

**Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
ogłasza konkurs ofert nr PU/7/2021**

**na oddanie w dzierżawę na okres od 01 października 2021 r. lub od dnia podpisania umowy
do 31 marca 2022 r. tablic w udostępnionych lokalizacjach,
z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego.**

I. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie tablic do umieszczenia na stoiskach w udostępnionych lokalizacjach, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego.
2. Udostępnione lokalizacje nie posiadają przyłączy mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja). Udostępnione lokalizacje nie będą objęte specjalnym dozorem.
3. Udostępnione lokalizacje znajdują się na terenie Gminy Miasta Gdańsk.
4. Posadowione stoisko nie może być trwale związane z gruntem.
5. Okres dzierżawy:
 - lokalizacje G-1 do G-13 od 01 października 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 31 marca 2022 r.
 - lokalizacje G-14 od 01 listopada 2021 r. lub od dnia podpisania umowy do 31 marca 2022 r.

II. Wytoczne dla tablicy w udostępnionej lokalizacji

1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca umieści tablicę na stoisku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wskazanej w punkcie I.1. ogłoszenia. Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.
2. Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew i krzewów rosnących na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
3. W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będzie mógł być ustawiony jedynie rower lub wózek do sprzedaży kawy, herbaty, napojów bezalkoholowych, słodczy, lodów, kanapek, przekąsek, waty cukrowej i wyrobów cukierniczych oraz kosz z pokrywą na odpady. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.
4. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklamy np. potykaczy, winderów.
5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stoiska handlowego należy zapewnić poza udostępnioną lokalizacją, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
6. Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
7. Punkt handlowy w udostępnionej lokalizacji powinien umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwałe zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
8. Wydzierżawiający nie wyraża zgody:
 - 1) na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier,
 - 2) na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu, nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

9. Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861), oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów z późniejszymi zmianami.

III. Warunki konkursu

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Oferty konkursowe w formie pisemnej na formularzach dostępnych na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w zaklejonych kopertach z adnotacją: *Konkurs ofert na dzierżawę tablic - mała gastronomia* należy przesyłać (pocztą tradycyjną, kurierem) na adres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk lub dostarczyć osobiście do siedziby Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Partyzantów 36 w okresie **od 01 września 2021 r. do 16 września 2021 r. do godz. 15.00** (decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby GZDiZ).
3. Otwarcie kopert nastąpi dnia **21 września 2021 r. o godz. 10.00 w sali 19** w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, ul. **Wyspiańskiego 9A**, Gdańsk – wejście bezpośrednie od strony akademików Politechniki Gdańskiej.
4. Każdą ofertę należy złożyć w osobnej kopercie. W przypadku złożenia wielu ofert w jednej kopercie lub złożenia oferty w niezamkniętej kopercie – oferty podlegają odrzuceniu.
5. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wskazana została w wykazie udostępnionych lokalizacji, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
6. Oferty konkursowe niewykazujące wartości proponowanego czynszu dzierżawnego odpowiadającej co najmniej wysokości czynszu minimalnego – podlegają odrzuceniu.
7. Kryterium decydującym o wyborze oferty jest wysokość proponowanego czynszu dzierżawnego.
8. Kwota wadium wynosi 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
9. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy nr 13 1240 1268 1111 0010 3860 2860.
10. Wszelkie opłaty z tytułu umowy dzierżawy, w tym opłata za zajęcie pasa drogowego, czynsz za dzierżawę gruntu, podatek od nieruchomości leżą po stronie dzierżawcy.
11. W przypadku wprowadzenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie i zwalczanie wirusa SARS-CoV-2, w wyniku których prowadzenie przez Dzierżawcę sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego nie będzie możliwe, umowa dzierżawy zawarta w wyniku konkursu ulegnie rozwiązaniu z dniem wejścia w życie tych przepisów, a czynsz dzierżawny oraz opłaty za zajęcie terenu ulegną zwrotowi w wysokości proporcjonalnej do niewykorzystanego okresu dzierżawy. Zwrot nastąpi na wskazany rachunek bankowy Dzierżawcy w terminie określonym w umowie dzierżawy.
12. Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin konkursu ofert na oddanie w dzierżawę tablic w udostępnionych lokalizacjach, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowych punktów handlowych w celu sprzedaży owoców i warzyw wraz z załącznikami do niniejszego ogłoszenia. Regulamin konkursu dostępny na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek