

Zarządzenie Nr 38/2021
Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie określenia warunków udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony na części nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych zabudowane wiatami przystankowymi, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 3 ust. 1 i 2 pkt 18 Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/900/09 Rady Miasta Gdańska z dn. 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej (zmienionej uchwałami: nr XVI/258/11 z dn. 25 sierpnia 2011 r.; nr XXV/511/12 z dn. 23 kwietnia 2012 r.; nr XXIX/598/12 z dn. 30 sierpnia 2012 r.; nr XXXIX/881/13 z dn. 25 czerwca 2013r.; nr IX/203/15 z dn. 30 kwietnia 2015 r.; nr XXXIII/910/17 z dn. 12 stycznia 2017 r.; nr XLII/1175/17 z dn. 31 sierpnia 2017 r.; nr XLVII/1414/18 z dn. 25 stycznia 2018 r.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy na czas oznaczony na dzierżawę na nieruchomościach gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych wiat przystankowych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Regulamin licytacji, formularz ofertowy wzór umowy dzierżawy oraz wzór oświadczenia o poddaniu się egzekucji stanowią odpowiednio załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Mieczysław Kotłowski

**Powierzchnia dzierżawy
 1584,28 m²**

PAKIET A

l.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	ilość paneli reklamowych	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²
		nr obrębu	nr działki							
1	Kartuska	063	49	Myśliwska	1270	Centrum	1	1	A	4,2
2	Walecznych	045	49/56	Brzeźno Gałczyńskiego	1496	Żabianka	1	1	A	5,88
3	Al. Grunwaldzka	014	98/1	Górskiego	1668	Sopot	1	1	A	4,2
4	Jana z Kolna	068	110/1	Stocznia SKM	2064	Centrum	1	1	T	5,88
5	Al. Rzeczypospolitej	021	1/7	Kołobrzeska	1614	Jelitkowo	1	1	A	5,88
6	Al. Grunwaldzka	13	237/2	Abrahama	1793	Suchanino	1	1	A	5,88
7	Al. Grunwaldzka	6	82/3	Nadwodna	1669	Oliwa	1	1	A	5,88
8	Podwale Przedmiejskie	089	532/8	Podwale Przedmiejskie	1040	Centrum	1	1	A	5,88
9	Elbląska	101	102/1	Miałki Szlak	1101	Przegalina	1	1	A	5,88
10	Elbląska	102	28	Błonia	1104	Centrum	1	1	A	5,88
11	Trakt Św. Wojciecha	098	10/5	Elmet	1202	Centrum	1	1	A	5,88
12	Stoczniovców	080	198/4	Zaroślak	1237	Chełm	1	1	A	5,88
13	Dragana	670	214/80	Witosa	1245	Chełm	1	1	A	5,88
14	Armii Krajowej	711	28/9	Odrzańska	1251	Ujeścisko	1	1	A	5,88
15	Piastowska	016	239/6	Poznańska	1529	Oliwa	1	1	A	5,88
16	Wita Stwosza	010	468/2	Obrońców Westerplatte	1622	Jelitkowo	1	1	A	4,62
17	Pomorska	015	318/3	Os. Wejhera	1762	Jelitkowo	1	1	A	5,88
18	Al. Grunwaldzka	013	143/2	Pętla Tramwajowa	1778	Sopot	1	1	A	5,88
19	Al. Grunwaldzka	013	218/7	Kołobrzeska	1840	Sopot	1	1	A	5,88
20	Wita Stwosza	012	174/1	Tejmajera	2039	Oliwa	1	1	T	4,62
21	Wita Stwosza	012	174/1	Tejmajera	2040	Wrzeszcz	1	1	T	4,62
22	Wita Stwosza	012	174/1	Derdowskiego	2042	Wrzeszcz	1	1	T	4,62
23	Wita Stwosza	010	468/2	Obrońców Westerplatte	2043	Oliwa	1	1	T	4,62
24	Podwale Przedmiejskie	089	532/8	Żabi Kruk	2105	Stogi	1	1	T	5,88
25	Podwale Przedmiejskie	099	98/4	Chmielna	2107	Stogi	1	1	T	5,88

26	Podwale Przedmiejskie	099	98/4	Chmielna	2108	Centrum	1	1	1	T	5,88
27	Równa	0110	61	Orunia Równa	135	petla	1	1	1	A	5,88
28	Włocławskiego	303	625/113	Chełm Włocławskiego	167	petla	1	1	1	A	5,88
29	Wąłowa	090	33/3	Aksamitna	1001	Dworzec PKP	1	1	1	A	5,88
30	Podwale Przedmiejskie	090	1/3	Dworzec GI PKP	1020	Wąłowa	1	1	1	A	5,88
31	Trakt Św. Wojciecha	109	24	Targowisko	1212	Centrum	1	1	1	A	5,88
32	Uranowa	0303	727/6	Uranowa	1233	Centrum	1	1	1	A	5,88
33	Armii Krajowej	0711	28/9	Odrzańska	1250	Centrum	1	1	1	A	5,88
34	Kartuska	063	49	Pagórkowa	1268	Centrum	1	1	1	A	5,88
35	Powstańców Warszawskich	079	138/3	Płowce	1330	Centrum	1	1	1	A	5,88
36	Miszewskiego	56	160	Uphagena	1348	Wrzeszcz	1	1	1	A	4,62
37	Rakoczego	038	151/5	Dolne Migowo	1379	Centrum	1	1	1	A	5,88
38	Słowackiego	039	60/4	Srebrniki	1387	Bysewo	1	1	1	A	5,88
39	Jana Pawła II	033	93/5	Dywizjonu 303	1482	Oliwa	1	1	1	A	5,88
40	Hynka	033	93/5	Startowa	1485	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
41	PCK	034	379/16	PCK	1494	Żabianka	1	1	1	A	5,88
42	Stary Rynek Oliwska	010	235/1	Cystersów	1504	Jełitkowo	1	1	1	A	5,88
43	Kiełnieńska	001	439/3	Barniewicka	1516	Oliwa	1	1	1	A	5,88
44	Czyżewskiego	006	336/21	Tarzańska	1536	Oliwa	1	1	1	A	4,62
45	Piastowska	008	245/7	Kapliczna	1554	Oliwa	1	1	1	A	5,88
46	Kiełnieńska	001	51	Łławska	1572	Oliwa	1	1	1	A	5,88
47	Al. Grunwaldzka	055	609/17	Teatr Miniatura	1595	Centrum	1	1	1	A	4,62
48	Al. Zwycięstwa	056	280/1	Akademia Medyczna	1599	Centrum	1	1	1	A	4,62
49	Al. Grunwaldzka	030	170/2	Wojska Polskiego	1629	Centrum	1	1	1	A	5,88
50	Al. Grunwaldzka	041	69/14	Galeria Bałtycka	1631	Centrum	1	1	1	A	5,88
51	Al., Grunwaldzka	032	837/4	Kościuszki	1634	Zaspa	1	1	1	A	5,88
52	Kamienna Grobla	100	174/2	Kamienna Grobla	1664	Centrum	1	1	1	A	5,88
53	Hynka	033	74	Zaspa SKM	1752	Jełitkowo	1	1	1	A	5,88
54	Niepolomska	Łostowice	218/1	Srebrna	1756	Centrum	1	1	1	A	5,88
55	Hynka	033	1	Startowa	1767	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
56	Hynka	033	1	Startowa	1768	Jełitkowo	1	1	1	A	5,88
57	Kolobrzaska	019	80/1	Przymorze SKM	1791	Centrum	1	1	1	A	5,88
58	Wczaszy	034	111/1	Wczaszy	2186	Opera	1	1	1	T	5,88
59	Oliwska	060	1/3	Kasztanowa	2196	Brzeźno	1	1	1	T	5,88
60	Witosa	212	2/7	Chełm Witosa	1753	Ujeścisko	1	1	1	A	5,88
61	Wit Stwosza	010	468/2	Obronców Westerplatte	2044	Abraham	1	1	1	T	4,2
62	Al., Grunwaldzka	010	514/1	Oliwa	2046	Abraham	1	1	1	T	5,88

Stępień

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

63	Al. Hallera	043	1062/3	Wyspiańskiego	2071	Mickiewicza	1	1	T	5,88
64	Al. Hallera	043	1062/3	Wyspiańskiego	2072	Centrum	1	1	T	5,88
65	Trakt Św. Wojciecha	098	10/5	Eltor	1214	Centrum	1	1	A	5,88
66	Jaskowa Dolina	055	166/3	Sobótki	1725	Morena	1	1	A	5,88
67	Matemblewska	038	209/16	Kiepińska	1736	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
68	Schuberta	64	94/1	Schuberta	1359	Suchanino	1	1	A	4,62
69	Złota Karczma	026	21/22	Os.Złota Karczma	1612	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
70	Kartuska	077	1/4	Paska	2142	Centrum	1	1	T	5,88
71	Obronców Westerplatte	6	251/3	Oliwa Obrońców Westerplatte	120	początkowy	1	1	A	5,88
72	Piastowska	8	245/7	Jelitkowo Kapliczna	122	początkowy	1	1	A	5,88
73	Słupska	19	80/1	Przymorze SKM	123	początkowy	1	1	A	5,88
74	Hynka	33	71/24	Zaspa PKP	124	początkowy	1	1	A	5,88
75	Bulońska	52	112/3	Migowo	128	początkowy	1	1	A	5,88
76	Przełom	272	30	Górki Zachodnie	139	początkowy	1	1	A	5,88
77	Pomorska	008	113/4	Jelitkowo	159	początkowy	1	1	A	4,2
78	Świętokrzyska	74	172/1	Łostowice	1790	początkowy	1	1	A	5,88
79	Powstańców Warszawskich	64	907	Suchanino	151	początkowy	1	1	A	5,88
80	Kanwieńska	5	4/2	Oliwa ZOO	154	początkowy	1	1	A	5,88
81	Piotrkowska	75	71/4	Ujeścisko	168	początkowy	1	1	A	5,88
82	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa	203	pełnia	1	1	A	5,88
83	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa	204	pełnia	1	1	A	5,88
84	Oliwska	61	114/2	Nowy Port Oliwska	209	pełnia	1	1	A	5,88
85	Wały Piastowskie	81	83	Wały Piastowskie	1000	Kartuska	1	1	A	5,88
86	Podwale Grodzkie	90	90/9	Dworzec Główny PKP	1020	Wałowa	2	1	A	11,76
87	Wały Jagiellońskie	90	90/9	Brama Wyżynna	1028	Wałowa	1	1	A	5,88
88	Podwale Przedmiejskie	89	532/8	Podwale Przedmiejskie	1037	Rafineria	1	1	A	5,88
89	Podwale Przedmiejskie	91	143/8	Brama Żuławska	1042	Wałowa	1	1	A	5,88
90	Bajki	92	186	Bajki	1043	Górki Zach.	1	1	A	5,88
91	Sienna	257	74/5	Stogi Żimna	1049	Górki Zach.	1	1	A	5,88
92	Stryjowskiego	258	118/3	Nowotna	1054	Wałowa	1	1	A	5,88
93	Sówki	265	4	Steczka	1055	Górki Zach.	1	1	A	5,88
94	Sówki	762	125/2	Sówki	1056	Wałowa	1	1	A	5,88
95	Łowicka	270	116/5	Łęczyska	1064	Wałowa	1	1	A	5,88
96	Łowicka	271	6/3	Łowicka	1066	Wałowa	1	1	A	5,88
97	Głęboka	91	118/4	Mostek	1100	Wałowa	1	1	A	5,88
98	Eiłbaska	101	94/2	Eiłbaska Władukt	1103	Sobieszewo	1	1	A	5,88
99	Eiłbaska	102	27/2	Tarcice	1106	Wałowa	1	1	A	5,88

DYREKTOR


Mieczysław Kotłowski



100	Eiślaska	116	128	Rafineria	1111	Sobieszewo	1	1	A	5,88
101	Boguckiego	141	239/1	Tratowa szkoła	1143	Świbno	1	1	A	5,88
102	Świbnińska	142	226	Przystań	1148	Wałowa	1	1	A	5,88
103	Świbnińska	142	226	Przychodnia	1150	Wałowa	1	1	A	5,88
104	Toruńska	99	162	Żabi Kruk	1190	Wałowa	1	1	A	5,88
105	Trakt Św. Wojciecha	98	112/9	Gościnna	1210	Wałowa	1	1	A	5,88
106	Trakt Św. Wojciecha	109	158/3	Niegowska Lipce	1218	Wałowa	1	1	A	5,88
107	Platynowa	303	751/9	Platynowa	1231	Wałowa	1	1	A	5,88
108	Starogardzka	94	192	PDPS	1234	Wałowa	1	1	A	5,88
109	Chatubińskiego	712	4/24	Grabowskiego	1243	Chełm	1	1	A	5,88
110	Sikorskiego	712	2/7	Sikorskiego	1247	Wałowa	1	1	A	5,88
111	Armii Krajowej	709	3/2	Pohulanka	1249	Łostowice	1	1	A	5,88
112	Armii Krajowej	711	91	Drwęcka	1253	Chełm	1	1	A	5,88
113	3-go Maja	80	3/8	Dworzec Główny	1257	Siedlce	1	1	A	5,88
114	Kartuska	78	422/19	Taraszy	1261	Siedlce	1	1	A	5,88
115	Kartuska	677	7	Siedlce	1264	Targ Rakowy	1	1	A	5,88
116	Kartuska	677	7	Emaus	1266	Wałowa	1	1	A	5,88
117	Kartuska	63	49	Lipowa	1272	Wałowa	1	1	A	5,88
118	Kartuska	49	259/25	Damroki	1275	Jasień	1	1	A	5,88
119	Kartuska	49	95/6	Zwierzyniecka	1276	Wałowa	1	1	A	5,88
120	Budowlanych	35	42	GKBD	1292	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
121	Budowlanych	35	107	Unimor	1296	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
122	Budowlanych	24	477	Centrostal	1298	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
123	Budowlanych	24	371	Bysewska	1300	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
124	Świętokrzyska	74	183	Niepolomicka	1320	Wałowa	1	1	A	5,88
125	Świętokrzyska	74	190/5	Niepolomicka	1321	Kowale	1	1	A	5,88
126	Powstańców Warszawskich	79	471/9	Bema	1329	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
127	Beethovena	64	555/1	Owarta	1337	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
128	Traugutta	54	197/3	Traugutta	1349	Suchanino	1	1	A	5,88
129	Jąskowa Dolina	55	166/3	Sobótki	1362	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
130	Góraliska	28	38/4	Potokowa	1393	Leśna Góra	1	1	A	5,88
131	Słowackiego	27	9/1	Harfowa	1396	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
132	Radarowa	003	285	Ikara	1408	Port Lotniczy	1	1	A	5,88
133	Góraliska	028	80/3	Podkarpacka	1439	Niedźwiednik	1	1	A	5,88
134	Góraliska	28	33/2	Podkarpacka	1440	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
135	Chrobrego	43	1/5	Ciobkowskiego	1444	Szpital Zaspia	1	1	A	5,88
136	Jana Pawła II	43	122/6	Leszczyńskich	1446	Szpital Zaspia	1	1	A	5,88

