

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Pełnienie funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Węsierskiej w Gdańsku na działce nr 478/5”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Węsierskiej w Gdańsku na działce nr 478/5”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74e2d6dc-1565-4c68-b8e4-01f1018979bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388080

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1357177>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej platformazakupowa.pl (dalej: „Platforma”), spełniającej wymagania opisane w art. 64 ustawy Pzp, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>.
2. Wykonawca nie musi posiadać konta na Platformie, jednak Zamawiający rekomenduje rejestrację i korzystanie z Platformy jako zalogowany użytkownik. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy określają Ogólne Warunki Świadczonej Usługi dla Wykonawców, także Regulamin oraz Instrukcje użytkownika (dostępne łącznie pod następującym adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin>).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki.
2. Komunikacja z Platformą jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3.
3. Czas odbioru danych przez Platformę jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.
4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
1) akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin> oraz uznaje go za wiążący,
2) potwierdza, że zapoznał się i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na stronie internetowej platformazakupowa.pl.
5. Centrum Wsparcia Klienta Platformy czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:00, tel.: + 48 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl, harmonogram pracy Centrum dostępny jest także pod następującym adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/strona/kontakt>.
6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze „paczki” po np. 150 MB każda – Zamawiający dopuszcza przy tym zastosowanie folderów skompresowanych w formacie .rar.
Zaleca się, aby łączna objętość plików nie była większa niż 500 MB, gdyż w przypadku braku wystarczającego transferu danych ich wgranie do systemu może zająć bardzo dużo czasu.
Maksymalna ilość plików przesyłanych przy komunikacji w formularzu “Wyślij wiadomość do zamawiającego” to 10 szt. na raz, przy czym możliwe jest ponowne kliknięcie ikony załączników i dodanie kolejnych plików. Przesłanie wiadomości do Zamawiającego następuje po kliknięciu przycisku “Wyślij”.
7. Zamawiający zaleca zaplanowanie złożenia oferty z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria Platformy, awaria sieci Internet, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, opóźnieniami w dostarczeniu linku do logowania lub kodu OTP (jednorazowego kodu autoryzacyjnego), itp.
8. Wszelkie oświadczenia, dokumenty bądź informacje, o których mowa w SWZ (włączając w to ofertę), należy wczytać jako załączniki na Platformie, według zasad opisanych w Regulaminie. Złożenie oferty wymaga odblokowania formularza do składania oferty znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz potwierdzenia tożsamości (poprzez procedurę jednorazowego odblokowania albo zalogowanie się na konto zarejestrowanego użytkownika).
Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, wnioski o przeprowadzenie wizji lokalnej itp., składane są przy użyciu polecenia „Wiadomość do zamawiającego” (oznaczonego dodatkowo graficznie ikoną przedstawiającą kopertę).
Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarte są w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37.

2. Dane kontaktowe IOD: scg.brzeg@wp.pl

3. Cel przetwarzania: przeprowadzenie postępowania przetargowego pn. Pełnienie funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Węsierskiej w Gdańsku na działce nr 478/5”, nr ref. 7/GIS/2026 oraz zawarcie i realizacja umowy (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny Pzp).

4. Odbiorcy danych: podmioty uprawnione do kontroli lub udostępnienia dokumentacji (np. organy publiczne) oraz podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja (zgodnie z przepisami Pzp).

5. Okres przechowywania: Przez okres 4 lat od zakończenia postępowania, a jeśli umowa przekracza 4 lata – przez cały czas jej trwania, a następnie archiwizacja przez wymagany prawem czas.

6. Prawa: Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia (w granicach prawa) lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do UODO.

7. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi udział w przetargu.

