które rozwija się zarówno na uzyskanych od miasta i prywatnych właścicieli obszarach dolnego tarasu miasta, jak również na malowniczo położonych wzgórzach morenowych w południowej części Gdańska. Spółki deweloperskie i spółdzielnie mieszkaniowe budują mieszkania o zróżnicowanej wielkości i standardzie wykończenia, w tym także luksusowe apartamenty i domy jednorodzinne.

W 2005 r. w Gdańsku oddano do użytku łącznie 2 636 mieszkań o łącznej powierzchni 201,1 tys. mkw. Średnia powierzchnia mieszkania oddawanego do użytku w Gdańsku w 2005 roku wyniosła 76,3 mkw.

Największy udział w budownictwie mieszkaniowym odgrywają firmy deweloperskie budujące mieszkania na sprzedaż i pod wynajem. W 2005 r. deweloperzy działający na gdańskim rynku nieruchomości mieszkaniowych oddali do użytku 1 850 takich mieszkań.



Mieszkania oddane do użytkowania w 2005 roku w wybranych miastach (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców)



Źródło: Opracowanie własne UM w Gdańsku.

Liderami na rynku są firmy z Gdańska i okolic: Grupa Inwestycyjna Hossa SA, Przedsiębiorstwo Budowlane Górski, Polnord-Dom, Przedsiębiorstwo Budowlane INPRO SA, Dominium S.A., Towarzystwo Ziemskie SA, Invest Komfort SA, Ekolan SA.

Dynamicznie rozwija się także, wspierane przez władze Gdańska, społeczne budownictwo czynszowe. Dwa działające na terenie Gdańska towarzystwa budownictwa społecznego na przestrzeni ostatnich trzech lat zbudowało 745 mieszkań czynszowych.

Mimo rosnącego tempa inwestycji w budownictwie mieszkaniowym na terenie Gdańska wciąż wzrasta niezaspokojony popyt na nowe mieszkania. Dostępność nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo w praktyce otwiera, ograniczone jedynie ceną, możliwości budowy nowych mieszkań przez deweloperów krajowych i zagranicznych.



## Bursztynowe zagłębienie

Gdańsk uchodzi za światową stolicę bursztynu; jest kolebką sztuki bursztyniarskiej, ważnym ośrodkiem jego wydobycia i przerobu. Miasto od wieków słynie z niezwykłych dzieł sztuki bursztyniarskiej. Misternie oprawione w srebro złociście kamienie, budzą powszechny zachwyty. Ich bogactwo, kunszt i elegancja sprawiały, że docierały na dwory królewskie całej Europy.



Te wielowiekowe tradycje są nadal z powodzeniem kultywowane. W branży bursztyniarskiej na całym Pomorzu działa ok. 2000 firm zatrudniających blisko 20 tys. pracowników. Ponad 80% ich produkcji jest eksportowane m.in. do USA, Europy Zachodniej, Japonii i Chin. Gdańsk jest siedzibą Krajowej Izby Gospodarczej Bursztynu - organizacji zrzeszającej polskie firmy zajmujące się wydobyciem bursztynu bałtyckiego, projektowaniem i wytwarzaniem wyrobów artystycznych.

Aby przybliżyć mieszkańcom i turystom historyczny dorobek Gdańska w dziedzinie obróbki bursztynu, w 2006 roku w odrestaurowanym zabytkowym Zespole Przedbramia oficjalnie otwarto Muzeum Bursztynu. Z inicjatywy Prezydenta Miasta Gdańska w 2006 roku powołano Światową Radę Bursztynu.

Jantar to obecnie jeden z ważniejszych produktów turystycznych Gdańska. W mieście funkcjonuje kilkadziesiąt galerii i sklepów z unikatową biżuterią i bibelotami z bursztynu, a targi Amberif i Ambermart są największymi targami tego kruszcu na świecie.





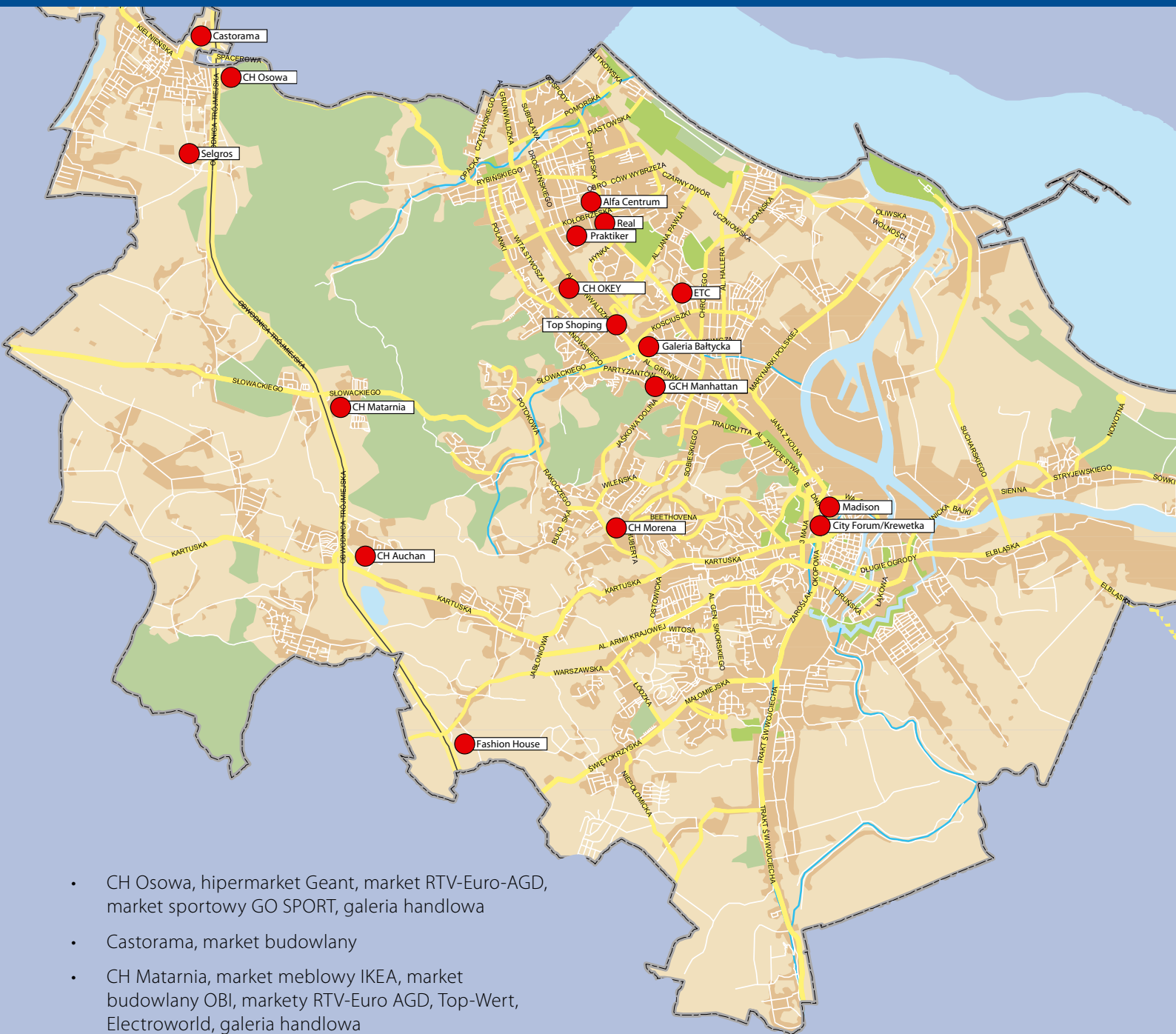
## Handel wielki i mały

Z racji położenia miasta zajęciem gdańszczan był od wieków handel. Tak też jest i dzisiaj. Miasto pozostaje ważnym ośrodkiem handlu międzynarodowego, a zwłaszcza handlu morskiego. Rozwinięta sieć placówek handlu detalicznego i usług zaspokaja wszystkie potrzeby nie tylko mieszkańców Gdańska i aglomeracji gdańskiej, ale jest też atrakcyjnym miejscem zakupów dla mieszkańców całego regionu i gości zagranicznych, głównie z państw skandynawskich i obwodu kaliningradzkiego.