137	Hallera	43	23/4	Lwowska	1450	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
138	Miszewskiego	56	92/1	Wyspiańskiego	1452	Wrzeszcz PKP	1	1	A	5,88
139	Bora Komorowskiego	20	1/3	Bora Komorowskiego Jagiellońska przychodnia	1454	Oliwa	1	1	A	5,88
140	Jagiellońska	17	15/1		1457	Przymorze PKP	1	1	A	5,88
141	Dąbrowszczaków	17	41/71	Dąbrowszczaków	1459	Przymorze PKP	1	1	A	5,88
142	Dąbrowszczaków	21	43/7	Obronców Wybrzeża	1461	Przymorze PKP	1	1	A	5,88
143	Kołobrzeska	21	54/3	Olszyńska	1464	Oliwa	1	1	A	5,88
144	Kołobrzeska	21	73	Opolska	1465	Przymorze PKP	1	1	A	5,88
145	Kołobrzeska	21	88/1	Rzeczypospolitej	1468	Oliwa	1	1	A	5,88
146	Obronców Wybrzeża	21	26	Obronców Wybrzeża	1472	Oliwa	1	1	A	5,88
147	Obronców Wybrzeża	21	29/2	Przymorze Wielkie	1474	Oliwa	1	1	A	5,88
148	Czarny Dwór	22	17/8	Czarny Dwór	1476	Oliwa	1	1	A	5,88
149	Jana Pawła II	33	81/3	Rzeczypospolitej	1483	Zaspa PKP	1	1	A	5,88
150	Chłopska	16	290/9	Piastowska	1489	Nowy Port	1	1	A	5,88
151	Dworska	34	355/5	Hallera	1492	Żabianka	1	1	A	5,88
152	Spacerowa	5	41/2	Spacerowa	1506	Oliwa	1	1	A	5,88
153	Spacerowa	3	70/5	Osowa Obwodnica	1510	Oliwa	1	1	A	5,88
154	Kielnińska	1	460/19	Sopocka	1512	Oliwa	1	1	A	5,88
155	Kielnińska	1	439/3	Nowa	1513	Osowa	1	1	A	5,88
156	Piastowska	16	1	Drożyńskiego	1532	Jelitkowo	1	1	A	5,88
157	Obronców Westerplatte	6	219/1	Obronców Westerplatte	1533	Sopot	1	1	A	5,88
158	Czyżewskiego	6	212/2	Karpacka	1535	Sopot	1	1	A	5,88
159	Czyżewskiego	6	7/20	Czyżewskiego	1540	Jelitkowo	1	1	A	5,88
160	Marynarki Polskiej	60	306/6	Plac Wolności	1592	Żabianka	1	1	A	5,88
161	Grunwaldzka	55	2/2	Miszewskiego	1596	Oliwa	1	1	A	5,88
162	Zwycięstwa	56	280/1	Akademia Medyczna	1600	Oliwa	1	1	A	5,88
163	Hallera	43	1077	Wyspiańskiego	1609	Nowy Port	1	1	A	5,88
164	Rzeczypospolitej	21	1/7	Kołobrzeska	1613	Chełm	1	1	A	5,88
165	Wita Stwosza	12	329/3	Uniwersytet	1626	Jelitkowo	1	1	A	5,88
166	Wojska Polskiego	31	488/3	Zamenhoffa	1627	Dworzec PKP	1	1	A	5,88
167	Wodnika	001	702/6	Jednoróżca	1638	Wysoka	1	1	A	4,2
168	Podwale Przedmiejskie	99	98/4	Łąkowa	1662	Wałowa	1	1	A	5,88
169	Grunwaldzka	6	251/3	Opacka	1665	Zoo	1	1	A	5,88
170	Grunwaldzka	6	219/1	Opacka	1666	Sopot	1	1	A	5,88
171	Grunwaldzka	6	82/3	Górskiego	1667	Zoo	1	1	A	5,88
172	Zawodników	91	97/14	Targowisko	1718	Olszynka	1	1	A	5,88
173	Wita Stwosza	30	33/1	Abrahama	2033	Oliwa	1	1	T	5,88
174	Wita Stwosza	12	329/3	Bazyńskiego	1624	Oliwa	1	1	A	5,88

175	Świętokrzyska	74	183	Wieżycka	1789	Kowale	1	1	1	A	5,88
176	Wilanowska	075	138/52	Rogalińska	1864	Chelm	1	1	1	A	4,2
177	Wodnika	001	702/16	Marsa	1884	Oswa	1	1	1	A	5,88
178	Wodnika	003	92/11	Owczarnia	1885	Orunia	1	1	1	A	5,88
179	Piotrkowska	74	10/6	Jeleniogórska	1984	Centrum	1	1	1	A	7,84
180	Pomorska	15	4/3	Subisława	2049	Jelitkowo	1	1	1	T	5,88
181	Pomorska	54	318/3	Gospody	2054	Oliwa	1	1	1	T	5,88
182	Jana z Kolna	81	13	Plac Solidarności	2061	Nowy Port	1	1	1	T	5,88
183	Jana z Kolna	68	110/1	Stocznia SKM	2064	Dworzec PKP	1	1	1	T	5,88
184	Marynarki Polskiej	58	359/7	Twarda	2068	Dworzec PKP	1	1	1	T	5,88
185	Kliniczna	56	260/8	Kliniczna Szpital	2069	Mickiewicza	1	1	1	T	5,88
186	Hallera	43	1041/2	Mickiewicza	2076	Węzeł Kliniczna	1	1	1	T	5,88
187	Legionów	42	539/2	Plac Komorowskiego	2077	Zaspa	1	1	1	T	5,88
188	Legionów	42	287/6	Kościuszki	2080	Mickiewicza	1	1	1	T	5,88
189	Rzeczypospolitej	33	235/7	Bajana	2082	Mickiewicza	1	1	1	T	5,88
190	Rzeczypospolitej	33	235/7	Żwirki i Wigury	2083	Zaspa	1	1	1	T	5,88
191	Rzeczypospolitej	33	81/10	Jana Pawła II	2086	Mickiewicza	1	1	1	T	5,88
192	Rzeczypospolitej	33	81/10	Startowa	2087	Zaspa	1	1	1	T	5,88
193	Chłopska	21	117	Kolobrzeka	2092	Zaspa	1	1	1	T	5,88
194	Chłopska	21	1/7	Obrońców Wybrzeża	2093	Oliwa	1	1	1	T	5,88
195	Chłopska	16	525	Jagiellońska	2095	Oliwa	1	1	1	T	5,88
196	Chłopska	15	357/5	Piastowska	2098	Zaspa	1	1	1	T	5,88
197	Chłopska	15	322/1	Pomorska	2100	Zaspa	1	1	1	T	5,88
198	Podwale Przedmiejskie	89	350/6	Okopowa	2103	Przeróbka	1	1	1	T	5,88
199	Podwale Przedmiejskie	89	350/6	Okopowa	2104	Dworzec PKP	1	1	1	T	5,88
200	Podwale Przedmiejskie	100	155/2	Łąkowa	2109	Przeróbka	1	1	1	T	5,88
201	3-go Maja	80	28/4	Dworzec PKS	2136	Armii Krajowej	1	1	1	T	5,88
202	Kartuska	77	1/4	Pohulanka	2140	Hucisko	1	1	1	T	5,88
203	Kartuska	77	214	Zakopiańska	2146	Hucisko	1	1	1	T	5,88
204	Kartuska	704	136	Skrajna	2147	Siedlice	1	1	1	T	5,88
205	Marynarki Polskiej	58	359/7	Węzeł Kliniczna	2154	Dworzec PKP	1	1	1	T	5,88
206	Marynarki Polskiej	58	359/7	Swojska	2156	Węzeł Kliniczna	1	1	1	T	5,88
207	Marynarki Polskiej	58	175/3	Załogowa	2158	Węzeł Kliniczna	1	1	1	T	5,88
208	Marynarki Polskiej	60	306/6	Wyzwolenia	2166	Węzeł Kliniczna	1	1	1	T	5,88
209	Hallera	41	851/2	Mickiewicza	2171	Brzeżno	1	1	1	T	5,88
210	Hallera	41	23/4	Kościuszki	2173	Kościuszki	1	1	1	T	5,88
211	Gdańska	34	421/1	Gdańska	2181	Brzeżno	1	1	1	T	5,88
212	Krasickiego	34	141	Brzeżno	2189	Nowy Port	1	1	1	T	5,88