Szczegółowa Klauzula informacyjna RODO jest zawarta w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 7/GIS/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego, polegającej na świadczeniu usług związanych z zarządzaniem, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem realizacji robót budowlanych w zadaniu inwestycyjnym pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Węsierskiej na działce 478/5”. Wykonawca nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako jego pełnomocnik, w zakresie zgodnym z SWZ oraz umową. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych SWZ oraz umową. Wykonawca powinien zapewnić stałą obsługę inwestycji w postaci: Przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, Inspektora nadzoru w branży sanitarnej, Inspektora nadzoru w branży elektrycznej. Jeżeli do wykonania przedmiotu Umowy konieczne będzie zatrudnienie dodatkowych osób, to Wykonawca zatrudni je na własny koszt.

2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym prawa i obowiązki Wykonawcy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 9 do SWZ) oraz Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

Szczegółowy zakres prac wykonawcy inwestycji określony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 7 do SWZ).

UWAGA:

Wykonawca wykorzysta Program Funkcjonalno-Użytkowy wyłącznie na potrzeby niniejszego zamówienia.

3. Wizja lokalna:

Zamawiający nie przewiduje możliwości odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wszystkie dokumenty niezbędne do przygotowania oferty zostały umieszczone na stronie internetowej postępowania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

72224000-1 - Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

71300000-1 - Usługi inżynierskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawarto w Rozdziale XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Posiadanie łącznie uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przez Inspektorów Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, skierowanego do wykonania przedmiotu zamówienia, związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru przy realizacji budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku w technologii drewnianej

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą się doświadczeniem w należyтым wykonaniu (zakończeniu):

a) Co najmniej 1 usługi w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu lub inwestora zastępczego przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie co najmniej jednego budynku w technologii drewnianej modułowej lub panelowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m2 realizowanego dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują następującymi osobami, które będą skierowane do wykonywania zadania, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

a) 1 osoba na stanowisko Przedstawiciela Wykonawcy, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu / inwestora zastępczego, w tym przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie budynku realizowanej dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;

b) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym przy realizacji co najmniej jednej budowy budynku dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;

c) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;

d) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska Przedstawiciela Wykonawcy z którąkolwiek z pozostałych w/w funkcji. W takim przypadku wykazana osoba powinna łącznie spełnić wymagania dla obu stanowisk.

3. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 2 powyżej, liczy się wstecz od dnia wszczęcia postępowania.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 i 2,

2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:

1) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, a także spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, wskazane w ust. 1 powyżej, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składa

każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

5. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, wskazane w ust. 4 powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy oświadczenie to zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie to także składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot udostępniający zasoby.

7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mudo dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

8. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów, wskazane w ust. 7 powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie to zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

Szczegółowe informacje o podmiotowych środkach dowodowych zawarte są w Rozdziale X i XI SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) Wykazu usług zrealizowanych przez Wykonawcę w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu lub inwestora zastępczego przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie co najmniej jednego budynku w technologii drewnianej modułowej lub panelowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m² realizowanego dla jednostki publicznej, zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, wraz z podaniem ich rodzaju, miejsca wykonania, technologii wykonania, powierzchni użytkowej budynku oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6A do SWZ).

b) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzór nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w postaci Przedstawiciela wykonawcy, Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego (wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6B do SWZ);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium wysokości: 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. prowadzony w Banku Millenium S.A. nr: 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564, z oznaczeniem: „Wadium do postępowania – Pełnienie funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Zaprojektowanie i

wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Węsierskiej w Gdańsku na działce nr 478/5" lub innym, które pozwoli jednoznacznie zidentyfikować przeznaczenie wpłaconej kwoty jako wadium w przedmiotowym postępowaniu.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa

w ust. 3 pkt. 2–4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji, o których mowa w ust. 3 pkt. 2–4 powyżej, musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o.

7. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 2–4 powyżej, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

Ewentualna zmiana umowy dokonana zostanie zgodnie z art. 454 i 455 ustawy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-20 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1357177> opisanej w Rozdziale V SWZ

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-20 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu;

2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia;

a) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie Zamawiającego zawarto w Rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2. Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. działa w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.