Dzięki licznym inwestycjom w wielkie centra handlowe, realizowanym przede wszystkim przez międzynarodowe sieci handlowe, poziom handlu i usług oferowanych w mieście odpowiada standardom międzynarodowym. Na obrzeżach miasta i wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych powstało kilkanaście wielkich centrów handlowych. Kilka kolejnych centrów, zapewniających dzierżawcom i nabywcom duże powierzchnie handlowe i wysoki standard, znajduje się w tej chwili w budowie lub jest planowanych do realizacji. Ofertę handlową wielkich centrów uzupełniają także mniejsze supermarkety oraz setki punktów handlowo-usługowych-rozrzuconych na terenie całego miasta.

# Wielkopowierzchniowe centra handlowe w Gdańsku



- CH Osowa, hipermarket Geant, market RTV-Euro-AGD, market sportowy GO SPORT, galeria handlowa
- Castorama, market budowlany
- CH Matarnia, market meblowy IKEA, market budowlany OBI, markety RTV-Euro AGD, Top-Wert, Electroworld, galeria handlowa
- Alfa Centrum – supermarket BOMI, market RTV Euro-AGD, galeria handlowa, kinopleks
- ETC – supermarket Intermarche, market RTV-Euro AGD, galeria handlowa
- CH Okey - market elektroniczny Media Markt, salony wyposażenia wnętrz
- Praktiker – market budowlany
- Real – hipermarket, galeria handlowa, powierzchnie biurowe
- Top Shopping – centrum meblowe i wyposażenia wnętrz, market biurowy Office Depot, supermarket Biedronka
- GCH Manhattan – supermarket Albert, galeria handlowa
- Galeria Handlowa Madison – supermarket BOMI, galeria handlowa
- City Forum/Krewetka, market EMPIK, supermarket BOMI, multikino, galeria handlowa
- CH Morena, hipermarket Carrefour, market RTV-Euro-AGD, galeria handlowa
- Selgros – hipermarket
- CH Auchan – hipermarket Auchan, market elektroniczny AVANS, galeria handlowa, market budowlany Leroy Merlin, centrum obsługi samochodów Norauto
- Fashion House Outlet Centre Gdańsk – galeria handlowa
- Galeria Bałtycka (w budowie)





## W dobrym towarzystwie

Potencjał rozwojowy miasta, jego gospodarka, poziom wykształcenia i zamożność społeczeństwa, od początku transformacji polskiej gospodarki były magnesem dla inwestorów zagranicznych, szukających w Polsce atrakcyjnych miejsc dla inwestycji kapitałowych.

Kapitał zagraniczny najdłużej obecny jest w przemyśle spożywczym i reprezentowany m.in. w takich firmach jak:

- Dr Oetker (koncentraty spożywcze, Niemcy),
- Baltic Malt (sól browarniczy, Niemcy),
- Gdańskie Młyny i Spichlerze Dr Cordesmeier (produkty zbożowe, Niemcy).

Rośnie też udział kapitału zagranicznego w firmach działających na rynku high-tech. Amerykański Intel od 2001 r. jest właścicielem oddziału badawczego Intel Technology Poland Sp. z o.o., odkupionego od duńskiego koncernu Olicom. W kolejną firmę branży teleinformatycznej - Young Digital Planet - specjalizującą się w produkcji edukacyjnego oprogramowania multimedialnego, zainwestował natomiast fiński koncern medialny WS OY.

W 2005 roku Compuware Corp. przejęła w wyniku światowej fuzji spółkę informatyczną Adlex Polska. Ze względu na dotychczasowe osiągnięcia, gdańska spółka ma szansę stać się naturalnym zapleczem projektowym i badawczym dla amerykańskiego koncernu, w którym zatrudnienie mogłoby znaleźć nawet 1000 gdańskich informatyków. W Gdańsku swoją siedzibę ma także polsko-włoska spółka C-Map Poland – zaplecze projektowe i produkcyjne, w którym 120 osobowy zespół ekspertów tworzy zaawansowane oprogramowanie i cyfrowe mapy nawigacyjne dla żeglarzy i lotników.

Inwestorzy zagraniczni są obecni w mających siedziby w Gdańsku instytucjach finansowych. W Gdańsku mieści się centrala banku GE Money Bank SA (ściśle związana z finansowym ramieniem amerykańskiego koncernu General Electric), Grupa FuturaPrime, należąca do Masterlease Europe – części amerykańskiej grupy GMAC Financial Services.

Kapitał zagraniczny jest także obecny w wielu innych dziedzinach gospodarki:

- biotechnologii - EURx sp. z o.o. (kapitał amerykański),
- transporcie i logistyce - Deepwater Container Terminal Gdańsk SA (kapitał brytyjski),





- ochronie zdrowia: Swissmed (THEO FREY AG, Szwajcaria), Synevo Laboratorium Gdańsk (Medicover, Szwecja),
- ochronie środowiska: Ekofinn-Pol (OY Ekofinn AB, kapitał fiński),
- mediach: Prasa Bałtycka (Passauer Neues Presse, kapitał niemiecki),
- przemyśle motoryzacyjnym: Delphi Automotive Systems Poland (wcześniej Eaton Controls, kapitał amerykański),
- przemyśle elektromaszynowym: Federal Mogul Bimet SA (kapitał amerykański), Johann A. Krause - spółka zależna od niemieckiego koncernu ThyssenKrupp
- automatyce przemysłowej: Suruga Seiki (Japonia),
- energetyce zawodowej: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (kapitał niemiecki), Elektrociepłownia Wybrzeże SA (E.D.F. International i G.D.F. International, Francja),
- gospodarce wodno ściekowej: Saur Nептun Gdańsk (Saur France, Francja),
- budownictwie: Hydrobudowa SA (bu-

downictwo wodne – NCC AB, kapitał szwedzki), B-Complex (produkcja betonu i kostki brukowej, koncern CRH, Irlandia), Thomas-Beton Polska (wytwórnia betonu, Thomas Concrete Group AB, Szwecja), Unicon-Beton (produkcja betonu, Unicon Group AS, Dania), Górażdże Beton (produkcja betonu, Heidelberg Cement Group, Niemcy).

Inwestorzy zagraniczni mają także duży udział w zarządzaniu oraz budowie nowoczesnej infrastruktury handlowej i usługowej. Apsys International (CH Osowa/Geant), Metro AG (Praktiker, MediaMarkt, Real), DSG International (Electroworld), Auchan/Leroy Merlin, IKEA (CH Matarnia), Obi, ECE Projektmanagement (Alfa Centrum, Galeria Bałtycka), sieci restauracji (McDonalds, KFC/Pizza Hut), sieci stacji benzynowych (BP, Shell, Neste, Statoil) i w hotelarstwie (sieci: Holiday Inn, Accor Novotel i Mercure, Radisson).

