

WZÓR OŚWIADCZENIA DZIERŻAWCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

AKT NOTARIALNY

Dnia [***] przed [***] notariuszem w [***] w jego Kancelarii Notarialnej przy ulicy [***], stawił się: ----

1. [***], zamieszkały w [***] przy ulicy [***], -----
działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz „[nazwa]” [forma prawna] z siedzibą w [***] [spółki] wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [***] Wydział KRS pod numerem [***] - jako członek Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji zgodnie z okazanym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego wydany przez [***] w dniu [***] roku,
[lub w przypadku osób fizycznych]
[***], zamieszkały w [***] przy ulicy [***], legitymujący się dowodem osobistym oznaczonym [***], syn/córka[***], PESEL
[jeżeli przedsiębiorca jest prowadzącym działalność w ramach spółki cywilnej lub jako przedsiębiorca, należy opisać dane CEIDG, NIP, REGON, nazwę i siedzibę spółki]
Zwanej w dalszej części niniejszego aktu również jako Dzierżawca. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie [***] -----, oświadcza, że zarówno sposób reprezentacji „[***]” z siedzibą w [***] jak i dane ujawnione w okazanym odpisie rejestru przedsiębiorców KRS nie uległ zmianie. -----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI

§ 1

[***] działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że w dniu [***] roku reprezentowana przez niego spółka zawarła z Gminą Miasta Gdańska - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni jako Wydierżawiającym Umowę nr/2021 o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych w pasie drogowym dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (dalej jako: „Umowa”). Na mocy Umowy Wydierżawiający oddał, a Dzierżawca przyjął do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe [***] położone na terenie gminy miasta Gdańska, zwane dalej „Przedmiotem Dzierżawy”. Kopia Umowy wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Oświadczenia.-----

§ 2

[***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że zgodnie z treścią powołanej Umowy:-----

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony [***] od dnia [***].
2. Przedmiot Dzierżawy oznaczony jest w załączniku nr 1 do Umowy, który wraz z kopią Umową i załącznikami do niej stanowi również załącznik do niniejszego aktu.-----
3. Z tytułu używania Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest na podstawie § 9 Umowy do zapłaty Wydierżawiającemu co miesiąc czynszu, w wysokości określonej w § 9 ust. 3 Umowy Dzierżawy. W przypadku opóźnienia w płatności Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych. Czynsz zgodnie z umową będzie płatny z dotu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Zgodnie § 16 ust. 1 Umowy w przypadkach tam wskazanych Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu kar umownych w wysokości tam wskazanej.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do terminowego zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, nie krótszym niż 7 (siedmiu dni) od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, w stanie niepogorszonym, zgodnie z § 15 ust. 3 Umowy.
6. Zgodnie z § 13 Umowy Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia jako zabezpieczenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji wobec Wydierżawiającego w formie aktu notarialnego w trybie:
 - a) art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu czynszu dzierżawnego, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia ich wymagalności do dnia zapłaty, kar umownych

wskazanych w §16 Umowy Dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych od daty ich wymagalności do dnia zapłaty, do kwoty sześciomiesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 9 ust. 3 Umowy, przy czym Wyzierzawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji całości lub części roszczenia po nadaniu listu poleconego poprzez operatora publicznego, na adres Dzierżawcy, z pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do zapłaty. Dowodem na wykazanie przez Wyzierzawiającego wezwania do zapłaty będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie do zapłaty wraz z odpisem tego pisma. Wyzierzawiający może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31.12.202....r.

- b) Artykułu 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku wydania Przedmiotu Dzierżawy Wyzierzawiającemu, wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego zajmowanego zajęcia pasa drogowego drogi publicznej, przy czym Wyzierzawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji po nadaniu przez Wyzierzawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym pisemnego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy. Dowodem na wykazanie przez Wyzierzawiającego wezwania do wydania przedmiotu dzierżawy będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie wydania Przedmiotu Dzierżawy wraz z odpisem tego pisma.
7. Stosownie do Umowy oświadczenie o poddaniu się egzekucji ma zawierać uprawnienie do wydania Wyzierzawiającemu odpisów ww. aktu w dowolnej ilości.

§ 3

1. [***], działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] w związku z zobowiązaniem do zapłaty Wyzierzawiającemu: -----
- a) miesięcznego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego aktu oraz § 9 ust. 3 Umowy, wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie. -----
- b) kar umownych, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszego aktu i § 16 ust. 1 Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie. -----

poddaje reprezentowaną spółkę/poddaje się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej [zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a) lub b)] do wysokości [***] złotych.-----

2. [***] działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty ww. sumy pieniężnej jest nadanie przez Wyzierzawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, pisemnego wezwania do zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych lub kar umownych wraz z odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych. Dowodem na wykazanie przez Wyzierzawiającego wezwania do zapłaty będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie do zapłaty wraz z odpisem tego pisma. Wyzierzawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności najpóźniej do dnia r.
3. [***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] ponadto oświadcza, że Wyzierzawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności wielokrotnie co do każdorazowego naruszenia przez Dzierżawcę obowiązku zapłaty miesięcznego czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wraz z ewentualnymi odsetkami lub kar umownych wraz z ewentualnymi odsetkami - akt niniejszy może stanowić podstawę wielokrotnego nadania klauzuli wykonalności.-----

§ 4

1. [***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że poddaje reprezentowaną spółkę [lub inny podmiot: osoba fizyczna, wspólnicy spółki cywilnej] rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, co do wykonania obowiązku przewidzianego w Umowie polegającego na wydaniu Wyzierzawiającemu Przedmiotu Dzierżawy w stanie wolnym od tablic reklamowych i ich elementów, -----
2. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku wydania Przedmiotu Dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy będzie nadanie przez Wyzierzawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, pisemnego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy

w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy. Dowodem na wykazanie przez Wdzierżawiającego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie wydania Przedmiotu Dzierżawy wraz z odpisem tego pisma.-----

§ 5

Notariusz poinformował stawiającego o treści i skutkach art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc -----

§ 6

Koszt tego aktu ponosi Dzierżawca z siedzibą w [***].-----

§ 7

Wypisy aktu należy wydać Dzierżawcy i Wdzierżawiającemu. -----

§ 8

Dla celów pobrania opłat z niniejszego aktu, -----

§ 9

Pobrano: -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY