

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących drogą wewnętrzną stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim”

przeprowadzonego w dniu 13 marca 2026 r. o godz. 11:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg,

ogłoszonego w dniu 18 lutego 2026 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg.

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Nr 18/2026 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości będących drogą wewnętrzną stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w „Pasie Nadmorskim”, które zostało zmienione Zarządzeniem Nr 25/2026 z dnia 10 marca 2026 r., w składzie:

Bożena Żmijewska	- Przewodnicząca Komisji,
Jarosław Romanowski	- Zastępca Przewodniczącej Komisji,
Dawid Król	- Sekretarz Komisji,
Dagmara Stykuć	- Członkini Komisji,
Jarosław Barański	- Członek Komisji,
Małgorzata Pietrzak	- Członkini Komisji,
Elżbieta Pakura-Szóstakowska	- Członkini Komisji.

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości będących drogą wewnętrzną położonych w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego.

Udostępnione w celu lokalizacji stoisk nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Gdańska i znajdują się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg.

Wskazane nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu konkursu tj. w dniach od 18 lutego 2026 r. do 13 marca 2026 r. do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg wpłynęło 12 ofert:

Na lokalizację G-1 (obręb 22 działka numer 3/1, ul. Jantarowa przy wejściu na Molo)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
11	WIKTORIA FHU MARZENA KOWALIK	26,69 zł	tak	tak

Na lokalizację G-2 (obręb 18 działka numer 10, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 58)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
9	NIKO FHU JANUSZ KOWALIK	17,69 zł	tak	tak

Na lokalizację G-3 (obręb 08 działka numer 242/1, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 63)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	DOM ZDROWIENIA SP. Z O. O.	12,00 zł	tak	tak
7	CYKLO S.C. K. SZEWCZYK P. SZEWCZYK	13,00 zł	tak	tak

Na lokalizację G-4 (obręb 22 działka numer 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
6	CYKLO S.C. K. SZEWCZYK P. SZEWCZYK	11,00 zł	tak	tak
8	DOM ZDROWIENIA SP. Z O. O.	10,01 zł	tak	tak

Na lokalizację G-5 (obręb 08 działka numer 247/1, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 72)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	PI-TEL GABRIELA PALCZAK	13,13 zł	tak	tak

Na lokalizację G-6 (obręb 08 działka numer 242/1, ul. Jantarowa przy Potoku Oliwskim)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	VERONIKA GORDYNETS	11,10 zł	tak	tak

Na lokalizację G-7 (obręb 08 działka numer 9, ul. Jantarowa przy wejściu na plażę Nr 74)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
		BRAK OFERT		

Na lokalizację G-8 (obręb 22 działka numer 17/8, promenada – dojście do moło w Brzeźnie [naprzeciwko Parkingu Moło Brzeźno])

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	PI-TEL GABRIELA PALCZAK	11,58 zł	tak	tak

Na lokalizację G-9 (obręb 22 działka numer 6, ul. Jantarowa przy rondzie rowerowym)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	„SNP” KAZIMIERZ MULLER	11,52 zł	tak	tak

Na lokalizację G-10 (obręb 22 działka numer 7/3, promenada – przy parku linowym)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
12	MAXI RENT ARKADIUSZ DENIS	10,21 zł	NIE	tak

Na lokalizację G-11 (obręb 22 działka numer 17/8, promenada – dojście do moło w Brzeźnie)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
		BRAK OFERT		

Na lokalizację G-12 (obręb 18 działka numer 2, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 60)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie netto	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
10	NIKO FHU JANUSZ KOWALIK	11,21 zł	tak	tak

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu 11 z 12 złożonych ofert. Jeden z Uczestników na dzień 13.03.2026 r. posiada zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gdańskiego Zarządu Dróg. Wobec powyższego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 6 Regulaminu oferta podlega odrzuceniu.

Komisja po przeprowadzeniu rankingowania ofert stwierdza, że konkurs w lokalizacji wygrał uczestnik:

Na lokalizację G-1 (obręb 22 działka numer 3/1, ul. Jantarowa przy wejściu na Molo)

WIKTORIA FHU MARZENA KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 842 136 98 47, za kwotę 26,69 zł netto;

Na lokalizację G-2 (obręb 18 działka numer 10, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 58)

NIKO FHU JANUSZ KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 669 219 17 74, za kwotę 17,69 zł netto;

Na lokalizację G-3 (obręb 08 działka numer 242/1, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 63)

CYKLO S.C. K. SZEWCZYK P. SZEWCZYK z siedzibą w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 49A, 81-355, NIP: 586 00 68 690, za kwotę 13,00 zł netto;

Na lokalizację G-4 (obręb 22 działka numer 3/1, promenada – dojście do molo w Brzeźnie)

CYKLO S.C. K. SZEWCZYK P. SZEWCZYK z siedzibą w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 49A, 81-355, NIP: 586 00 68 690, za kwotę 11,00 zł netto;

Na lokalizację G-5 (obręb 08 działka numer 247/1, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 72)

PI-TEL GABRIELA PALCZAK z siedzibą w Gdyni przy ul. Pułkownika Dąbka 84, 81-107, NIP: 586 015 55 61, za kwotę 13,13 zł netto;

Na lokalizację G-6 (obręb 08 działka numer 242/1, ul. Jantarowa przy Potoku Oliwskim)

VERONIKA GORDYNETS z siedzibą w Gdańsku przy ul. Opackiej 31/29, 80-330, NIP: 584 284 77 16, za kwotę 11,10 zł netto;

Na lokalizację G-8 (obręb 22 działka numer 17/8, promenada – dojście do molo w Brzeźnie [naprzeciwko Parkingu Molo Brzeźno])

PI-TEL GABRIELA PALCZAK z siedzibą w Gdyni przy ul. Pułkownika Dąbka 84, 81-107, NIP: 586 015 55 61, za kwotę 11,58 zł netto;

Na lokalizację G-9 (obręb 22 działka numer 6, ul. Jantarowa przy rondzie rowerowym)

„SNP” KAZIMIERZ MÜLLER z siedzibą w Mikoszewie przy ul. Brzegowej 7, 82-103, NIP: 579 190 42 02, za kwotę 11,52 zł netto;

Na lokalizację G-12 (obręb 18 działka numer 2, ul. Jantarowa wejście na plażę Nr 60)

NIKO FHU JANUSZ KOWALIK z siedzibą w Gdyni przy ul. Abrahama 9/8, 81-352, NIP: 669 219 17 74, za kwotę 11,21 zł netto;

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg zostanie zamieszczony niezwłocznie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

..... - Przewodnicząca Komisji,

..... - Zastępca Przewodniczącej Komisji,

..... - Sekretarz Komisji,

..... - Członkini Komisji,

..... - Członek Komisji,

..... - Członkini Komisji,

..... – Członkini Komisji

Gdańsk, dnia 13.03.2026

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Gdańskiego Zarządu Dróg
..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg

Anna Bobrowska
Gdańsk, dnia 17.03.2026