213	Krasickiego	34	141	Brzeźno	2190	Mickiewicza	1	1	T	5,88
214	Krasickiego	46	45	Krasickiego	2192	Brzeźno	1	1	T	5,88
215	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Jaskowa Dolina	2020	Abraham	1	3	T	32,16
216	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Jaskowa Dolina	2021	Opera	1	3	T	32,16
217	ul. Nowe Ogrody	080	53/3	Urząd Miejski	1260	Targ Rakowy	1	1	A	4,62
218	ul. 3-go Maja	080	37	Nowe Ogrody	1259	Siedlce	1	1	A	5,88
219	ul. Podwale Grodzkie	090	1/1	Dworzec Gł. PKP	1015	Chełm	1	1	A	5,88
220	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Klonowa	2022	Centrum	1	1	T	5,88
221	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Klonowa	2023	Oliwa	1	1	T	5,88
222	Al. Grunwaldzka	031	837/4	Galeria Bałtycka	2024	Centrum	1	1	T	5,88
223	Al. Grunwaldzka	041	69/14	Galeria Bałtycka	2025	Oliwa	1	1	T	5,88
224	Al. Zwycięstwa	055	609/17	Politechnika	2016	Centrum	1	1	T	5,88
225	Al. Zwycięstwa	056	280/1	Uniwersytet Medyczny	2009	Wrzeszcz	1	1	T	5,88
226	Al. Zwycięstwa	056	280/1	Uniwersytet Medyczny	2010	Centrum	1	1	T	5,88
227	Al. Zwycięstwa	055	628/9	Trauguttia	2011	Wrzeszcz	1	1	T	5,88
228	ul. 3-go Maja	080	28/4	Dworzec PKS	2135	Opera	1	1	T	5,88
229	ul. Podwale Grodzkie	090	1/1	Dworzec PKP	2001	Oliwa	1	1	T	5,88
230	ul. Podwale Grodzkie	090	1/1	Dworzec PKP	2002	Stogi	1	1	T	5,88
231	ul. Wąły Jagiellońskie	090	102/3	Hucisko	2138	Hucisko	1	1	T	5,88
232	ul. Hucisko	090	102/3	Hucisko	2137	Siedlce	1	1	T	5,88
233	Al. Zwycięstwa	056	281/3	Brama Oliwska	2005	Oliwa	1	1	T	5,88
234	Al. Zwycięstwa	056	281/3	Brama Oliwska	2005	Stogi	1	1	T	5,88
235	ul. 3-go Maja	080	56/5	Urząd Miejski	2133	Opera	1	1	T	5,88
236	ul. 3-go Maja	080	37	Nowe Ogrody	2151	Opera	1	1	T	5,88
237	ul. Wąły Jagiellońskie	089	230/8	Brama Wyżynna	2101	Przeróbka	1	1	T	5,88
238	ul. Wąły Jagiellońskie	089	230/8	Brama Wyżynna	2102	Oliwa	1	1	T	5,88
239	Al. Grunwaldzka	010	514/1	Oliwa	2045	Jelitkowo	1	1	T	5,88
240	Al. Grunwaldzka	055	2/2	Miszewskiego	2018	Centrum	1	1	T	5,88
241	Al. Grunwaldzka	055	2/2	Miszewskiego	2019	Oliwa	1	1	T	5,88
242	Hallera	33	283/1	Al., Hallera	2178	Chełm	1	2	T	5,88
243	Sikorskiego	212S	2/7	Chatubińskiego	2215	Łostowice	1	2	T	11,76
244	Sikorskiego	212S	2/7	Sikorskiego	2218	Jelitkowo	1	2	T	11,76
245	Sikorskiego	212S	2/7	Chatubińskiego	2215	Łostowice	1	2	T	11,76
246	Witosa	170S	214/60	Cebertowicza	2223	Łostowice	1	2	T	11,76
247	Al. Havla	Ujeścisko	138/172	Wilanowska	2226	Łostowice	1	2	T	11,76
248	Al. Havla	Ujeścisko	138/184	Płocka	2229	Łostowice	1	2	T	11,76
249	Al. Havla	Ujeścisko	138/184	Płocka	2230	Oliwa	1	2	T	11,76
250	Hallera	43	1184	Reja	2073	Brzeźno	1	1	T	4,38

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

Sample

251	Hallera	43	1184	Reja	2074	Chelm	1	1	T	4,38
252	Żołnierzy Wyklętych	31	834/2	Galeria Bałtycka	1382	Wzeszcz	1	1	A	5,88
253	Al. Żołnierzy Wyklętych	39	91/1	Trawki	1389	Niedźwiednik	1	1	A	5,88
254	Wojska Polskiego	31	926	Zamenhoffa	2028	Nowy Port	1	1	T	4,38
255	Kartuska	Jasień	16/2	Węzeł Karczemki	1281	Bysewo	1	1	A	5,88
256	Al. Żołnierzy Wyklętych	39	38/10	Zabytkowa	1923	Port Lotniczy	1	1	A	5,88
257	Cieszyńskiego	170S	214/32	Kopeckiego	1748	Chelm	1	1	A	5,88