*Zainwestowałem w Gdańsku, ponieważ miasto wraz z całą aglomeracją Trójmiasta posiada ogromny potencjał gospodarczy, a przychylność władz Gdańska wobec tak nowatorskiego pomysłu jak budowa od podstaw nowoczesnego szpitala spełniającego Europejskie standardy - zachęcała do inwestowania. Nasze badania rynkowe wykazały, że istnieje olbrzymie zapotrzebowanie na świadczenie nowoczesnych usług medycznych.*

*Jednocześnie zarówno Akademia Medyczna w Gdańsku, jak i Politechnika i Uniwersytet Gdański zapewniają doskonale wykształconych specjalistów, którzy stanowią odpowiednie zaplecze intelektualne dla tego typu procesu.*

**Roman Walasiński**  
**Prezes Swissmed**  
**Centrum Zdrowia SA**



# Spółeczeństwo



Potencjalny inwestor w Gdańsku ma do dyspozycji wykwalifikowaną kadrę, złożoną ze specjalistów różnych dziedzin, których kształci kilkadziesiąt placówek dydaktycznych średniego i wyższego szczebla, w tym kilkanaście państwowych i prywatnych uczelni wyższych, zlokalizowanych w całym Trójmieście.

W samym Gdańsku liczba uczelni wyższych wzrosła na przestrzeni 15 lat z 6 do 13. Jednocześnie trzykrotnie wzrosła liczba studiujących: z 24,1 tys. w roku akademickim 1990/91 do 72,3 tys. w roku akademickim 2005/06.

Rosnące potrzeby edukacyjne mieszkańców Gdańska wymagają odpowiednio przygotowanej kadry dydaktycznej. Miasto, w trosce o wysoki poziom kadr uczelni wyższych,

współpracuje z wybranymi wydziałami, wspierając organizacyjne starania o pozyskanie naukowców wysokiej klasy spoza regionu. Władze Gdańska fundują też programy stypendialne dla doktorantów oraz nagrody dla naukowców wyróżniających się w dziedzinie nauk ścisłych i humanistycznych. W ten sposób stymulują samodoskonalenie kadr uczelnianych oraz zachęcają do prowadzenia własnych prac badawczych.

#### Studiujący na uczelniach wyższych w Gdańsku (tys.)

1990/1991	2000/2001	2001/2002	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006
24,1	57,7	60,4	61,9	63,9	68,6	72,3

Źródło: Informator o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.

#### Nauczyciele akademicy w Gdańsku

1995/1996	2000/2001	2001/2002	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006
3715	3982	4046	4142	4183	4443	4467

Źródło: Informator o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.

#### Słuchacze studiów podyplomowych i doktoranckich

Rok	1995/1996	2000/2001	2001/2002	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006
słuchacze studiów podyplomowych	2285	4085	4050	3838	4330	4371	4272
słuchacze studiów doktoranckich	415	826	857	971	1409	1488	1545

Źródło: Informator o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.

Dzięki szerokiemu dostępowi młodzieży do szkół wyższych, w Gdańsku utrzymuje się bardzo wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym z wyższym wykształceniem. Większość kształconych w gdańskich uczelniach absolwentów i studentów to słuchacze kierunków biznesowo-administracyjnych i inżyniersko-technicznych. Pod względem poziomu kształcenia i przygotowania zawodowego kadry inżynierskiej, Politechnika Gdańska plasuje się w ścisłej czołówce ogółu uczelni wyższych w Polsce, a absolwenci tej uczelni należą do najbardziej poszukiwanych pracowników w regionie i w Polsce.

Życie naukowe w Gdańsku nie koncentruje się wyłącznie na szkolnictwie wyższym. Obok uczelni wyższych w Gdańsku funkcjonuje kilkanaście instytutów i ośrodków badawczo-rozwojowych. Rozbudowane zaplecze naukowo-techniczne i doświadczona kadra naukowa stwarzają pole do szerokiego wykorzystania w badaniach wdrożeniowych w przemyśle.





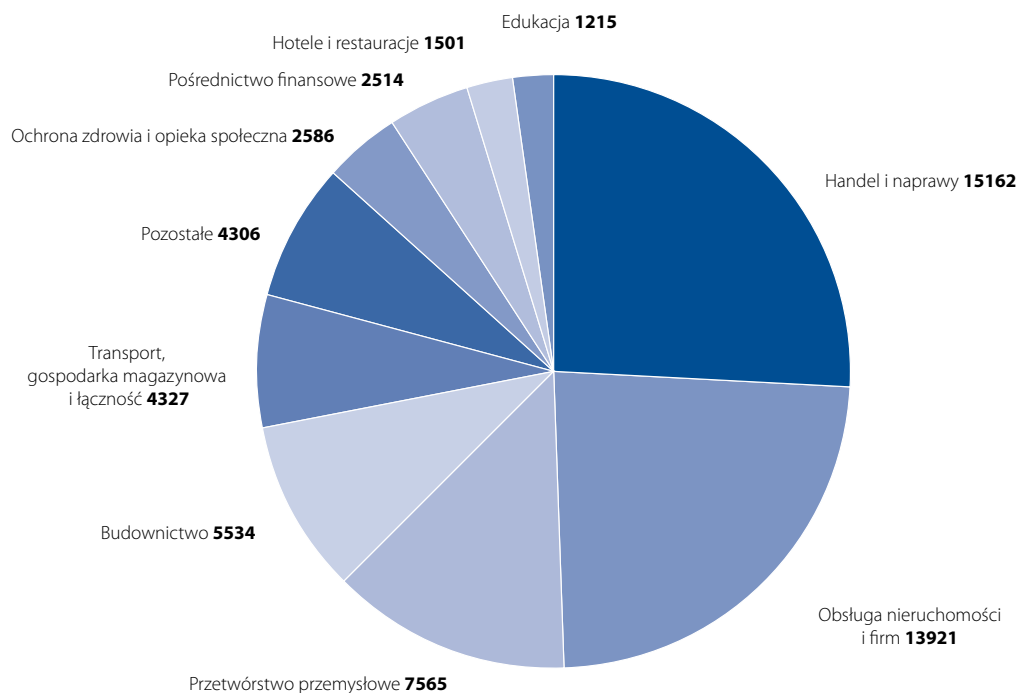
## Przedsiębiorczy i zasobni

Gdańsk pozostaje niezmiennie największym pracodawcą w regionie pomorskim, a jednocześnie dysponuje nadwyżką doświadczonej i wykwalifikowanej siły roboczej. Wyraźne przyspieszenie rozwoju gospodarczego, obserwowane od momentu wejścia Polski do Unii Europejskiej, korzystnie wpłynęło na gdański rynek pracy. Rejestrowana stopa bezrobocia notowana w 2002 roku na poziomie 13,1% spadła do 7% na koniec września 2006 roku. Mimo spadku stopy bezrobocia potencjalni pracodawcy nie muszą się jednak martwić o wykwalifikowaną kadrę. Dzięki położeniu miasta oraz dobrze rozwiązанemu systemowi komunikacyjnemu,

gdańscy pracodawcy pozyskują pracowników także z sąsiadujących z Gdańskiem gmin.

Pod względem przeciętnej wysokości wynagrodzeń Gdańsk zachowuje konkurencyjność wobec takich miast jak Warszawa czy Katowice. Relatywnie wysokie przeciętne wynagrodzenie oznacza wyższą siłę nabywczą gospodarstw domowych, a tym samym wyższe spożycie artykułów konsumpcyjnych i dóbr trwałego użytku, czyniąc Gdańsk atrakcyjnym rynkiem zbytu.

**Struktura gospodarki Gdańska w 2005 roku (liczba firm i udział)**



Źródło: Informator o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska za 2005 r.

### Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w Gdańsku

Rok	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	VI 2006
ogółem	33921	54581	56925	57853	59411	58222	58631	58791

Źródło: Informatory o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.



Dużą zasługę w ograniczaniu bezrobocia mają przedsiębiorstwa sektora MSP - ogólna liczba podmiotów gospodarki narodowej wykazuje tendencję wzrostową z dominującą rolą podmiotów prywatnych, których udział przekracza dziś 95 procent. Od 1995 roku liczba podmiotów mających swoje siedziby na terenie Gdańska wzrosła z 33,9 tys. do 58,8 tys. w połowie 2006 roku.

Kluczowe znaczenie dla rozwoju przedsiębiorstw i bogactwa miasta mają wyniki finansowe. Gdańskie przedsiębiorstwa wykazywały na koniec 2005 roku rentowność brutto na poziomie 6,2% i rentowność netto na poziomie 4,8%. Daje to przedsiębiorcom z Gdańska jedną z czołowych lokat wśród miast wojewódzkich w Polsce.

Rośnie też systematycznie liczba spółek prawa handlowego. Na koniec czerwca 2006 roku w Gdańsku swoje siedziby miało 7094 spółek. Aż 1219 spółek miało wśród swoich udziałowców i akcjonariuszy przedstawicieli kapitału zagranicznego.

#### Stopa bezrobocia rejestrowanego w Gdańsku

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	VI 2006
Stopa bezrobocia (%)	10,2	13,1	12,8	11,5	9,6	7,7

Źródło: Informatory o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.

#### Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł

Rok	2002	2003	2004	2005
wynagrodzenie brutto (w zł)	2 526,27	2 644,66	2 838,4	3 072,47

Źródło: Informatory o sytuacji społeczno-gospodarczej Gdańska.



# Zielone miasto



Poziom życia w każdym przypadku uzależniony jest od jakości otaczającego środowiska naturalnego. W Gdańsku do kwestii ekologii przykładą się wyjątkowo duże znaczenie, czego dowodem są liczne inwestycje proekologiczne.





Już w latach 90 definitywnie rozwiązano problem odpadów powstających w wyniku spalania węgla w miejskich elektrociepłowniach. Powstał tu m.in. nowoczesny zakład - Pollytag, który przetwarza popioły na kruszywo stosowane w budownictwie. Praktycznie w całości wyeliminowano w mieście lokalne kotłownie węglowe oraz budynki, w których jako źródło ciepła stosuje się piece węglowe. Dzięki tym zabiegom znacznie zmniejszono emisję szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery.

W efekcie realizowanego od 1997r. „Planu ograniczenia emisji do roku 2002” miasto, za pośrednictwem Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pomogło mieszkańcom, przedsiębiorcom oraz jednostkom organizacyjnym pozbawionym osobowości prawnej (domy pomocy społecznej, placówki kulturalno-oświatowe i opiekuńczo-wychowawcze) w przeprowadzeniu modernizacji węglowych systemów grzewczych opalanych dotąd za pomocą węgla. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery było także możliwe dzięki zakrojonemu na szeroką skalę programowi inwestycyjnemu, realizowanemu przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, które w ciągu ostatnich 15 lat zlikwidowało lub zmodernizowało stare lokalne ciepłownie węglowe, przystosowując je do zasilania alternatywnymi paliwami – olejem opałowym i gazem ziemnym.

Nie mniej uwagi przywiązuje się do jakości wód otaczających miasto. Dzięki rozbudowie i modernizacji sieci kanalizacyjnej oraz zakończeniu budowy wielkiej Oczyszczalni – Wschód, miasto niemal w całości odprowadza do rzek i wód morskich oczyszczone mechanicznie i biologicznie ścieki komunalne i przemysłowe.

W sezonie letnim miasto zawdzięcza zieloną szatę służbom miejskim, pielęgnującym parki i skwery, na których rosną kilkusetletnie drzewa. W ostatnich czterech latach stworzono nowe lub gruntownie zrewaloryzowano osiem dużych zespołów parkowych na terenie miasta. Swój wymiar eko-

logiczny ma także rozwój alternatywnego środka transportu miejskiego – rowerów. Pod względem długości sieci ścieżek rowerowych – 65 km - Gdańsk jest bez wątpienia liderem w skali ogólnopolskiej. W planach inwestycyjnych zakłada się, że do 2013 roku sieć ścieżek rowerowych będzie miała długość co najmniej 150 km.

Wysiłki władz na rzecz rozwoju tego środka transportu doceniono na arenie międzynarodowej i Gdańsk jako drugie miasto na świecie uzyskał od ONZ-owskiego funduszu Global Environment Facility grant w wysokości 1 mln USD na program budowy nowych ścieżek rowerowych.

Proekologiczna strategia rozwoju miasta została doceniona w kraju i na arenie międzynarodowej. W ostatnich latach Gdańsk otrzymał wiele cennych wyróżnień w tej dziedzinie, m.in.:

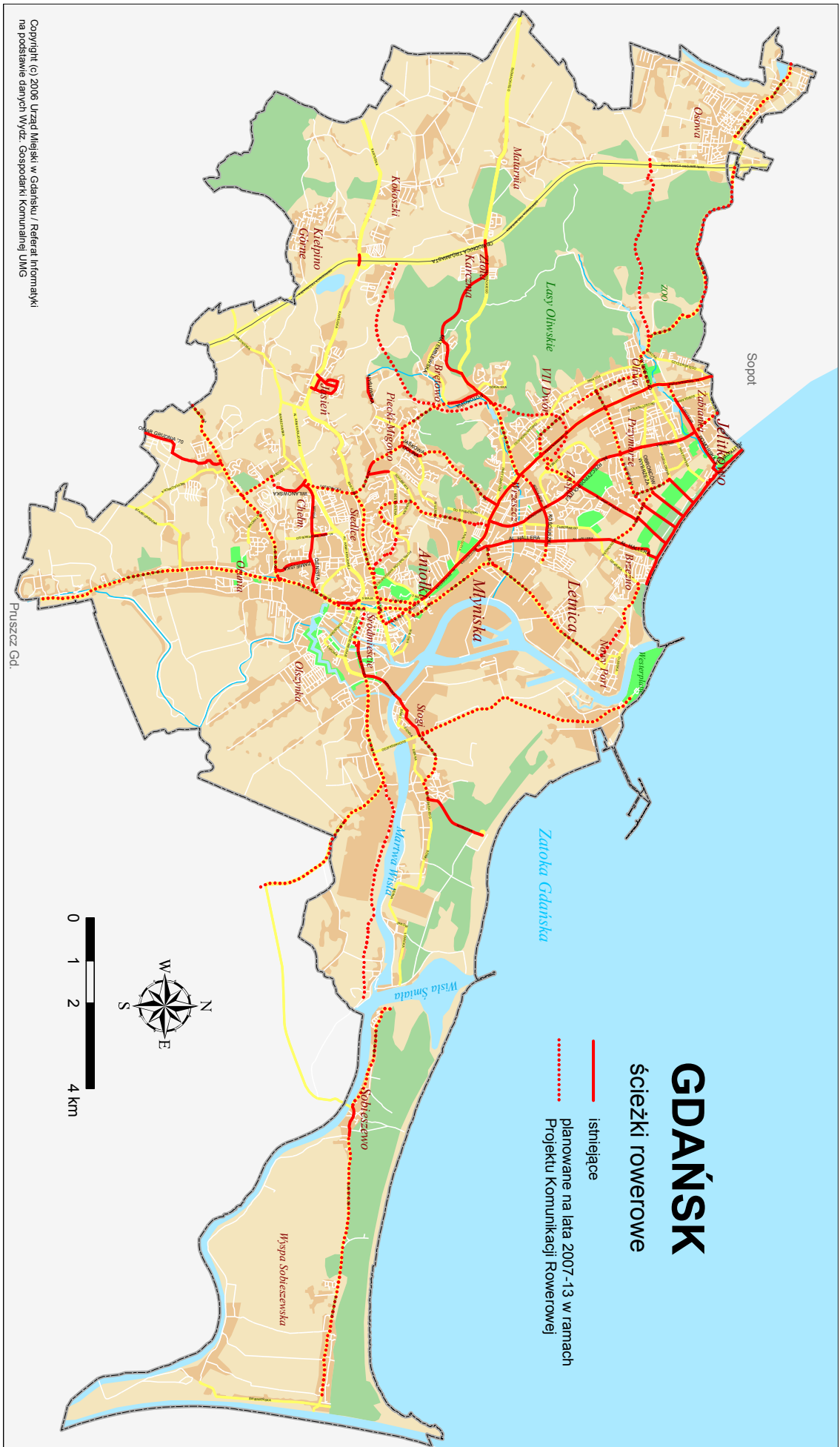
- w 1999 roku nagrodę Europejskiego Miasta Zrównoważonego Rozwoju za plan poprawy stanu środowiska i jego konsekwentną realizację;
- w 2000 roku szwedzką nagrodę Morza Bałtyckiego za realizację nowoczesnej oczyszczalni ścieków „Wschód” oraz złoty medal EXPO w Hanowerze „Ludzkość, Technologia, Natura” za zintegrowane zarządzanie gospodarką wodną;
- w 2001 roku nagrodę Ministra Ochrony Środowiska „Lider Polskiej Ekologii” oraz Związku Miast Bałtyckich - UBC Best Practice Award za realizację projektu „Ekologiczna Wyspa Sobieszewska” - zakrojonego na szeroką skalę programu rewitalizacji środowiska przyrodniczego.

