

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków
mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a0854a7e-c45a-401a-9f59-9558b79c9895

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00234171

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1306718>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie z, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

2. Ilekroć w SWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

3. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, znajdującej się pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl>

4. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o., usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (Wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

2. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

3. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;

- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; włączona obsługa JavaScript;

- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;

- platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;

- oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

5. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem w formacie PAdES (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym). Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien jednak pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.

Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów z weryfikacją podpisów elektronicznych.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody opatrywania plików podpisami elektronicznymi.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarte są w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37.

2. Dane kontaktowe IOD: scg.brzeg@wp.pl

3. Cel przetwarzania: Przeprowadzenie postępowania przetargowego pn. „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku”, nr ref. 4/GIS/2026 oraz zawarcie i realizacja umowy (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny Pzp).

4. Odbiorcy danych: Podmioty uprawnione do kontroli lub udostępnienia dokumentacji (np. organy publiczne) oraz podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja (zgodnie z przepisami Pzp).

5. Okres przechowywania: Przez okres 4 lat od zakończenia postępowania, a jeśli umowa przekracza 4 lata – przez cały czas jej trwania, a następnie archiwizacja przez wymagany prawem czas.

6. Prawa: Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia (w granicach prawa) lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do UODO.

7. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi udział w przetargu.

Szczegółowa Klauzula informacyjna RODO jest zawarta w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 4/GIS/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku. Zamawiający oczekuje wykorzystania odnawialnych źródeł energii w ramach realizacji oraz późniejszej eksploatacji inwestycji, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, ekonomicznych i środowiskowych, zgodnie ze strategią zrównoważonego rozwoju. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a. wykonanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z projektem branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej (ciepłowniczej) na potrzeby montażu instalacji OZE i grzewczej do obsługi budynków w celu poprawy efektywności energetycznej białków.

b. wykonanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, które poprawią izolacyjność i efektywność energetyczną obiektów, zgodnie z wymaganiami technicznymi obowiązującymi na rok 2026

c. pełnienie usług nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac w związku z realizacją niniejszego zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku. Obiekty zlokalizowane są w Gdańsku przy ulicach: Rumla 4, Rumla 6, Platynowej 5, Platynowej 7, Ptasiej 39, Ptasiej 41, Ptasiej 43, Ptasiej 45 oraz Madalińskiego 2-2F.

Zamawiający informuje, że audyty energetyczne dla obiektów objętych niniejszym zamówieniem pozostają w trakcie opracowania. Dokumenty te nie są dostępne na etapie ogłoszenia postępowania. Po ich opracowaniu Zamawiający przewiduje możliwość ich udostępnienia Wykonawcy.

W ramach zadania Zamawiający przewiduje realizację następujących działań modernizacyjnych:

Ptasia nr 39,41,43,45: instalacja OZE, modernizacja przegrody drzwi zewnętrzne, modernizacja instalacji CO/CWU

Platynowa nr 5 i 7: instalacja OZE, modernizacja instalacji CO/CWU, modernizacja przegrody dach/stropodach

Rumla nr 4 i 6: instalacja OZE, modernizacja instalacji CO/CWU, modernizacja przegrody dach/stropodach

Madalińskiego nr 2-2F: modernizacja przegrody ściany podziemne, modernizacja przegrody ściany nadziemne (elewacja),

modernizacja przegrody dach/stropodach, instalacja OZE, modernizacja instalacji CO/CWU

Przewidywane zakresy prac zostały przedstawione w formie tabelarycznej stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ, z podziałem na:

- Prace budowlane (termomodernizacja przegród budowlanych)

- Prace instalacyjne (modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, instalacja OZE (za wyjątkiem inwestycji: Madalińskiego 2-2F), modernizacja systemu grzewczego, instalacja pompy ciepła.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań alternatywnych (turbiny wiatrowe, kolektory słoneczne itp.) bądź innych systemów hybrydowych które spełnią wymogi przedmiotu zamówienia.

Instalację OZE Wykonawca winien zaprojektować w taki sposób, aby przy zasilaniu przez nią pompy ciepła zabezpieczyć dla danego budynku jak największy procent podgrzania ciepłej wody użytkowej (oraz efektywne wykorzystanie centralnego ogrzewania) przy jednoczesnej współpracy z istniejącym węzłem energetycznym (rozdzielni elektrycznej danego budynku) i węzłem cieplnym

Wykonawca w ramach opracowywanej dokumentacji przedstawi Zamawiającemu trzy warianty rozwiązań projektowych.

Zamawiający, na etapie realizacji zadania, dokona wyboru wariantu przeznaczonego do dalszej realizacji, z uwzględnieniem

swoich możliwości organizacyjnych i finansowych.

Dokumentację projektowo-kosztorysową przedmiotowego zamówienia należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, powszechnie obowiązującymi przepisami oraz wszystkimi wymaganiami administracyjnymi obowiązującymi przy projektowaniu i wykonywaniu budynków.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1) Analizę stanu istniejącego budynków, z koniecznym wykonaniem inwentaryzacji oraz w razie potrzeby ekspertyzy technicznej związanej z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi, a także montażem instalacji OZE i modernizacją instalacji sanitarnych (ciepłowniczych) celem zesprężenia całego układu do wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Inwentaryzacja powinna obejmować wykonanie niezbędnych odkrywek, wraz z odtworzeniem do stanu pierwotnego wszystkich naruszonych elementów po zakończeniu prac. Jeśli zajdzie taka konieczność, Projektant winien uwzględnić również rozwiązania hybrydowe np. zamianę istniejących węzłów cieplnych z logotermami (lub bez: dotyczy inwestycji Madalińskiego 2-2F) na węzły cieplne z pompą ciepła (celem maksymalnej redukcji kosztów ogrzewania, zarówno dla CO jak i C.W.U). Zamawiający nie przewiduje eliminacji węzłów poprzez całkowite ich zastąpienie pompą ciepła, a jedynie zastosowanie pompy ciepła jako rozwiązania wspomagającego. Zamawiający dopuszcza możliwość likwidacji logoterm na inwestycjach w których występują bądź ich wymianę. Po stronie Wykonawcy leży wszelkie doradztwo techniczne związane z przedmiotem zamówienia.

2) Uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, sanitarnej (ciepłowniczej), teletechnicznej (o ile będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia).

3) Wykonanie dokumentacji projektowej i czynności towarzyszących jej sporządzeniu w następującym zakresie wykonania:

a) inwentaryzacji oraz w razie potrzeby ekspertyzy technicznej, projektów technicznych i wykonawczych obejmujących w szczególności projekty: konstrukcyjne, architektoniczne, sanitarne (ciepłownicze) i elektryczne w zakresie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynków dla całego zakresu robót budowlanych związanych z instalacją OZE i termomodernizacyjną budynków, uwzględniając konieczność zachowania izolacyjności odpowiadającej aktualnym warunkom technicznym dachu, elewacji i pozostałych elementów budynków; oraz wymogom stawianym przez Instytucję finansującą. Inwentaryzacja powinna obejmować wykonanie niezbędnych odkrywek, wraz z odtworzeniem do stanu pierwotnego wszystkich naruszonych elementów po zakończeniu prac

b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż,

c) przedmiarów robót poszczególnych branż,

d) kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż,

e) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

f) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia oraz o ile będzie to konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, projektantów pozostałych branż i jej zatwierdzenie przez:

rzeczoznawcę ds. ppoż oraz dostawców mediów (gestorów sieci) – energii elektrycznej, sanitarnej (ciepłowniczej) i teletechnicznej, o ile będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

g) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód administracyjnych potrzebnych do realizacji robót, w tym uzyskania pozwolenia na budowę i/lub przebudowę, jeśli zajdzie taka konieczność.

h) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odstępstw od warunków technicznych, jeśli takie będą niezbędne do realizacji robót.

4) Wykonawca jako profesjonalista zobowiązuje się do podjęcia wszystkich czynności i wykonania wszystkich niezbędnych prac w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w treści dokumentów zamówienia.

O ile dla realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu któremu ma on służyć będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń to Wykonawca wykona te prace i czynności, oraz uzyska niezbędne zezwolenia/uzgodnienia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeśli zajdzie taka konieczność udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

Nadzór autorski w rozumieniu niniejszego zamówienia obejmuje wszystkie czynności przewidziane prawem budowlanym związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:

a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,

b) Bieżące wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

c) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,

d) Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych aktów w tym decyzji administracyjnych lub zmiany dotychczasowych, opiniowanie zmian pod tym kątem,

e) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego/Wykonawcę Robót, a także przy odbiorze końcowym, próbach instalacji/procedurach rozruchu/innych zdarzeniach, przy których obecność Wykonawcy okaże się konieczna,

f) Ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

g) Udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych elementów konstrukcyjnych, instalacji elektrycznych, sanitarnych (ciepłowniczych) i izolacji budynku,

h) przygotowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców robót budowlanych na etapie postępowania (lub postępowania) przetargowych na Wykonawcę tych robót. Na etapie wykonawstwa Zamawiający przewiduje proces etapowania prac i tym

samym dopuszcza możliwość prowadzenia kilku postępowań.

UWAGA:

Dokumentacja Projektowa budynków (Załącznik nr 10 do SWZ) jest udostępniona Wykonawcy w wersji elektronicznej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1306718>

Wykonawca wykorzysta Dokumentację Projektową wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarto w Rozdziale XII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, skierowanej do realizacji zamówienia, która opracowała określoną liczbę dokumentacji projektowych, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych .

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego), składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych.

2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się, by warunek określony w pkt 1) powyżej Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniali łącznie.

3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji osoby wymienione w Załączniku nr 7 do SWZ (Wzór wykazu osób), co najmniej:

- jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- jedną osobę, która posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; ponadto powinni posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i posiadać przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Informacja o oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz o podmiotowych środkach dowodowych składanych wraz z ofertą:

1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, a także spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, wskazane w ust. 1 powyżej, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4

ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

5. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, wskazane w ust. 4 powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy oświadczenie to zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie to także składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot udostępniający zasoby.

7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

8. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów, wskazane w ust. 7 powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie to zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Szczegółowe informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarte są w Rozdz. IX i X SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6 do SWZ
- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 7 do SWZ)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej sp. z o.o. na konto bankowe: w Bank Millenium S.A. nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564, z oznaczeniem „Wadium do postępowania pn. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gdańsku”
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o.
7. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ. Ewentualna zmiana umowy dokonana zostanie zgodnie z art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-21 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1306718>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-21 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wizja lokalna

Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców na wizję lokalną:

a) w dniu 13.05.2026 roku o godzinie 10:00 na inwestycjach przy ul. Ptasiej i Madalińskiego – miejsce spotkania przed budynkiem przy ul. Ptasiej 39

b) w dniu 13.05.2026 roku o godzinie 12:00 na inwestycjach przy ul. Platynowej i Rumla –miejsce spotkania przed budynkiem przy ul. Platynowej 5

Zamawiający nie przewiduje sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, wszystkie dokumenty niezbędne do przygotowania oferty zostały umieszczone na stronie internetowej postępowania.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu;

2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

a) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie Zamawiającego zawarto w Rozdz. X Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania