

Zarządzenie Nr 38/2021
Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie określenia warunków udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony na części nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych zabudowane wiatami przystankowymi, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 3 ust. 1 i 2 pkt 18 Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/900/09 Rady Miasta Gdańska z dn. 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej (zmienionej uchwałami: nr XVI/258/11 z dn. 25 sierpnia 2011 r.; nr XXV/511/12 z dn. 23 kwietnia 2012 r.; nr XXIX/598/12 z dn. 30 sierpnia 2012 r.; nr XXXIX/881/13 z dn. 25 czerwca 2013r.; nr IX/203/15 z dn. 30 kwietnia 2015 r.; nr XXXIII/910/17 z dn. 12 stycznia 2017 r.; nr XLII/1175/17 z dn. 31 sierpnia 2017 r.; nr XLVII/1414/18 z dn. 25 stycznia 2018 r.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy na czas oznaczony na dzierżawę na nieruchomościach gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych wiat przystankowych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Regulamin licytacji, formularz ofertowy wzór umowy dzierżawy oraz wzór oświadczenia o poddaniu się egzekucji stanowią odpowiednio załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe opisane w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowią pasy drogowe dróg publicznych, których zarządcą, zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, w mieście na prawach powiatu jest Prezydent Miasta. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy obejmują części działek – pasa drogowego i zostały szczegółowo opisane w Załączniku Nr 1 niniejszego Zarządzenia. W Gdańsku funkcję zarządu drogi pełni Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ust. 2 ustawy o drogach publicznych, grunty, o których mowa mogą być oddane przez zarząd drogi w dzierżawę, jednakże pod warunkiem wydzierżawienia ich na *cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu*. Przy czym na terenie Gdańska wysokość stawek czynszu na powyższe cele reguluje Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska Nr 271/20 z 3 marca 2020 r., w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, W przypadku wydzierżawienia gruntów określonych w niniejszym zarządzeniu, leżących w pasie drogowym dróg publicznych, z posadowionymi na nich wiatami przystankowymi będącymi własnością Miasta, osiągnięty zostanie cel związany z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

Mając na uwadze obowiązujące obecnie przepisy prawa, jak również konieczność zapewnienia ciągłości realizacji założeń Gminy w w/w zakresie oraz szczególny charakter i specyfikę terenu, jakim jest pas drogowy oraz brzmienie obowiązującego art. 22 ust. 1 i 2, 2c, 2d ustawy o drogach publicznych, umożliwiającego oddanie przez zarząd drogi w dzierżawę gruntów na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Wnioskodawca:

Opinia Rady Prawnego