

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Opracowanie z udziałem Inwestora Zastępczego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 220270440

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** ul. Ptasia 37

1.4.2.) **Miejscowość:** Gdańsk

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 80-809

1.4.4.) **Województwo:** pomorskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

1.4.7.) **Numer telefonu:** 517989809

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gisgdansk.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gisgdansk.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00201732

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-04-16

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00179954

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie:

a) co najmniej jedno zamówienie, obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej*;

oraz

b) co najmniej jedno zamówienie, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie remontu, rozbudowy lub przebudowy budynku będącego zabytkiem, wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie z definicją zabytku wg ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz.1292 z późn. zm.).

* Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w

sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. 1999 r. Nr 112 poz.1316 z późn. zm.)

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę lub osoby:

- a) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz spełnia wymagania określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
- b) Archeologa, który spełnia wymagania określone w art. 37e Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
- c) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- d) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tejże ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią m.in. przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65, t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

4. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej;
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane

lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:

- 1) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dopuszcza się łączne spełnienie przez Wykonawcę oraz podmiot udostępniający zasoby warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej;
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;
- 4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie:

- a) co najmniej jedno zamówienie, obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej*;
- oraz
- b) co najmniej jedno zamówienie, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie remontu, rozbudowy lub przebudowy budynku będącego zabytkiem, wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie z definicją zabytku wg ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz.1292 z późn. zm.).

* Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w

sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. 1999 r. Nr 112 poz.1316 z późn. zm.)

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę lub osoby:

- a) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- b) Archeologa, który spełnia wymagania określone w art. 37e Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
- c) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- d) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tejże ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią m.in. przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65, t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

4. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej;
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:

- 1) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dopuszcza się łączne spełnienie przez Wykonawcę oraz podmiot udostępniający zasoby warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej;
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;
- 4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-04-20 10:00

Po zmianie:
2026-04-28 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-04-20 10:05

Po zmianie:
2026-04-28 10:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-05-19

Po zmianie:
2026-05-27