**Powierzchnia dzierżawy
892,76 m²**

PAKIET B

i.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	ilość paneli reklamowych	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²
		nr obrębu	nr działki							
1	Subisława	007	148/7	Żabianka PKP	121	początkowy	1	1	A	5,88
2	Cienista	0719	36/45	Chelm Cienista	130	początkowy	1	1	A	5,88
3	Cienista	0713	3/4	Chelm Cienista	134	początkowy	1	1	A	5,88
4	Nadwiślańska	139	29	Górki Wschodnie	142	początkowy	1	1	A	5,88
5	Goplańska	36	239/2	Kiepino Górne	146	początkowy	1	1	A	5,88
6	Góraliska	28	5/2	Niedźwiednik	153	początkowy	1	1	A	5,88
7	Krasickiego	34	141	Brzeźno	210	pętla	1	1	T	5,88
8	Elbląska	91	143/8	Brama Żuławska	1099	Przegalina	1	1	A	5,88
9	Elbląska	102	28	Błonia	1105	Przegalina	1	1	A	5,88
10	Elbląska	116	44/1, 26/10	Tarlice	1107	Przegalina	1	1	A	5,88
11	Elbląska	116	127	Rafineria	1110	Wałowa	1	1	A	5,88
12	Turystyczna	141	238	Kwiatowa	1141	Przegalina	1	1	A	5,88
13	Świbieńska	142	226	Uzdrowskowa	1152	Przegalina	1	1	A	5,88
14	Trakt Św. Wojciecha	98	40/7	Sandomierska	1206	Wałowa	1	1	A	5,88
15	Trakt Św. Wojciecha	98	40/7	Sandomierska	1207	Pruszcz Gd.	1	1	A	5,88
16	Trakt Św. Wojciecha	98	76/5	Gościnna	1211	Pruszcz Gd.	1	1	A	5,88
17	Trakt Św. Wojciecha	109	46/3	Ukośna	1216	Wałowa	1	1	A	5,88
18	Trakt Św. Wojciecha	301	34/4	Św. Wojciech PKP	1222	Wałowa	1	1	A	5,88

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

19	Małomiejska	303	680/6	Prasia	1228	Wałowa	1	1	A	5,88
20	Małomiejska	303	963/5	Platynowa	1232	Wałowa	1	1	A	5,88
21	Dragana	670	214/80	Dragana	1244	Wałowa	1	1	A	5,88
22	Armii Krajowej	709	3/2	Pohulanka	1248	Wałowa	1	1	A	5,88
23	Sikorskiego	670	215/22	Chałubińskiego	1254	Wałowa	1	1	A	5,88
24	Sikorskiego	670	215/22	Chałubińskiego	1255	Chelm	1	1	A	5,88
25	Elbląska	101	93	Elbląska-wiadukt	1256	Wałowa	1	1	A	5,88
26	Kartuska	77	214	Zakopiańska	1263	Bysewo	1	1	A	5,88
27	Kartuska	63	49	Lipowa	1273	Bysewo	1	1	A	5,88
28	Kartuska	49	95/6	Zwierzyniecka	1277	Bysewo	1	1	A	5,88
29	Fabryczna	35	400/2	Fabryczna	1287	Bysewo	1	1	A	5,88
30	Nowatorów	25	134	Nowotna	1290	Wałowa	1	1	A	5,88
31	Budowlanych	35	42	GKBO	1293	Bysewo	1	1	A	5,88
32	Budowlanych	35	107	Centrostal	1299	Bysewo	1	1	A	5,88
33	Łostowicka	75	121/3	Cm. Łostowicki	1310	Wałowa	1	1	A	5,88
34	Powstańców Warszawskich	79	2/4	Cygańska Góra	1332	Wałowa	1	1	A	5,88
35	Beethovena	65	200/2	Wagnera	1334	Wałowa	1	1	A	5,88
36	Beethovena	64	308/1	Kurpińskiego	1339	Morena	1	1	A	5,88
37	Wileńska	53	165/4	Piecki Wileńska	1342	Morena	1	1	A	5,88
38	Beethovena	64	258/1	Park Naukowo Technologiczny	1343	Morena	1	1	A	5,88
39	Grunwaldzka	41	277/9	Jaśkowa Dolina	1345	Targ Rakowy	2	2	A	8,76
40	Sobieskiego	54	245/1	Kręta	1352	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
41	Jaśkowa Dolina	54	1/1	Na Wzgórzu	1364	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
42	Piecowska	52	70/1	Arctowskiego	1375	Migowo	1	1	A	5,88
43	Słowackiego	26	21/22	Harfowa	1397	Port Lotniczy	1	1	A	4,38
44	Słowackiego	25	186/22	Agrarna	1398	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
45	Radarowa	3	545	Radarowa	1407	Port Lotniczy	1	1	A	5,88
46	Ogrodowa	38	92/1	Potokowa	1434	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
47	Legionów	43	428/1	Kościszki	1442	Zaspa	1	1	A	5,88
48	Leszczyńskich	233	268	Drzewieckiego	1445	Zaspa	1	1	A	5,88
49	Czarny Dwór	22	38/3	Czarny Dwór	1448	Nowy Port	1	1	A	5,88
50	Hallera	43	18/1	Baza ZKM	1449	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
51	Mickiewicza	43	768	Mickiewicza	1451	Wrzeszcz	1	1	A	4,38
52	Bora Komorowskiego	20	1/3	Bora Komorowskiego	1453	Dworzec PKP	1	1	A	5,88
53	Dąbrowszczaków	17	41/71	Dąbrowszczaków	1460	Przymorze	1	1	A	5,88

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

54	Dąbrowszczaków	21	55	Obronców Wybrzeża	1462	Oliwa PKP	1	1	A	5,88
55	Kołobrzaska	21	73	Opolska	1466	Oliwa PKP	1	1	A	5,88
56	Kołobrzaska	21	88/1	Rzeczypospolitej	1467	Przymorze	1	1	A	5,88
57	Obronców Wybrzeża	21	6/2	Chtopska	1471	Migowo	1	1	A	5,88
58	Obronców Wybrzeża	21	29/2	Obronców Wybrzeża	1473	Nowy Port	1	1	A	5,88
59	Obronców Wybrzeża	21	29/2	Dąbrowszczaków	1475	Nowy Port	1	1	A	5,88
60	Jana Pawła II	22	39/2	Czarny Dwór	1477	Zaspa PKP	1	1	A	5,88
61	Chtopska	15	357/5	Piastowska	1488	Żabianka	1	1	A	5,88
62	Chtopska	16	525	Jagiellońska	1490	Żabianka	1	1	A	5,88
63	Hallera	34	355/5	Dworska	1491	Nowy Port	1	1	A	5,88
64	PCK	34	379/18	PCK	1493	Nowy Port	1	1	A	5,88
65	Krasickiego	34	141	Gałczyńskiego	1495	Nowy Port	1	1	A	5,88
66	Kielnińska	1	439/3	Nowa	1514	Oliwa	1	1	A	5,88
67	Barniewicka	1	847/3	Niedziałkowskiego	1518	Oliwa	1	1	A	5,88
68	Nowy Świat	2	26/1	Nowy Świat	1524	Oliwa	1	1	A	5,88
69	Piastowska	16	239/6	Chtopska	1527	Oliwa	1	1	A	5,88
70	Opata Rybińskiego	10	351/6	Oliwa pętla tramw.	1534	Jelitkowa	1	1	A	5,88
71	Czyżewskiego	6	212/2	Bobrowa	1538	Oliwa	1	1	A	5,88
72	Pomorska	8	13/4	Kapliczna	1556	Oliwa	1	1	A	5,88
73	Na Zaspę	60	90	Na Zaspę	1588	Zaspa PKP	1	1	A	5,88
74	Grunwaldzka	41	258/7	Dmowskiego	1594	Port Lotniczy	1	1	A	4,38
75	Wita Stwosza	12	428/2	Abrahama	1625	Centrum	1	1	A	5,88
76	Bysewo	24	116	Budowlanych	1658	Wałowa	1	1	A	5,88
77	Podwale Przedmiejskie	100	153/5	Łąkowa	1661	Stogi	1	1	A	5,88
78	Jelitkowska	8	104/4	Bursztynowa	1715	Sopot	1	1	A	5,88
79	Aleja Zwycięstwa	56	281/3	Chodowieckiego	2007	Opera	1	1	T	5,88
80	Aleja Zwycięstwa	55	628/9	Traugutta	2012	Dworzec PKP	1	1	T	5,88
81	Aleja Zwycięstwa	55	609/17	Opera	2013	Brzeżno	1	1	T	5,88
82	Aleja Zwycięstwa	55	609/17	Opera	2013	Wzrzeszcz	1	1	T	5,88
83	Aleja Zwycięstwa	55	404/8	Politechnika	2017	Oliwa	1	1	T	5,88
84	Grunwaldzka	6	250/2	Opacka	2047	Jelitkowo	1	1	T	5,88
85	Pomorska	15	4/3	Subisława	2050	Oliwa	1	1	T	5,88
86	Pomorska	15	185/1	Pomorska Osiedle	2052	Oliwa	1	1	T	5,88
87	Pomorska	15	318/3	Osiedle Wejhera	2056	Oliwa	1	1	T	5,88
88	Jana z Kolna	81	13	Plac Solidarności	2062	Dworzec PKP	1	1	T	5,88
89	Jana z Kolna	68	111	Stocznia SKM	2063	Nowy Port	1	1	T	5,88
90	Marynarki Polskiej	68	78/1	Stocznia Północna	2066	Dworzec PKP	1	1	T	5,88

