

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Pełnienie funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego przy ul. Węsierskiej w Gdańsku na działce nr 478/5”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.4.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.7.) Numer telefonu: 517989809

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396789

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-08-18

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00388080

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą się doświadczeniem w należyтым wykonaniu (zakończeniu):

a) Co najmniej 1 usługi w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu lub inwestora zastępczego przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie co najmniej jednego budynku w technologii drewnianej modułowej lub panelowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m2 realizowanego dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują następującymi osobami, które będą skierowane do wykonywania zadania, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:

a) 1 osoba na stanowisko Przedstawiciela Wykonawcy, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu / inwestora zastępczego, w tym przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie budynku realizowanej dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;

- b) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym przy realizacji co najmniej jednej budowy budynku dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
- c) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;
- d) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;
- Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska Przedstawiciela Wykonawcy z którąkolwiek z pozostałych w/w funkcji. W takim przypadku wykazana osoba powinna łącznie spełnić wymagania dla obu stanowisk.
3. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 2 powyżej, liczy się wstecz od dnia wszczęcia postępowania.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 i 2,
 - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - 3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:
- 1) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą się doświadczeniem w należyтым wykonaniu (zakończeniu):
 - a) Co najmniej 1 usługi w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu lub inwestora zastępczego przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie co najmniej jednego budynku w technologii drewnianej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują następującymi osobami, które będą skierowane do wykonywania zadania, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia:
 - a) 1 osoba na stanowisko Przedstawiciela Wykonawcy, posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu / inwestora zastępczego, w tym przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie budynku realizowanej dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
 - b) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym przy realizacji co najmniej jednej budowy budynku dla jednostki publicznej zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie;
 - c) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) co najmniej 1 osoba na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska Przedstawiciela Wykonawcy z którąkolwiek z pozostałych w/w funkcji. W takim przypadku wykazana osoba powinna łącznie spełnić wymagania dla obu stanowisk.
3. Okresy wyrażone w latach, o których mowa w ust. 2 powyżej, liczy się wstecz od dnia wszczęcia postępowania.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
 - 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1 i 2,

- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych:
- 1) w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) Wykazu usług zrealizowanych przez Wykonawcę w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu lub inwestora zastępczego przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie co najmniej jednego budynku w technologii drewnianej modułowej lub panelowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 350 m² realizowanego dla jednostki publicznej, zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, wraz z podaniem ich rodzaju, miejsca wykonania, technologii wykonania, powierzchni użytkowej budynku oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6A do SWZ).
- b) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzór nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w postaci Przedstawiciela wykonawcy, Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego (wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6B do SWZ);

Po zmianie:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) Wykazu usług zrealizowanych przez Wykonawcę w pełnieniu funkcji Wykonawcy nadzoru inwestorskiego / inżyniera kontraktu / inżyniera projektu lub inwestora zastępczego przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie co najmniej jednego budynku w technologii drewnianej, zakończonej uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, wraz z podaniem ich rodzaju, miejsca wykonania, technologii wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6A do SWZ).
- b) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za nadzór nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi w postaci Przedstawiciela wykonawcy, Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego (wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6B do SWZ);

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-08-20 10:00

Po zmianie:

2026-08-24 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-08-20 10:05

Po zmianie:
2026-08-24 10:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-09-18

Po zmianie:
2026-09-22