

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8015fed-9e24-454a-81a1-02d6cca7e1d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00469478

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

2. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

3. Korzystanie przez wykonawcę z platformy zakupowej Open Nexus jest bezpłatne.

4. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

2. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

3. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; - włączona obsługa JavaScript;
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
- Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;

- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

5. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarte są w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37; inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Stankiewicz, e-mail: scg.brzeg@wp.pl. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku”
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1320), dalej „ustawa Pzp”;
- 3) administrator powierzył przetwarzanie danych podmiotowi przetwarzającemu, którym jest Open Nexus Sp. z o.o. – operator serwisu platformazakupowa.pl
- 4) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują poniższe prawa:
 - I. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - II. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - III. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - IV. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) w związku z ograniczeniami przewidzianymi w RODO we wskazanych okolicznościach nie przysługuje:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych jest dostępna pod adresem: <https://www.gisgdansk.pl/bip.php>.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: 11/A/2025****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlano –montażowych, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku”.

Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej mającą na celu poprawę efektywności energetycznej istniejących budynków przy ul. Madalińskiego.

Budynki są pogrupowane w dwa zespoły. Jeden zespół składa się z pięciu budynków, drugi zespół z dwóch budynków.

Bryła budynków jest prosta, dach jest dwuspadowy o spadku 25 stopni, kryty blachodachówką w kolorze ciemnoszarym.

Budynki od 2 do 2D są połączone ścianami szczytowymi w zabudowę szeregową i zlokalizowane wzdłuż ulicy

Madalińskiego. Budynki nr 2E i 2F są również połączone ścianą szczytową i zlokalizowane w głębi działki.

Każdy powtarzalny budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. W kondygnacjach nadziemnych znajdują się lokale mieszkalne z jedną klatką schodową zlokalizowaną w frontowej centralnej części budynku.

W kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. Dach stromy, o nachyleniu 25

stopni, o konstrukcji płatwiowo- krokwiowej. Pokrycie z blachodachówki na łatach i kontrłatach. Dach posiada izolację przeciwwilgociową w postaci folii paroizolacyjnej i paroprzepuszczalnej.

Ściany zewnętrzne budynków ocieplone są styropianem EPS 70-040. Na ostatnim stropie znajduje się wełna mineralna gr.24cm. Same połacie dachowe nie są ocieplone.

W stropach klatek schodowych znajdują się wyłazy na poddasze EI15 izolowane termicznie. W połaci dachowej są wyłazy dachowe. Na dachu znajdują się stopnie i ławy kominiarskie.

W piwnicy, w pomieszczeniach o ograniczonym dostępie dla osób postronnych (w zależności od budynku jest to węzeł c.o. lub pomieszczenie gospodarcze- szczegóły wg rysunków branży elektrycznej) będą znajdowały się inwertery fotowoltaiczne (falowniki) służące do przekształcania prądu stałego na zmienny.

Na dachu zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne (po 18 sztuk na każdym budynku). Mocowanie przy pomocy śrub dwugwintowych zaopatrzonych w specjalną uszczelkę EPDM, której zadaniem jest uszczelnienie otworu w blachodachówce i zabezpieczenie dachu przed przeciekami w miejscu łączenia. Do odpowiednio wkręconych w krokwie śrub dwugwintowych zamontowane będą właściwe adaptory i szyny aluminiowe, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne.

Montaż powinien przebiegać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

UWAGA: Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu z blachodachówki jest metodą inwazyjną z tego względu warto dodatkowo zabezpieczać nawiercone otwory silikonem nałożonym na uszczelkę. Pozwoli to zminimalizować ryzyko ewentualnych przecieków.

W przypadku odniesienia się w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W ramach zadania należy wykonać Instalacje fotowoltaiczne .na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego oraz treści SWZ i wszystkich załączników, a w szczególności:

Instalacja fotowoltaiczna i instalacje elektryczne. Szczegółowe opracowanie wg branży elektrycznej.

