

## Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej na działce 478/5 obr. 0036”

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 220270440

1.4.) **Adres zamawiającego:**

1.4.1.) **Ulica:** ul. Ptasia 37

1.4.2.) **Miejscowość:** Gdańsk

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 80-809

1.4.4.) **Województwo:** pomorskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

1.4.7.) **Numer telefonu:** 517989809

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gisgdansk.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gisgdansk.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00323529

2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-07-03

### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00297966

3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 2)

Przed zmianą:

Doświadczenie Kierownika Budowy związane z realizacją co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 450 m<sup>2</sup>.

Po zmianie:

Doświadczenie Kierownika Budowy związane z realizacją co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>.

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 3)

Przed zmianą:

Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej wielobranżowej co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 450 m2.

Po zmianie:

Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej wielobranżowej co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m2.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) wykażą się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 zł (dwa miliony zł).

2) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo wykonali co najmniej:

a. dwa zamówienia polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 450 m2 w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu i sieciami zewnętrznymi.

b. jedno zamówienie polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej wielobranżowej budynku wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 450 m2.

(\* (gdzie moduł drewniany trójwymiarowy (3D) stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły drewniane trójwymiarowe (3D) są produkowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy)

3) wykażą, że dysponują następującymi osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

- Kierownik Zespołu Projektowego/Projektant branży architektonicznej -uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, w tym przy realizacji dokumentacji projektowej co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej pow. 450 m2;

- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej -uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, w tym przy realizacji dokumentacji projektowej co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej pow. 450 m2;

- Kierownik Budowy - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy, w tym przy realizacji co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej pow. 450 m2;

- Kierownik robót sanitarnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami branży sanitarnej;

- Kierownik robót elektrycznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami branży elektrycznej,

\* moduł drewniany trójwymiarowy (3D) stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły drewniane trójwymiarowe (3D) są produkowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy

2. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 powyżej;
  - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
  - 3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:
- 1) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dopuszcza się łączne spełnienie przez Wykonawcę oraz podmiot udostępniający zasoby warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 powyżej;
  - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
  - 3) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;
  - 4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji zgodnie z §19 PPU.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) wykażą się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 zł (dwa miliony zł).
- 2) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo wykonali co najmniej:
  - a. dwa zamówienia polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup> w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu i sieciami zewnętrznymi.
  - b. jedno zamówienie polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej wielobranżowej budynku wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>.

(\*) (gdzie moduł drewniany trójwymiarowy (3D) stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły drewniane trójwymiarowe (3D) są produkowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy)

3) wykażą, że dysponują następującymi osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

- Kierownik Zespołu Projektowego/Projektant branży architektonicznej -uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, w tym przy realizacji dokumentacji projektowej co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>;
- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej -uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta, w tym przy realizacji dokumentacji projektowej co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>;
- Kierownik Budowy - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy, w tym przy realizacji co najmniej 1 budynku wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, wykonanego w technologii drewnianej w postaci modułów drewnianych trójwymiarowych (3D) (\*), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m<sup>2</sup>;
- Kierownik robót sanitarnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami branży sanitarnej;

- Kierownik robót elektrycznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, co najmniej 3 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami branży elektrycznej,

\* moduł drewniany trójwymiarowy (3D) stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły drewniane trójwymiarowe (3D) są produkowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy

2. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 powyżej;

2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:

1) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby dopuszcza się łączne spełnienie przez Wykonawcę oraz podmiot udostępniający zasoby warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 powyżej;

2) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

3) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;

4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

5. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji zgodnie z §19 PPU.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-07-14 10:00

Po zmianie:

2026-07-20 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-07-14 10:05

Po zmianie:

2026-07-20 10:05

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-08-12

Po zmianie:

2026-08-18