91	Marynarki Polskiej	58	359/7	Twarda	2067	Nowy Port	1	1	T	5,88
92	Kliniczna	56	260/8	Kliniczna Szpital Plac	2070	Hallera	1	1	T	5,88
93	Legionów	42	539/2	Komorowskiego	2078	Mickiewicza	1	1	T	5,88
94	Rzeczypospolitej	33	235/7	Bajana	2081	Jelitkowo	1	1	T	5,88
95	Rzeczypospolitej	33	235/7	Żwirki i Wigury	2084	Mickiewicza	1	1	T	5,88
96	Rzeczypospolitej	33	81/10	Jana Pawła II	2085	Jelitkowo	1	1	T	5,88
97	Rzeczypospolitej	33	81/10	Startowa	2088	Centrum	1	1	T	5,88
98	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa pętla	2089	Jelitkowo	1	1	T	5,88
99	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa pętla	2090	Centrum	1	1	T	5,88
100	Rzeczypospolitej	21	88/1	Kolobrzeska	2091	Jelitkowo	1	1	T	5,88
101	Chłopska	21	177	Obrońców Wybrzeża	2094	Mickiewicza	1	1	T	5,88
102	Chłopska	16	525	Jagiellońska	2096	Mickiewicza	1	1	T	5,88
103	Chłopska	16	290/9	Plastowska	2097	Jelitkowo	1	1	T	5,88
104	Chłopska	15	322/1	Pomorska	2099	Jelitkowo	1	1	T	5,88
105	Podwale Przedmiejskie	89	532/8	Żabi Kruk	2106	Wrzeszcz	1	1	T	5,88
106	Podwale Przedmiejskie	100	155/2	Łakowa	2110	Dworzec PKP	1	1	T	5,88
107	Lenetowicza	251	9/1	Sucharskiego	2122	Dworzec PKP	1	1	T	5,88
108	Nowe Ogrody	80	37/5	3-go Maja	2134	Armii Krajowej	1	1	T	5,88
109	Kartuska	77	108	Ciasna	2144	Dworzec PKP	1	1	T	5,88
110	Kartuska	704	136	Skrajna	2148	Dworzec PKP	1	1	T	5,88
111	Marynarki Polskiej	58	175/3	Zalogowa	2157	Nowy Port	1	1	T	5,88
112	Marynarki Polskiej	60	306/6	Wyzwolenia	2165	Nowy Port	1	1	T	5,88
113	Hallera	48	23/4	Kolonia Uroda	2174	Mickiewicza	1	1	T	4,38
114	Mazurska	34	111/1	Mazurska	2188	Mickiewicza	1	1	T	5,88
115	Krasickiego	46	45	Krasickiego	2191	Nowy Port	1	1	T	5,88
116	Dmowskiego	41	278/3	Jaśkowa Dolina	1345	Morena	1		A	5,88
117	Polanki	29	89/7	Meczet	1818	Przymorze SKM	1	1	A	4,2
118	Polanki	12	427	Szpital Marynarki Wojennej	1817	Przymorze SKM	1	1	A	4,2
119		16	525	Czerwony Dwór	1456	Nowy Port	1	1	A	5,88
120	Elbląska	102	28	Michałki-Wiadukt	1108	Śródmieście	1	1	A	5,88
121	Kartuska	77	214	Zakopiańska	2145	Brętowo	1	1	T	5,88
122	Marynarki Polskiej	58	359/7	Węzeł Kliniczna	2153	Nowy Port	1	1	T	5,88
123	Hallera	33	283/1	Al. Hallera	2179	Brzeżno	1	1	T	5,88
124	Sikorskiego	2125	217	Chałubińskiego	2216	Jelitkowo	1	1	T	11,76
125	Al. Havla	Ujeścisko	138/184	Włanowska	2225	Nowy Port	1	1	T	11,76
126	Wita Stwosza	29	1/1	Strzyża PKM	2034	Jelitkowo	1	1	T	5,88

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

127	Turystyczna	Sobieszewo	414	Fakowa	1759	Przegalina	1	1	A	4,38
128	Hynka	33	241/2	Rozstaje	1754	Oliwa	1	1	A	5,88
129	Przywidzka	Szadółki	233	Czerwińskiego	1854	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
130	Żołnierzy Wyklętych	31	834/2	Galeria Bałtycka	1383	Port Lotniczy Wrzeszcz	1	1	A	5,88
131	Słowackiego	39	60/4	Srebniki	1386	PKP	1	1	A	5,88
132	Słowackiego	Jasień	16/2	Agrarna	1399	Port Lotniczy	1	1	A	5,88
133	Włta Stwosza	30	44/3	Zajeżdźnia	2031	Jelitkowo	1	1	T	5,88
134	Mickiewicza	43	768	Mickiewicza	2075	Oliwa	1	1	T	4,38
135	Wojska Polskiego	31	818/1	Wojska Polskiego	2027	Strzyża	1	1	T	5,88
136	Włta Stwosza	30	37/2	Strzyża PKM	213	pętla	1	1	T	5,88
137	Kartuska	Kiełpino	1523	Węzeł Karczemki	1280	Centrum	1	1	A	5,88
138	Łostowicka	203s	47/1	Emaus	1309	Jaworzniaków	1	1	A	4,38
139	Słowackiego	Firoga	137/11	Astronautów	1400	Wrzeszcz PKP	1	1	A	5,88
140	Słowackiego	Firoga	138/8	Szybowcowa	1402	Sopot	1	1	A	5,88
141	Nowolipie	64	754/20	Emaus	1633	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
142	Jabloniowa	Szadółki	226	Przywidzka	1686	Siedlce	1	1	A	5,88
143	Mysliwska	Jasień	7/18	Jasieńska	1873	Łostowice	1	1	A	5,88
144	Al. Żołnierzy Wyklętych	39	78/1	Srebrzysko	1925	Port Lotniczy	1	1	A	5,88
145	Al. Żołnierzy Wyklętych	39	97/2	Trawki	1926	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
146	Plażyńskiego	34	360/5	Al. Hallera	1997	tunel Muzeum II	1	1	A	5,88
147	Wałowa	90	323/9	Rybaki Górne	1002	WŚ	1	1	A	5,88
148	Pomorska	15	4/3	Pomorska Osiedle	2051	Jelitkowo	1	1	T	5,88
149	Kołobrzeska	20	231/7	Krynica	1470	Oliwa	1	1	A	5,88
150	Mysliwska	50	7/144	Staw Wróbla	1872	Wrzeszcz	1	1	A	4,38
151	Al. Havla	Łostowice	362	Świętokrzyska	1742	Kiełpinek	1	1	A	5,88
152	Kołobrzeska	020	241/1	Przymorze SKM	1792	Oliwa	1	1	A	5,6