Ukoronowaniem wieloletnich działań i osiągnięć w dziedzinie ochrony środowiska, było przyznanie w 2004 roku przez Ministra Środowiska tytułu Lidera Polskiej Ekologii w kategorii Gmina za „Nowoczesne zarządzanie środowiskiem w Gminie Gdańsk”.

Jednym z najważniejszych a zarazem największych w historii Gdańska projektów inwestycyjnych, który przełoży się na podniesienie jakości życia mieszkańców, a także przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta, jest Gdański Projekt Wodno-Ściekowy. Celem realizowanego w latach 2005-09 przez komunalną spółkę Gdańska Infrastruktura Wodociągowo Kanalizacyjna Sp. z o.o. projektu jest gruntowna modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej. Kluczowy dla poprawy i ochrony stanu środowiska naturalnego projekt inwestycyjny obejmuje cztery ważne zadania:

- rozbudowę oczyszczalni Wschód,
- likwidację oczyszczalni Zaspą,
- poprawę gospodarki wodnej (budowa nowych wodociągów i stacji uzdatniania wody),
- budowę kanalizacji w dzielnicach do tej pory jej pozbawionych (m.in. w Gdańsku Olszynie).

Całkowity koszt projektu to 513 mln zł, z czego 370 mln zł pochodzić będzie ze środków unijnych.





# Czas wolny dla ducha i ciała



Możliwość atrakcyjnego wypoczynku po godzinach spędzonych w pracy stwarzają nie tylko zabytki Gdańska, ale także jego rozległe zaplecze kulturalne i sportowe. W mieście funkcjonuje kilka teatrów, filharmonia, scena operowa, letnia scena muzyczna, trzy multikina oraz kilka mniejszych sal kinowych.

Rozrywkę zapewnia także ponad 100 obiektów gastronomicznych, w tym puby i kluby nocne. Co roku w mieście odbywają się dziesiątki plenerowych imprez kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych, dostarczających rozrywki mieszkańcom i licznie odwiedzającym Gdańsk turystom. Ich liczba, dzięki staraniom władz Gdańska oraz instytucjom kultury i organizatorom aktywnego wypoczynku systematycznie rośnie.

Bez wątpienia jednymi z najważniejszych wydarzeń kulturalnych, które na stałe wpisały się w gdański krajobraz są: Jarmark św. Dominika, Międzynarodowy Festiwal Teatrów Plenerowych i Ulicznych "FETA", Międzynarodowy Festiwal Szekspirowski oraz koncerty światowych gwiazd w ramach towarzyszącego dorocznym obchodom powstania Solidarności i podpisania Porozumień Sierpniowych cyklu „Przestrzeń wolności” (Jean Michael Jarre, David Gilmour). Przez Gdańsk przebiega trasa zaliczanego do światowej czołówki kolarskiego maratonu Tour de Pologne WCI Pro Tour. Miasto jest także miejscem licznych imprez żeglarskich.



Aktywny wypoczynek gwarantują także liczne kluby i sekcje sportowe, ogólnodostępne miejskie i osiedlowe obiekty sportowe (w tym pływalnie, sale gimnastyczne i boiska sportowe), kluby fitness (w tym dwa duże centra firmowane przez znanych polskich sportowców Roberta Korzeniowskiego i Dariusza Michalczewskiego), kluby bilardowe i bowlingowe oraz kluby strzeleckie i jeździeckie.

Miasto intensywnie rozbudowuje system ścieżek rowerowych, których długość liczy dzisiaj ponad 65 kilometrów a docelowo w 2013 roku będzie miała co najmniej 150 km. Miłośnicy jazdy rowerami, poza miejskimi ścieżkami rowerowymi, mają dodatkowo do wyboru dziesiątki kilometrów rekreacyjnych tras turystycznych, wiodących przez lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Wyspy Sobieszewskiej.

W sezonie letnim główną atrakcją turystyczno-rekreacyjną miasta i regionu są czyste nadmorskie kąpieliska położone nad Zatoką Gdańską. Miłośnicy sportów wodnych mogą uprawiać je przede wszystkim na wodach Zatoki Gdańskiej. W Gdańsku, obok mariny żeglarskiej, zbudowanej w historycznym centrum miasta, powstało (także dzięki środkom unijnym) nowoczesne i wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną Narodowe Centrum Żeglarstwa. Centrum służy nie tylko kształcącym się w gdańskiej Akademii Wychowania Fizycznego i Sportu studentom, ale także krajowym i zagranicznym wodniakom. Do uprawiania sportów wodnych, a zwłaszcza kajakarstwa, znakomicie nadają się też kanały Motławy i Martwa Wisła, a także licznie otaczające miasto jeziora Pojezierza Kaszubskiego. Sprzęt pływający w sezonie letnim udostępniają liczne wypożyczalnie i kluby zrzeszające miłośników sportów wodnych oraz prywatni armatorzy, od których można wyczerterować, nawet na długie wyprawy morskie, duże żaglowe i motorowe jednostki pływające.

Poprawie jakości wód Zatoki Gdańskiej towarzyszy intensywny rozwój kąpielisk oraz rozbudowa zaplecza rekreacyjnego i gastronomicznego w pasie nadmorskim. Jednym z walorów lokalizacji Gdańsk jest możliwość organizacji morskich wycieczek do Kaliningradu, na Hel a nawet do Sztokholmu.