Na elementy składowe instalacji fotowoltaicznej składają się:

- zestaw modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą mocującą dedykowaną do rodzaju pokrycia dachu;
- instalacja elektryczna wraz z falownikiem zapewniającym dostosowanie parametrów produkowanej energii do wymogów pracy z siecią lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej;
- instalacja wraz z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowymi;

Ad. Moduły fotowoltaiczne

Panele fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana promieniowania świetlnego w energię elektryczną. Przedmiotowa instalacja będzie składać się z paneli fotowoltaicznych o mocy 505W

każdy. Łączna moc zainstalowana po stronie DC projektowanych instalacji fotowoltaicznych na każdym dachu dla danej klatki schodowej wynosi:

- instalacja o mocy 9,09 kWp. – 18 szt. modułów

Kąt nachylenia w miejscu montażu modułów fotowoltaicznych - zgodnie z istniejącym nachyleniem dachu.

Mocowanie paneli do dachu – za pomocą typowych rozwiązań oraz zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Zachowane zostaną odpowiednie odległości od krawędzi dachu, okien oraz kominów. Połąć dachowa, na której będą montowane moduły będzie dobierana z jak najlepszym dopasowaniem w celu uzyskania optymalnego nasłonecznienia.

Podstawowe dane techniczne paneli fotowoltaicznych:

- moc - P= 505Wp
- sprawność modułu min. 20%
- gwarancja na produkt min. 10 lat
- gwarancja sprawności liniowej min. 80% po 25 latach
- napięcie obwodu otwartego – Voc= 45,72
- prąd zwarcia – Isc=14A
- temperaturowy współczynnik mocy Isc = 0,045 %/st C
- temperaturowy współczynnik napięcia Voc = -0,275 %/st C
- waga modułu max. 28kg

Ad. Inwertery fotowoltaiczne DC/AC

Inwertery (falowniki) są to urządzenia elektroenergetyczne służące do przekształcania prądu stałego na prąd zmienny, sinusoidalny o częstotliwości sieciowej równej 50Hz. W przypadku zaniku napięcia zasilania, inwerter automatycznie odłącza panele fotowoltaiczne od sieci, uniemożliwiając dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci elektroenergetycznej (ochrona przed pracą wyspową). Inwertery posiadają wbudowany rozłącznik DC.

Inwertery należy przyłączyć do istniejącej rozdzielni głównej budynku (części administracyjnej), którą należy rozbudować zgodnie z rysunkami. Na każdej klatce schodowej (w piwnicy, w pomieszczeniu o ograniczonym dostępie dla osób postronnych) zainstalowany będzie jeden inwerter fotowoltaiczny DC/AC. Inwertery posiadają wbudowany licznik energii wyprodukowanej oraz złącze RS485 umożliwiające uruchomienie systemu monitoringu. Inwertery przyłączyć do istniejącej sieci wewnętrznej budynku zgodnie ze schematem elektrycznym. Inwertery podłączyć do sieci internetowej.

- Konstrukcja wsporcza

Planuje się wykorzystanie typowych systemowych rozwiązań przeznaczonych do mocowania modułów fotowoltaicznych na dachu budynku. Panele fotowoltaiczne będą umieszczone równolegle z poszyciem dachu obiektu. Konstrukcję stanowić

będą aluminiowe szyny zamocowane do dachu budynku. Szyny należy ułożyć i zamontować dokładnie z wytycznymi producenta, z instrukcją montażową dostarczoną do danego zestawu oraz opracowaniem branży konstrukcyjnej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ. Ponadto:

O ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

Informacje dodatkowe : Zamawiający informuje, że na przedmiotową inwestycję „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku ” otrzymał grant OZE (zawiadomienie nr 548/2025/OZE, zawiadomienie nr 539/2025/OZE, zawiadomienie nr 540/2025/OZE, zawiadomienie nr 541/2025/OZE, zawiadomienie nr 542/2025/OZE, zawiadomienie nr 543/2025/OZE, zawiadomienie nr 544/2025/OZE). Dotacje zostały przyznane Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

5. Nieruchomości objęte zakresem opracowania: ul. Madalińskiego 2-2A-2B, 2C-2D i 2E-2F w Gdańsku

6. Charakterystyczne parametry techniczne pojedynczego budynku

Charakterystyczne parametry dla pojedynczego obiektu budowlanego:

- Kubatura netto: 1838 m³
- Kubatura brutto nadziemna: 2082 m³
- Kubatura brutto podziemna: 575 m³
- Wysokość: 14,91m, budynek mieszkalny niski, (<18m)
- Długość: 15,89m
- Szerokość: 12,09m
- Liczba kondygnacji: IV kondygnacje nadziemne i I podziemna

Budynki tworzą zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynki są pogrupowane w dwa zespoły. Jeden zespół składa się z pięciu budynków, drugi zespół z dwóch budynków.

UWAGA:

Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 8 do SWZ) jest udostępniona Wykonawcy w wersji elektronicznej pod adresem: : https://drive.google.com/file/d/1OldTFA7zTBiAE8ypTrUqA3sT4_WlfmIY/view?usp=sharing

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wskazanej, jako Kierownik robót elektrycznych**4.3.6.) Waga:** 40,00**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w sposób należyty, zgodny z zasadami wiedzy technicznej, prawidłowo wykonali i zakończyli co najmniej jedno zamówienie polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym minimum trzykondygnacyjnym (kondygnacje naziemne), o dachu o nachyleniu minimum 25%.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się, by warunek określony w rozdz. VII ust. 1 i 2 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniali łącznie, zgodnie z Rozdz. VIII B pkt. 5 SWZ.

4. Warunek dotyczący zdolności technicznych lub zawodowych.

Zamawiający określa warunek w zakresie osób:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

- Kierownik Budowy - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego; co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy;
- Kierownik robót elektrycznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego; co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami branży elektrycznej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W celu potwierdzenia braku

podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 2) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- 4) jeżeli jest to niezbędne - oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6,
- e) art. 109 ust. 1 pkt 1,
- f) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b,
- g) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c,
- h) art. 109 ust. 1 pkt 3,
- i) art. 109 ust. 1 pkt 5–10 ustawy

- 5) wobec przesłanek wykluczenia wynikających z przepisów odrębnych, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania jako podmiotowy środek dowodowy wykonawca przekaże:

- a) oświadczenie wstępne w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie

art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

– Oświadczenie wstępne składa się wraz z ofertą.

– Oświadczenie wstępne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby.

- b) oświadczenie własne wykonawcy w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

– Oświadczenie własne składane jest jako środek dowodowy na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych (dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona).

– Oświadczenie własne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia oraz podmiot udostępniający zasoby w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

Oświadczenie wstępne (albo odpowiednio oświadczenie własne) wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby składają na wzorach stanowiących Załącznik nr 7A i Załącznik nr 7B do SWZ.

- 6) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1)-4), dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) wykazu wykonanych robót spełniających warunek określony w rozdz. VII pkt. 1 SWZ wraz z podaniem przedmiotu, ilości kondygnacji naziemnych, potwierdzeniem nachylenia dachu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

- b) dokumentów potwierdzających spełnienie warunku określonego w rozdziale VII pkt. 2 SWZ; (dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem);

- c) wykazu podstawowego personelu skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska, zakresu wykonywanych czynności, kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.

- 2) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- 3) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 1) lit a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej sp. z o.o. na konto bankowe: w Bank Millenium S.A. nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564, z oznaczeniem: „Wadium do postępowania – „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. A. Madalińskiego 2-2F w Gdańsku”.

4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Ewentualna zmiana umowy dokonana zostanie zgodnie z art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-10-27 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-10-27 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-11-25

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.