Powierzchnia dzierżawy 328,88 m²

PAKIET C

l.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nr przystanku	nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	ilość paneli reklamowych	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²
		nr obrębu	nr działki								
1	Droszyńskiego	16	70/1	118	Oliwa PKP,	118	pełnia	1	1	A	5,88
2	Podwale Grodzkie	90	1/3	1013	Dworzec Gł. PKP	1013	Orunia	1	1	A	5,88
3	Podwale Grodzkie	90	1/3	1015	Dworzec Gł. PKP	1015	Orunia	1	1	A	5,88
4	Podwale Grodzkie	90	1/3	1017	Dworzec Gł. PKP	1017	Orunia	1	1	A	5,88
5	Podwale Grodzkie	90	90/9	1018	Dworzec Gł. PKP	1018	Orunia	1	1	A	5,88
6	Podwale Grodzkie	90	90/9	1019	Dworzec Gł. PKP	1019	Orunia	1	1	A	5,88
7	Wąły Jagiellońskie	89	229/11	1031	Brama Wyzynna	1031	Olszynka	1	1	A	5,88
8	Wąły Jagiellońskie	89	229/11	1033	Brama Wyzynna	1033	Orunia	1	1	A	5,88
9	Wąły Jagiellońskie	89	230/8	1028	Brama Wyzynna	1028	Wąły Piastowskie	1	1	A	5,88
10	3 Maja	89	3/8	1257	Dworzec PKS	1257	Siedlce	1	1	A	5,88
11	Jaśkowa Dolina	53	136/3	1367	Dobrowolskiego	1367	Migowo	1	1	A	5,88
12	Jaśkowa Dolina	53	394/1	1369	Piecewska	1369	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
13	Jaśkowa Dolina	53	136/3	1370	Dobrowolskiego	1370	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
14	Jaśkowa Dolina	53	394/1	1372	Piecewska	1372	Centrum	1	1	A	5,88
15	Piecewska	52	70/1	1377	Amundsena	1377	Migowo	1	1	A	5,88
16	Słowackiego	39	58/2	1385	Chrzczanowskiego	1385	Firoga	1	1	A	5,88
17	Słowackiego	38	3/5	1390	Potokowa	1390	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
18	Słowackiego	28	109/1	1391	Potokowa	1391	Lotnisko	1	1	A	5,88
19	Potokowa	38	2/5	1431	Potokowa	1431	Wrzeszcz	1	1	A	5,88
20	Jagiellońska	17	7/1	1455	Czerwonny Dwór	1455	Przymorze PKP	1	1	A	5,88
21	Chłopska	16	525	1456	Czerwonny Dwór	1456	Oliwa PKP	1	1	A	5,88
22	Jana Pawła II	33	294/8	1478	Leszczyńskich	1478	Oliwa PKP	1	1	A	5,88
23	Jana Pawła II	33	57/2	1479	Szpital Zaspą	1479	Zaspą PKP	1	1	A	5,88
24	Jana Pawła II	33	81/13	1480	Rzeczypospolitej	1480	Oliwa PKP	1	1	A	5,88
25	Jana Pawła II	33	294/8	1481	Leszczyńskich	1481	Zaspą PKP	1	1	A	5,88

26	Elblaska	101	48/3	Miakli Szlak	1102	Walowa	1	1	1	A	5,88
27	Dmowskiego	32	2/9	Wrzeszcz PKP	114	petla	1	1	1	A	5,88
28	Dmowskiego	32	2/9	Wrzeszcz PKP	115	petla	1	1	1	A	5,88
29	Dmowskiego	32	2/9	Wrzeszcz PKP	116	petla	1	1	1	A	5,88
30	Oliwska	46	1	Laternia Morska	2193	Nowy Port	1	1	1	T	4,38
31	Rybolowców	60	88/1	Na Zaspę	2197	Nowy Port	1	1	1	T	4,38
32	Armii Krajowej	209S	3/2	Pohulanka	2212	Brzeżno	1	1	1	T	5,88
33	Armii Krajowej	211S	28/9	Odrzańska	2213	Łostowice	1	1	1	T	5,88
34	Witosa	170S	214/60	Cieszyńskiego	2221	Łostowice	1	2	2	T	11,76
35	Al. Havla	Ujeścisko	138/184	Przemyska	2228	Oliwa	1	2	2	T	11,76
36	Turystyczna	Sobieszewo	414	Falowa	1758	Waly Piastowskie	1	1	1	A	5,88
37	Hynka	33	241/2	Rozstaje	1755	Jasień	1	1	1	A	5,88
38	Słowackiego	Firoga	26/1; 26/10	Firoga	1404	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
39	Budowlanych	Firoga	188/4	Matarnia PKM	1412	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,6
40	Świętokrzyska	303S	352/1	Platynowa	1734	Olimpijska	1	1	1	A	5,88
41	Wita Stwosza	12	613	Uniwersytet	2035	Zaspa	1	1	1	T	5,88
42	Wita Stwosza	30	44/3	Zajezdnia	2030	Nowy Port	1	1	1	T	5,88
43	Wita Stwosza	12	613	Bażyńskiego	2037	Strzyża	1	1	1	T	5,88
44	Wojaka	31	818/1	Wojaka Polskiego	2026	Łostowice	1	1	1	T	5,88
45	Ku Ujściu	275S	3/86	Ku Ujściu	1082	Westerplatte	1	1	1	A	5,88
46	Sucharskiego	275S	3/86	Sucharskiego PKP	1069	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
47	Kartuska	Kielpino	1523	Węzeł Karczemki	1280	Centrum	1	1	1	A	5,88
48	Łostowicka	Ujeścisko	108/7	Cm. Łostowicki	1311	Jaworzniaków	1	1	1	A	4,38
49	Al. Havla	Ujeścisko	138/184	Płocka	1317	Orunia Górna	1	1	1	A	5,88
50	Al. Havla	Ujeścisko	138/184	Przemyska	1314	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
51	Piażyńskiego	58	52/2	Stadion Energa Gdańsk	1987	Stogi	1	1	1	A	5,88
52	Hallera	22	37/3	Dworska	2184	Zaspa	1	1	1	T	4,38
53	Chrzanowskiego	31	183/20	Chrzanowskiego	1927	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
54	Wilanowska	Ujeścisko	138/52	Płocka	1866	Wrzeszcz	1	1	1	A	5,88
55	Otocka	Kielpino	58/6	Karczemki	1795	Kielpino	1	1	1	A	5,88

Warunki udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

1. Miejsce, termin i sposób składania ofert

Pisemne oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia, w okresie od momentu podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze zawarcia umowy o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do dnia 28.09.2021 do godz. 15.00, w zapieczętowanych kopertach z napisem „**Dzierżawa nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami**” należy przesyłać (pocztą tradycyjną, kurierem) na adres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk lub dostarczyć osobiście do Biura Obsługi Klienta Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Partyzantów 36, Gdańsk (decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby GZDiZ).