W granicach administracyjnych miasta znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy z unikatowymi stanowiskami roślin oraz głazów narzutowych pochodzenia polodowcowego. Mieści się tu również, malowniczo położony w Dolinie Leśnego Młyna, Miejski Ogród Zoologiczny Wybrzeża o pow. 120 ha, zabytkowy kompleks Parku Oliwskiego, a także unikalne w skali światowej, bo leżące w granicach administracyjnych miasta, dwa rezerваты przyrody na Wyspie Sobieszewskiej.

Miasto może też zaoferować wiele atrakcji miłośnikom dawnej sztuki fortyfikacyjnej. Poza relikdami średniowiecznych murów i baszt w mieście zachowały się w świetnym stanie XVI i XVII-wieczne umocnienia obronne, które przekształcono w bulwar spacerowy. Największym zachowanym kompleksem obronnym jest jednak górujący nad miastem kompleks Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”. Składa się on XIX-wiecznych umocnień fortecznych, które powstały w czasie wojen napoleońskich i były intensywnie rozbudowywane w późniejszym okresie. Dzisiaj, dzięki środkom unijnym, zabytkowe budowle obronne przekształcają się w nowoczesne centrum edukacyjno-rekreacyjne Hewelianum, które służyć ma zarówno mieszkańcom miasta, jak i odwiedzającym Gdańsk turystom.





# Miasto otwarte na biznes



Władze Gdańska podejmują wiele działań mających na celu uatrakcyjnienie naszego regionu dla inwestorów z kraju i zagranicy. Gdańsk zaangażowany jest w program rozwoju nie tylko miasta, ale również całej metropolii gdańskiej. Jest otwarte na nowe inicjatywy, pomysły i chętnie wspiera, nagradza i dofinansowuje nowoczesne inicjatywy przedsiębiorców.

Wyrazem realizowanej przez władze Gdańska polityki gospodarczej są liczne przedsięwzięcia kierowane do funkcjonujących już na rynku firm i potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych. Ich zadaniem jest m.in. stymulowanie wzrostu gospodarczego, tworzenie warunków dla nowych inwestycji oraz nowych miejsc pracy.

## Centrum Obsługi Biznesu

Powołane do życia w 2003 roku Centrum Obsługi Biznesu (COB) koncentruje się na:

- indywidualnej obsłudze inwestorów krajowych i zagranicznych, którzy wybierają Gdańsk jako miejsce inwestycji,
- aktywnym poszukiwaniu inwestorów w kraju i za granicą,
- gromadzeniu i udostępnianiu potencjalnym inwestorom informacji dotyczących oferty inwestycyjnej oraz potencjału gospodarczego miasta,
- prowadzeniu banku ofert inwestycyjnych,
- prezentacji potencjału gospodarczego miasta na forum krajowym i międzynarodowym.

**Centrum Obsługi Biznesu**  
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, pokój 130  
tel. (058) 323 61 30, fax (058) 323 65 23  
cob@gdansk.gda.pl

## Gdańska Fundacja Przedsiębiorczości

Poszukując nowych form aktywizacji biznesowej mieszkańców Gdańska, władze miasta w 2005 roku powołały do życia Gdańską Fundację Przedsiębiorczości (GFP). Zadaniem fundacji jest wspieranie przedsiębiorczości, promocja i edukacja w tym zakresie oraz merytoryczne i organizacyjne wsparcie małych i średnich przedsiębiorstw. Poprzez doradztwo prawne i gospodarcze, a także prowadzenie Inkubatora Przedsiębiorczości „Starter”, fundacja pomaga ograniczyć ryzyko towarzyszące samodzielnemu prowadzeniu działalności gospodarczej.

**Gdańska Fundacja Przedsiębiorczości**  
80-830 Gdańsk, ul. Długi Targ 28/29  
tel. (058) 690 72 96, fax (058) 305 85 35  
fp@gdansk.gda.pl, www.gfp.com.pl

## Centrum Obsługi Przedsiębiorcy

Miasto zapewnia również kompleksową obsługę lokalnym przedsiębiorcom oraz osobom fizycznym, zamierzającym dopiero rozpocząć działalność gospodarczą na własny rachunek. We współpracy z Urzędem Skarbowym, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Urzędem Statystycznym oraz lokalnymi organizacjami wspierającymi rozwój przedsiębiorczości, w 2004 r. władze Gdańska uruchomiły Centrum Obsługi Przedsiębiorcy (COP). Centrum, poza pomocą osobom rozpoczynającym działalność gospodarczą, pomaga w uzyskaniu informacji na temat wsparcia dla gdańskich firm MSP. W ciągu niespełna trzech lat z usług COP skorzystało kilka tysięcy przedsiębiorców. Centrum przyczyniło się także do utworzenia kilku tysięcy nowych przedsiębiorstw.

**Centrum Obsługi Przedsiębiorcy**  
80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74  
tel. (058) 323 69 7  
m.wisniewski@gdansk.gda.pl

## Pomorski Fundusz Pożyczkowy

Władze Gdańska przystąpiły także do realizowanego m.in. przez samorząd województwa projektu funduszu pożyczkowego dla przedsiębiorców sektora MSP. Spółka Pomorski Fundusz Pożyczkowy, która rozpoczęła działalność na początku 2005 roku, udzieliła do tej pory gdańskim i pomorskim przedsiębiorcom 261 pożyczek o łącznej wartości 4,9 mln zł. W 2006 roku Fundusz podpisał umowę na dotację ze środków Unii Europejskiej w wysokości 3 mln złotych. Spółka czyni starania o pozyskanie kolejnych środków, dzięki którym będzie mogła znacznie rozszerzyć swoją działalność.

**Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.**  
80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 7  
tel. 308 15 06, fax. 307 51 25  
biuro@pfp.gda.pl, www.pfp.gda.pl



## Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych

Gmina Miasta Gdańska została także udziałowcem w powołanym jeszcze w 2001 roku Pomorskim Regionalnym Funduszu Poręczeń Kredytowych. Spółka poręcza kredyty udzielane przedsiębiorcom sektora MSP z terenu woj. pomorskiego. Fundusz, oprócz środków przekazanych przez samorząd, pozyskuje również środki europejskie. W 2005 roku podpisał umowę na dotację na kwotę 20 mln zł, a w 2006 na kolejną kwotę 3 mln zł. Rosnącym kapitałom funduszu towarzyszy wzrost liczby udzielonych poręczeń oraz ich maksymalna wartość (przedsiębiorca może obecnie uzyskać poręczenie w wysokości 450 tys. zł).

Pomorski Regionalny Fundusz  
Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.  
80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10  
tel. 320 34 05, 320 34 06, fax 320 36 37  
prfpk@prfpk.com.pl, www.prfpk.com.pl

## INVENO

Najnowszą inicjatywą, w którą aktywnie włączyły się władze Gdańska, jest utworzony przez samorząd województwa projekt funduszu typu venture capital – SCVC INVENO. Celem powołanej w sierpniu 2006 roku spółki jest wspomaganie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw na Pomorzu poprzez wsparcie finansowe projektów inwestycyjnych, głównie z branży hi-tech, które w oczach banków uznawane są za ryzykowne. Udziałowcami spółki, obok samorządu Gdańska, są Gdynia oraz Agencja Rozwoju Pomorza. Spółka o nazwie SCVC INVENO dysponować będzie kapitałem zakładowym w wysokości 1 mln zł. Zadaniem spółki INVENO będzie pobudzenie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw w regionie przez dostarczenie im kapitału właścicielskiego oraz ułatwienie dostępu do szerszych źródeł finansowania.

