

Warunki udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

1. Miejsce, termin i sposób składania ofert

Pisemne oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia, w okresie od momentu podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze zawarcia umowy o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do dnia 28.09.2021 do godz. 15.⁰⁰, w zapieczętowanych kopertach z napisem „**Dzierżawa nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami**” należy przesyłać (poczta tradycyjną, kurierem) na adres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk lub dostarczyć osobiście do Biura Obsługi Klienta Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Partyzantów 36, Gdańsk (decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby GZDiZ).

2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.09.2021 r., o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Wyspiańskiego 9, Gdańsk, wejście boczne od strony akademików, sala nr 19.

3. Wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości:

Dla pakietu A - 30.000,00 zł

Dla pakietu B - 15 000,00 zł

Dla pakietu C - 7 000,00 zł.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w BANKU PEKAO S.A. nr 13 1240 1268 1111 0010 3860 2860 - z dopiskiem „Dzierżawa nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami” - najpóźniej w terminie do dnia 28.09.2021 r. do godz. 9:30.

Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto GZDiZ.

Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa dzierżawy. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium.

Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium.

Wadium wpłacone przez Uczestnika postępowania, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, pozostaje do dyspozycji Wyzierżawiającego jako zaliczka na poczet czynszu.

Po zakończeniu postępowania, Wadium wpłacone przez Uczestnika, z którym nie została zawarta umowa dzierżawy, podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

4. Co powinna zawierać oferta?

1. Wypełniony formularz oferty wraz z aktualnym odpisem z właściwego Rejestru Przedsiębiorców (KRS, CEiDG), wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dopuszcza się złożenie w jednej kopercie wyłącznie jednego formularza ofertowego.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany pakiet.
5. Komisja odrzuca oferty, które:
 - a) nie spełniają warunków zawartych w niniejszym zarządzeniu;
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie lub wiele ofert zostało złożonych w jednej kopercie lub oferta została złożona w niezamkniętej kopercie;
 - c) nie zawierają: imienia, nazwiska, adresu Oferenta albo nazwy lub firmy oraz siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - d) nie zawierają wymaganych oświadczeń oraz dokumentów;
 - e) są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki;
 - f) są niepodpisane;
 - g) zawierają nieprawdziwe dane dotyczące oferenta;
 - h) oferują stawkę świadczenia pieniężnego niższą od stawki minimalnej
 - i) zawierają inne, niż wymienione wyżej, braki formalne.

5. Postanowienia dodatkowe dotyczące organizacji i przeprowadzenia przetargu

1. Oferowana wysokość dziennej stawki świadczenia pieniężnego nie może być niższa od stawki minimalnej (34,61 zł/m²) wskazanej w Zarządzeniu nr 271/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03.03.2020r.
2. Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia przedmiotowego przetargu w całości lub w części, w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych wcześniej okoliczności natury faktycznej lub prawnej, uzasadniających taką decyzję.
3. Pytania w sprawie przedmiotowego przetargu można kierować na adres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: gzdiz@gdansk.gda.pl i gzdiz-pu@gdansk.gda.pl. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni udzieli odpowiedzi na pytanie związane z przedmiotem przetargu pod warunkiem, że wpłynie ono nie później niż 7 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi na pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, przygotowaniem protokołu z posiedzenia z propozycją wyboru najkorzystniejszych ofert i przedstawieniem jej Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wykonuje Komisja.
5. Postępowanie przetargowe unieważnia się, gdy:
 - nie wpłynęła żadna oferta;
 - odrzucono wszystkie oferty;

- w razie zaistnienia okoliczności ważnych z punktu widzenia interesu Gminy Miasta Gdańska lub innych okoliczności, nieznanych przed ogłoszeniem przedmiotowego przetargu powodujących, iż jego przeprowadzenie nie leży w interesie Gminy Miasta Gdańska.

6. Informację o unieważnieniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

6. Wybór oferty

1. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty dotyczącej danego pakietu, w dniu i w miejscu otwarcia ofert o godz. 11⁰⁰ przeprowadzony zostanie przetarg ustny (licytacja) z udziałem Uczestników – wszystkich Oferentów, którzy złożyli niepodlegającą odrzuceniu ofertę na dany pakiet.
2. W sytuacji wpływu jednej niepodlegającej odrzuceniu oferty dotyczącej danego pakietu, umowa o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych w pasie drogowym dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, zostaje podpisana z Uczestnikiem, który jako jedyny złożył ofertę na dany pakiet.
3. Licytacja zostanie przeprowadzona zgodnie z Regulaminem licytacji, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.