

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**„Opracowanie z udziałem Inwestora Zastępczego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 220270440

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ptasia 37

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-809

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 517989809

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gisgdansk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gisgdansk.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Opracowanie z udziałem Inwestora Zastępczego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-95a35ba4-06d7-4b82-9e4e-5337f5fa0e18

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00307194

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1331911>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie z, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

2. Ilekroć w SWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

3. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, znajdującej się pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl>

4. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o., usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (Wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

2. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

3. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;

- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; włączona obsługa JavaScript;

- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;

- platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;

- oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

5. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem w formacie PAdES (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym). Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien jednak pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.

Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów z weryfikacją podpisów elektronicznych.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody opatrywania plików podpisami elektronicznymi.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarte są w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37.

2. Dane kontaktowe IOD: [scg.brzeg@wp.pl](mailto:scg.brzeg@wp.pl)

3. Cel przetwarzania: przeprowadzenie postępowania przetargowego pn. „Opracowanie z udziałem Inwestora Zastępczego wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę”, nr ref. 6/GIS/2026 oraz zawarcie i realizacja umowy (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny Pzp).

4. Odbiorcy danych: podmioty uprawnione do kontroli lub udostępnienia dokumentacji (np. organy publiczne) oraz podmioty, którym

udostępniona zostanie dokumentacja (zgodnie z przepisami Pzp).

5. Okres przechowywania: Przez okres 4 lat od zakończenia postępowania, a jeśli umowa przekracza 4 lata – przez cały czas jej trwania, a następnie archiwizacja przez wymagany prawem czas.

6. Prawa: Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia (w granicach prawa) lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do UODO.

7. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi udział w przetargu.

Szczegółowa Klauzula informacyjna RODO jest zawarta w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 6/GIS/2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej z pozyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pod nazwą Modernizacja Miejskiego Teatru Miniatura w Gdańsku, w tym:

- 1) Rozbudowy i modernizacji budynku Teatru przy ul. Grunwaldzkiej 16,
- 2) Rozbudowy i modernizacji budynku Pracowni Artystycznych wraz z budową łącznika do budynku Teatru,
- 3) Adaptacji i remontu budynku użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 14, tzw. Setki.

Celem prac modernizacyjnych w Miejskim Teatrze Miniatura w Gdańsku, dalej również jako „MTM” lub „Teatr” jest poprawa technicznych i funkcjonalnych uwarunkowań działania Teatru, tak w sferze widza, jak również w ergonomii pracy personelu Teatru oraz podniesienie poziomu akustyczno-wizualnego przedstawień.

Zadaniem Wykonawcy jest rewitalizacja obiektu architektury, adaptacja teatru dla realizacji przedstawień w nowoczesnej technologii scenicznej, ale z zachowaniem historycznej szaty budynków oraz z zachowaniem komfortu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zadaniem Wykonawcy jest maksymalne wykorzystanie możliwości działek należących do Teatru: zaprojektowanie jego rozbudów w obrysie działek oraz maksymalne wykorzystanie przestrzeni pod budynkiem Teatru: na powiększenie kubatur sal widowiskowych, zaplecza oraz na pozyskanie dodatkowych powierzchni magazynowych i technicznych.

Głównymi celami planowanej inwestycji są:

- Dostosowanie funkcji Teatru i wyposażenia scenicznego do aktualnych trendów w opracowaniu i prezentacji sztuki teatralnej;
- Pełne wykorzystanie możliwości istniejących budynków teatru oraz zwiększenie zasobów powierzchniowych;
- Termomodernizacja budynku Teatru wraz z estetyzacją elewacji i ogólnodostępnych wnętrz;
- Udostępnienie budynku Teatru osobom z niepełnosprawnościami oraz poprawa funkcjonalności komunikacji pionowej dla personelu;
- Poprawa części technologicznej i instalacyjnej obiektu celem optymalizacji kosztów eksploatacji.

