

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących drogą wewnętrzną stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim”

przeprowadzonego w dniu 12 marca 2026 r. o godz. 11:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg,

ogłoszonego w dniu 18 lutego 2026 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg.

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Nr 18/2026 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących drogą wewnętrzną stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim”, które zostało zmienione Zarządzeniem Nr 25/2026 z dnia 10 marca 2026 r., w składzie:

Bożena Żmijewska	- Przewodnicząca Komisji,
Jarosław Romanowski	- Zastępca Przewodniczącej Komisji,
Dawid Król	- Sekretarz Komisji,
Dagmara Stykuć	- Członkini Komisji,
Jarosław Barański	- Członek Komisji,
Małgorzata Pietrzak	- Członkini Komisji,
Elżbieta Pakura-Szóstakowska	- Członkini Komisji.

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości będących drogą wewnętrzną położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego.

Udostępnione w celu lokalizacji stoisk nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Gdańska i znajdują się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg.

Wskazane nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu konkursu tj. w dniach od 18 lutego 2026 r. do 12 marca 2026 r. do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg wpłynęło 6 ofert:

Na lokalizację N-1 (obręb 22 działka numer 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	KRZYSZTOF ZAREMBA	33,30 zł	tak	tak
4	MAKSYMILIAN SKRZECZ	36,36 zł	tak	tak

Na lokalizację N-2 (obręb 22 działka numer 3/1, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	SŁAWOMIR ZAREMBA	33,30 zł	tak	tak
6	MAKSYMILIAN SKRZECZ	40,14 zł	tak	tak

Na lokalizację N-3 (obręb 22 działka numer 6, ul. Jantarowa, przy posesji Nr 280 Al. Hallera)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	SMART DOMINIK ŁOŻYŃSKI	15,47 zł	tak	tak
5	MAKSYMILIAN SKRZECZ	16,38 zł	tak	tak

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu wszystkich złożonych ofert.

Komisja po przeprowadzeniu rankingowania ofert stwierdza, że konkurs w lokalizacji wygrał uczestnik:

Na lokalizację N-1 (obręb 22 działka numer 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

MAKSYMILIAN SKRZECZ z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kopalnianej 5/1, 80-415, NIP: 584 281 34 85,
za kwotę 36,36 zł netto;

Na lokalizację N-2 (obręb 22 działka numer 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

MAKSYMILIAN SKRZECZ z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kopalnianej 5/1, 80-415, NIP: 584 281 34 85,
za kwotę 40,14 zł netto;

Na lokalizację N-3 (obręb 22 działka numer 6, ul. Jantarowa, przy posesji Nr 280 Al. Hallera)

MAKSYMILIAN SKRZECZ z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kopalnianej 5/1, 80-415, NIP: 584 281 34 85,
za kwotę 16,38 zł netto;

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg zostanie zamieszczony niezwłocznie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

..... - Przewodnicząca Komisji,
..... - Zastępca Przewodniczącej Komisji,
..... - Sekretarz Komisji,
..... - Członkini Komisji,
..... - Członek Komisji,
..... - Członkini Komisji,
..... - Członkini Komisji

Gdańsk, dnia

Zatwierdzam:

..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg

Gdańsk, dnia