SCVC INVENO Sp.z o.o.  
81-451 Gdynia, Al. Zwycięstwa 96/98  
tel. (058) 735 11 17, fax (0 58) 735 11 19  
biuro@inveno.pl, www.inveno.pl

## Promocja przedsiębiorczości

Władze miasta promują lokalną przedsiębiorczość, organizując od 2004 roku dwa prestiżowe konkursy, w których udział biorą inwestorzy i przedsiębiorcy sektora MSP – „Koga Gdańska” i „Lider Gdańskiej Przedsiębiorczości”. W konkursach firmy wyróżniane są za uczciwość biznesową oraz dynamiczny rozwój. Wyróżnieni, poza prestiżowymi nagrodami, mają możliwość skorzystania z atrakcyjnych pakietów promocyjnych.



## Baza teleadresowa

### Instytucje administracji samorządowej i państwowej

<b>Urząd Miejski w Gdańsku</b>	80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12	tel. (0 58) 323 60 00, fax (0 58) 302 39 41	umg@gdansk.gda.pl	www.gdansk.pl
<b>Biuro Rozwoju Gdańska</b>	80-855 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 24	tel. (0 58) 320 36 57, (0 58) 308 44 45, 308 44 51, fax (0 58) 308 44 49	brg@brg.gda.pl	www.brg.gda.pl
<b>Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego</b>	80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27	tel. (0 58) 32 61 555, tel./fax (0 58) 32 61 556	info@woj-pomorskie.pl	www.woj-pomorskie.pl
<b>Pomorski Urząd Wojewódzki</b>	80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27	tel. (0 58) 307 72 74, tel. (0 58) 307 76 95	zok@gdansk.uw.gov.pl	www.gdansk.uw.gov.pl

### Instytucje wspierające rozwój biznesu

<b>Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych</b>	00-585 Warszawa, ul. Bagatela 12	tel. (0 22) 334 98 00, fax (0 22) 334 99 99	post@paiz.gov.pl	www.paiz.gov.pl
<b>Agencja Rozwoju Pomorza Gdańskiego</b>	80-831 Gdańsk, ul. Piwna 36/39	tel. (0 58) 32 33 100, fax (0 58) 30 11 341	sekretariat@arpg.gda.pl	www.arpg.gda.pl
<b>Business Centre Club - Loża Gdańska</b>	80-255 Gdańsk, ul. Podleśna 27	tel. (0 58) 340 38 81	gdanska@bcc.org.pl	
<b>Euro Info Centre</b>	80-232 Gdańsk, ul. Matejki 6	tel. (0 58) 347 03 40, fax (0 58) 347 03 41	poczta@euroinfo.gda.pl	www.euroinfo.gda.pl
<b>Gdański Klub Biznesu</b>	80-237 Gdańsk, ul. Uphagena 23	tel. (0 58) 345 83 73	biuro@gkb.pl	www.gkb.pl
<b>Gdański Związek Pracodawców</b>	80-237 Gdańsk, ul. Uphagena 23	tel./fax (0 58) 345 83 74	sekretariat@gzp.gda.pl	www.gzp.gda.pl
<b>Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową</b>	80-227 Gdańsk, ul. Do Studzienki 63	tel. (0 58) 524 49 00, fax (0 58) 524 49 08	ibngr@ibngr.edu.pl	www.ibngr.edu.pl
<b>Izba Bawełny w Gdyni</b>	81-369 Gdynia, ul. Derdowskiego 7	tel. (0 58) 620 75 98, fax (0 58) 620 75 97	ib@gca.org.pl	www.bawelna.org.pl
<b>Krajowa Izba Gospodarcza Bursztynu</b>	80-308 Gdańsk, ul. Wita Stwosza 73 p. 116	tel./fax (0 58) 552 49 19	amberchamber@amberchamber.org.pl	www.amberchamber.org.pl
<b>Krajowa Izba Gospodarki Morskiej</b>	81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24	tel. (0 58) 661 53 75, fax. (0 58) 782 01 91	izba@kigm.pl	www.kigm.pl
<b>Międzynarodowe Targi Gdańskie SA</b>	80-382 Gdańsk, ul. Beniowskiego 5	tel. (0 58) 554 92 00, fax (0 58) 552 21 68	sekretariat@mtgsa.com.pl	www.mtgsa.pl
<b>Niderlandzko-Polska Izba Gospodarcza</b>	80-830 Gdańsk, ul. Długi Targ 46/47	tel: (0 58) 324 88 72, fax (0 58) 324 88 73	gdansk.office@nlchamber.pl	
<b>Polska Izba Odzieżowo-Tekstylna</b>	81-303 Gdynia, ul. Kielecka 7	tel. (0 58) 620 59 25, tel. (0 58) 620 95 01, fax (0 22) 621 69 23	piot.gdynia@textiles.pl	www.textiles.pl
<b>Polska Izba Spedycji i Logistyki</b>	81-368 Gdynia, ul. Świętojańska 3/2	tel. (0 58) 620 98 26, tel. (0 58) 620 19 50, fax (0 58) 661 39 35	pisil@pisil.pl	www.pisil.pl
<b>Polska Izba Turystyki Oddział Pomorski w Gdańsku</b>	80-850 Gdańsk, ul. Rajska 2	tel./fax (0 58) 301 72 30	biuro@p.i.t.gda.pl	www.p.i.t.gda.pl

<b>Polsko-Szwedzka Izba Gospodarcza</b>	80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 101/102	tel. (0 58) 763 14 69	psig@psig.com.pl	www.psig.com.pl
<b>Pomorska Izba Rzemieślnicza Małych i Średnich Przedsiębiorstw</b>	80-831 Gdańsk, ul. Piwna 1/2	tel. (0 58) 301 84 41, fax. (0 58) 301 79 31	biuro @pomorskaizba.com.pl	www.pomorskaizba.com.pl
<b>Pomorska Organizacja Pracodawców</b>	81-035 Gdynia, ul. Krzywoustego 6	tel. (0 58) 623 79 69, fax. (0 58) 623 77 69		
<b>Przedstawicielstwo Lan- du Szlezwik-Holsztyn</b>	80-830 Gdańsk, ul. Długi Targ 39/40	tel./fax (0 58) 301 86 86	shb.gdansk@logonet.pl	
<b>Sejmik Gospodarczy Wo- jewództwa Pomorskiego</b>	81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24	tel./fax (0 58) 782 01 91	kigm@kigm.pl	
<b>Stowarzyszenie „Wolna Przedsiębiorczość” Oddział Terenowy w Gdańsku</b>	80-232 Gdańsk, ul. Matejki 6	tel. (0 58) 34 70 342, fax (0 58) 34 70 344	cig@swp.gda.pl	www.swp.gda.pl
<b>Stowarzyszenie Centrum Transferu Technologii</b>	80-320 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 529	tel. (0 58) 552 14 98	ctt@post.pl	www.ctt.gda.pl
<b>Stowarzyszenie Pomorskie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami</b>	81-383 Gdynia, ul. I Armii Wojska Polskiego 13	tel./fax (0 58) 661 79 37	sppon@sppon.pl	www.sppon.pl
<b>Szwedzkie Biuro ENA Ltd.</b>	80-750 Gdańsk, ul. Stągiewna 2/3	tel. ( 0 58) 300 96 00	enald@enald.com	
<b>Trade Commission of Denmark</b>	81-319 Gdynia, ul. Słaska 21	tel. (0 58) 628 64 06, fax (0 58) 628 64 05	dtegd@dtcgdy.pl	www.dtegdansk.um.dk