Wymagania techniczne i jakościowe:

- projekt musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego, normami oraz wytycznymi konserwatorskimi, a także zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie „Gdańskiej Karty dla drzew” oraz zasad Poradnika DNSH.
- należy zachować i podkreślić historyczny charakter obiektu, z jednoczesnym zapewnieniem współczesnych standardów funkcjonalnych i technicznych (m.in. akustyka, oświetlenie sceniczne, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami);
- wszystkie rozwiązania projektowe muszą umożliwiać bezpieczne użytkowanie obiektu w funkcji teatru.

Lokalizacja:

Miejski Teatr Miniatura znajduje się w Gdańsku - Wrzeszczu przy al. Grunwaldzkiej 16. Teren inwestycji obejmuje działki nr: 434/2 i 437/2 obręb 55 i graniczy od:

Południa – z terenem Politechniki Gdańskiej,

Wschodu – z ulicą Łukasiewicza,

Zachodu – z kamienicami i ich podwórkami (w parterach drobne usługi, na piętrach funkcja mieszkaniowa) stojącymi przy al. Grunwaldzkiej.

**Wizja lokalna:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdz. II SWZ oraz załączniku nr 8 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71351914-3 - Usługi archeologiczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarto w Rozdziale XVIII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie Projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który opracował określoną liczbę dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy), zakończonych uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, w zakresie remontu, rozbudowy lub przebudowy zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków. Ocena w ramach kryterium doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (Projektant) będzie dokonywana na podstawie informacji zawartych w dokumencie „Kryterium oceny ofert”, stanowiącym załącznik nr 1 do oferty, który Wykonawca składa razem z ofertą.

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

- Art. 109 ust. 1 pkt 1
- Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a
- Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b
- Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c
- Art. 109 ust. 1 pkt 3
- Art. 109 ust. 1 pkt 4
- Art. 109 ust. 1 pkt 8
- Art. 109 ust. 1 pkt 9
- Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie:

a) co najmniej jedno zamówienie, obejmujące swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej\*;

oraz

b) co najmniej jedno zamówienie, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej zakończone uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, w zakresie remontu, rozbudowy lub przebudowy budynku będącego zabytkiem, wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie z definicją zabytku wg ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz.1292 z późn. zm.).

\* Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. 1999 r. Nr 112 poz.1316 z późn. zm.)

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji osobę lub osoby:

a) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,  
b) Archeologa, który spełnia wymagania określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),

c) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,  
d) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,  
e) Projektanta, który posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tejże ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią m.in. przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65, t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

4. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej;

2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane

lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:

1) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dopuszcza się łączne spełnienie przez Wykonawcę oraz podmiot udostępniający zasoby warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej;

2) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

3) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;

4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Szczegółowa informacja o warunkach udziału w postępowaniu jest zawarta w Rozdz. VIII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Informacja o oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz o podmiotowych środkach dowodowych składanych wraz z ofertą:

1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, a także spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe

2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, wskazane w ust. 1 powyżej, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

5. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, wskazane w ust. 4 powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy oświadczenie to zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie to także składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot udostępniający zasoby.

7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu

do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

8. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów, wskazane w ust. 7 powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie to zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Szczegółowe informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarte są w Rozdz. X i XI SWZ.

#### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

i. wykazu usług wskazanych w Rozdz. VIII ust. 1 lit. a) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania, zakresu usług oraz

podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6 do SWZ);

ii. wykazu usług wskazanych w Rozdz. VIII ust. 1 lit. b) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, numeru wpisu w rejestrze zabytków lub ewidencji zabytków, dat wykonania, zakresu usług oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6 do SWZ);

iii. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 7 do SWZ);

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium wysokości:

5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. prowadzony w Banku Millennium S.A. nr: 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564, z oznaczeniem: „Wadium do postępowania – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Modernizacji Miejskiego Teatru Miniatura” lub innym, które pozwoli jednoznacznie zidentyfikować przeznaczenie wpłaconej kwoty jako wadium w przedmiotowym postępowaniu.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 2–4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji, o których mowa w ust. 3 pkt. 2–4 powyżej, musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o.

7. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 2–4 powyżej, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

### 7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

Ewentualna zmiana umowy dokonana zostanie zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Pzp.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-07-07 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1331911>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-07-07 10:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-08-05

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu;

2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

a) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie Zamawiającego zawarto w Rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.