## Placówki dyplomatyczne

<b>Konsul Honorowy Republiki Finlandii</b>	81-323 Gdynia, ul. Morska 59	tel. (0 58) 621 68 52, fax (0 58) 661 48 64	konsulat_honorowy_fin @poczta.onet.pl
<b>Konsul Generalny Królestwa Szwecji</b>	80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 101/102	tel. (0 58) 300 95 00, 300 95 16 / 17 (Sławomir Chmiel) fax (0 58) 300 95 08	generalkonsulat.gdansk @foreign.ministry.se
<b>Konsul Generalny Chińskiej Republiki Ludowej</b>	80-236 Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Grunwaldzka 1	tel. (0 58) 340 26 26, 340 26 20, fax (0 58) 341 56 00	
<b>Konsulat Generalny Federacji Rosyjskiej</b>	80-251 Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Batorego 15	tel. (0 58) 341 10 88, 341 96 39, fax (0 58) 341 40 92	
<b>Konsulat Generalny Republiki Białoruś</b>	80-803 Gdańsk, ul. Wały Piastowskie 1	tel. (0 58) 341 00 26, fax (0 58) 341 40 26	
<b>Konsulat Generalny Republiki Federalnej Niemiec</b>	80 219 Gdańsk-Wrzeszcz, Al. Zwycięstwa 23	tel. (058) 340 65 40, 340 65 10, tel. (058) 340 65 20, 340 65 30, fax (058) 340 65 60	zreg@danz.auswaertiges-amt.de
<b>Konsulat Generalny Ukrainy</b>	80-278 Gdańsk, ul. Chrzanowskiego 60A	tel. (0 58) 346 06 90, fax (0 58) 346 07 07	kgu@softel.(058)gda.pl
<b>Konsul Honorowy Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii</b>	80-224 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 100/102	tel. (0 58) 341 43 65, fax (0 58) 344 16 08, 0 501 502 768	consul@abcc.com.pl
<b>Konsul Honorowy Francji</b>	81-704 Sopot, ul. Kościuszki 16	tel./fax (0 58) 551 44 43, tel. (0 58) 550 32 49, 0 601 658 986	
<b>Konsul Honorowy Republiki Austrii</b>	81-321 Gdynia, ul. Podolska 21	tel. (0 58) 620 19 93, fax (0 58) 620 19 12	
<b>Honorowy Konsul Generalny Republiki Islandii</b>	80-872 Sopot, ul. Słowackiego 30/17	tel./fax (0 58) 551 58 40	



<b>Konsul Honorowy Republiki Łotewskiej</b>	80-826 Gdańsk, ul. Ogarna 99/100	tel. (0 58) 305 33 24	
<b>Konsul Honorowy Włoch</b>	81-372 Gdynia, ul. Świętojańska 32	tel. (0 58) 620 15 61, fax (0 58) 620 74 50	
<b>Konsul Honorowy Królestwa Niderlandów w Gdańsku</b>	80-830 Gdańsk, ul. Długi Targ 33/34	tel./fax (0 58) 346 98 78	consulate@pwrs.pl
<b>Konsul Królestwa Danii</b>	80-828 Gdańsk, ul. Długi Targ 1-7	tel./fax (0 58) 320 34 04	jfskelnik@wp.pl
<b>Honorowy Konsul Generalny Rumunii</b>	81-533 Gdynia, ul. Druskiennicka 1	tel. (0 58) 664 64 64, fax (0 58) 664 64 77	
<b>Konsul Honorowy Peru</b>	80-237 Gdańsk, ul. Jana Uphagena 3/1A	tel. (0 58) 341 25 21	witold.waclawik @rotary.sprintnet.pl
<b>Konsul Honorowy Chile</b>	81-401 Gdynia, ul. Świętojańska 135/5	tel. (0 58) 622 74 25, fax (0 58) 622 14 06, tel/fax (0 58) 622 95 00	Konsulatchile@poczta.onet.pl
<b>Konsul Honorowy Meksyku</b>	81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 12-16	tel./fax (058) 555 16 09	consulmex@centromost.com.pl
<b>Konsul Honorowy Republiki Cypryjskiej w Gdyni</b>	81-383 Gdynia, ul. I Armii Wojska Polskiego 35	tel. (0 58) 620 94 43, fax (0 58) 620 16 00	janmichal@poczta.onet.pl
<b>Konsul Honorowy Republiki Słowackiej</b>	81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 12-16	tel. (0 58) 555 10 02, fax (0 58) 551 72 78	
<b>Konsul Honorowy Ludowej Rpubliki Bangladeszu</b>	81-583 Gdynia, ul. Wzgórze Bernadowo 116	tel. (0 58) 664 70 21, fax (0 58) 664 70 14, 0 601 765 202	Jzajadło@kki.net.pl
<b>Konsul Honorowy Królestwa Hiszpanii</b>	80-255 Gdańsk, ul. Podleśna 27	tel. (0 58) 341 48 33, fax (0 58) 345 13 36	Konsulat @profit-consult.com.pl
<b>Konsul Honorowy Republiki Litwy</b>	ul. Heweliusza 11 (adres konsulatu), piętro 10, p. 1002, 80-890 Gdańsk, (ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk- adres domowy)	tel. (0 58) 764 84 84, fax (0 58) 764 84 85	
<b>Konsul Honorowy Królestwa Norwegii</b>	81-341 Gdynia, ul. Wenedy 15	tel. (0 58) 661 80 04, fax (0 58) 661 80 05	

### Organy podatkowe i celne

<b>Izba Skarbowa w Gdańsku</b>	80-831 Gdańsk, ul. Długa 75/76	tel. (0 58) 300 23 00	www.izba-skarbowa.gdansk.pl
<b>Pomorski Urząd Skarbowy w Gdańsku</b>	80-749 Gdańsk, ul. Żytnia 4/6	tel. (0 58) 69-05-938, fax (0 58) 69-05-957	us2271@pm.mofnet.gov.pl www.us.gdansk.pl
<b>I Urząd Skarbowy w Gdańsku</b>	80-822 Gdańsk, ul. Rzeźnicza 54/56	tel. (0 58) 321-23-00, fax (0 58) 321-23-01	us2205@pm.mofnet.gov.pl
<b>II Urząd Skarbowy w Gdańsku</b>	80-391 Gdańsk, ul. Kołobrzaska 43	tel. (0 58) 690 92 00, fax (0 58) 690 91 01	www.us2.gdansk.pl
<b>III Urząd Skarbowy w Gdańsku</b>	80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 2	tel. (0 58) 346 43 46, fax (0 58) 346-41-23	
<b>Izba Celna w Gdyni</b>	81-029 Gdynia, ul. Północna 9A	tel. (0 58) 620-29-30, 666-93-93, tel. (0 58) 666-90-88, 666-90-87, fax (0 58) 621-05-54	
<b>Urząd Celny w Gdańsku</b>	80-730 Gdańsk, ul. Oplotki 1	tel. (0 58) 301 05 30, fax. (0 58) 301 59 41	Slawomir.Twardowski @gdy.mofnet.gov.pl



**wydawca:**  
Wydział Promocji Miasta  
Urząd Miejski w Gdańsku  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
e-mail: wpm@gdansk.gda.pl

**tekst:**  
Przemysław Rot

**skład:**  
Irena Dobrzycka

**zdjęcia i ilustracje:**  
archiwum Wydziału Promocji Miasta  
Stanisław Składanowski  
Marek Zak  
Gdańska Stocznia Remontowa SA

Gdańska Kompania Energetyczna SA  
Intel Technology Poland sp. z o.o.  
Biuro Projektów Transprojekt Gdański Sp. z o.o.  
Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA  
Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy  
Biuro Rozwoju Gdańska  
Grupa Inwestycyjna Hossa SA  
Grupa Lotos SA