2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.09.2021 r., o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Wyspiańskiego 9, Gdańsk, wejście boczne od strony akademików, sala nr 19.

3. Wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości:

Dla pakietu A - 30.000,00 zł

Dla pakietu B - 15 000,00 zł

Dla pakietu C - 7 000,00 zł.

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w BANKU PEKAO S.A. nr 13 1240 1268 1111 0010 3860 2860 - z dopiskiem „Dzierżawa nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami” - najpóźniej w terminie do dnia 28.09.2021r. do godz. 9:30.

Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto GZDiZ.

Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa dzierżawy. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium.

Zamawiający wymaga, aby do oferty dołączony był dowód wniesienia wadium.

Wadium wpłacone przez Uczestnika postępowania, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy, pozostaje do dyspozycji Wydierżawiającego jako zaliczka na poczet czynszu.

DYREKTOR

Mieczysław Koth

Po zakończeniu postępowania, Wadium wpłacone przez Uczestnika, z którym nie została zawarta umowa dzierżawy, podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

4. Co powinna zawierać oferta?

1. Wypełniony formularz oferty wraz z aktualnym odpisem z właściwego Rejestru Przedsiębiorców (KRS, CEiDG), wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dopuszcza się złożenie w jednej kopercie wyłącznie jednego formularza ofertowego.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany pakiet.
5. Komisja odrzuca oferty, które:
 - a) nie spełniają warunków zawartych w niniejszym zarządzeniu;
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie lub wiele ofert zostało złożonych w jednej kopercie lub oferta została złożona w niezamkniętej kopercie;
 - c) nie zawierają: imienia, nazwiska, adresu Oferenta albo nazwy lub firmy oraz siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - d) nie zawierają wymaganych oświadczeń oraz dokumentów;
 - e) są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki;
 - f) są niepodpisane;
 - g) zawierają nieprawdziwe dane dotyczące oferenta;
 - h) oferują stawkę świadczenia pieniężnego niższą od stawki minimalnej
 - i) zawierają inne, niż wymienione wyżej, braki formalne.

5. Postanowienia dodatkowe dotyczące organizacji i przeprowadzenia przetargu

1. Oferowana wysokość dziennej stawki świadczenia pieniężnego nie może być niższa od stawki minimalnej (34,61 zł/m²) wskazanej w Zarządzeniu nr 271/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03.03.2020r.
2. Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia przedmiotowego przetargu w całości lub w części, w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych wcześniej okoliczności natury faktycznej lub prawnej, uzasadniających taką decyzję.
3. Pytania w sprawie przedmiotowego przetargu można kierować na adres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: gzdiz@gdansk.gda.pl i gzdiz-pu@gdansk.gda.pl. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni udzieli odpowiedzi na pytanie związane z przedmiotem przetargu pod warunkiem, że wpłynie ono nie później niż 7 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi na pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, przygotowaniem protokołu z posiedzenia z propozycją wyboru najkorzystniejszych ofert i przedstawieniem jej Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wykonuje Komisja.

DYREKTOR

Mieczysław Kotło



5. Postępowanie przetargowe unieważnia się, gdy:
 - nie wpłynęła żadna oferta;
 - odrzucono wszystkie oferty;
 - w razie zaistnienia okoliczności ważnych z punktu widzenia interesu Gminy Miasta Gdańska lub innych okoliczności, nieznanych przed ogłoszeniem przedmiotowego przetargu powodujących, iż jego przeprowadzenie nie leży w interesie Gminy Miasta Gdańska.
6. Informację o unieważnieniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

6. Wybór oferty

1. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty dotyczącej danego pakietu, w dniu i w miejscu otwarcia ofert o godz. 11⁰⁰ przeprowadzony zostanie przetarg ustny (licytacja) z udziałem Uczestników – wszystkich Oferentów, którzy złożyli niepodlegającą odrzuceniu ofertę na dany pakiet.
2. W sytuacji wpływu jednej niepodlegającej odrzuceniu oferty dotyczącej danego pakietu, umowa o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych w pasie drogowym dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, zostaje podpisana z Uczestnikiem, który jako jedyny złożył ofertę na dany pakiet.
3. Licytacja zostanie przeprowadzona zgodnie z Regulaminem licytacji, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

DYREKTOR

Mieczysław Kotł



Regulamin licytacji

1. Regulamin określa sposób przeprowadzenia licytacji na zawarcie umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami przystankowymi stanowiących pasy drogowe dróg publicznych będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przewidzianych do oddania w tym celu na podstawie Zarządzenia nr 38/2021 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 6 września 2021
2. Celem licytacji jest wyłonienie podmiotów, z którymi zostanie zawarta umowa wskazana w ust. 1.
3. Licytacja dotyczy każdorazowo danego pakietu wskazanego w Załączniku nr 1 do Zarządzenia Dyrektora nr 38/2021 Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 6 września 2021, na który wpłynęła więcej niż jedna niepodlegająca odrzuceniu oferta.
4. Uczestnicy licytacji podpisują listę obecności.
5. Warunkiem ważności licytacji jest udział w niej minimum jednego Uczestnika, który dokona minimum 1 postąpienia.
6. Uczestnikami licytacji mogą być tylko Oferenci, którzy złożyli niepodlegającą odrzuceniu ofertę.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem licytacji i ustaleniem jej wyników wykonuje Komisja powołana do tego celu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
8. Przedmiotem licytacji jest wysokość miesięcznej stawki netto świadczenia pieniężnego z tytułu dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiących pasy drogi publicznej zabudowanych wiatami przystankowymi na gruntach będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
9. Licytacja rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej, którą stanowi najwyższa zaoferowana stawka na dany pakiet, wynikająca ze złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert.
10. Licytacja odbywa się w złotych polskich.
11. Uczestnicy ustnie zgłaszają kolejne postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania. Minimalna wysokość postąpienia w licytacji wynosi 1 zł.
12. W przypadku zgłoszenia przez co najmniej dwóch Uczestników tej samej stawki, pierwszeństwo ma oferta zgłoszona wcześniej.
13. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza Uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i informuje wygrywającego Uczestnika, iż zaoferował najwyższą stawkę świadczenia pieniężnego.
14. Z Uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą stawkę świadczenia pieniężnego za licytowany pakiet, zostanie podpisana umowa o umieszczenie tablic reklamowych na gruntach w pasie drogowym.
15. Jeżeli w toku licytacji żaden z Uczestników nie zaoferuje stawki świadczenia pieniężnego równej stawce wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie, prowadzący licytację informuje Uczestników, że licytacja nie doszła do skutku i zamyka licytację.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 16, umowa zostaje podpisana z oferentem, który złożył ofertę z najwyższą stawką świadczenia pieniężnego na dany pakiet.

DYREKTOR
Mieczysław Kotł



17. W sytuacji, o której mowa w ust. 17, w przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert z jednakową stawką świadczenia pieniężnego umowa, nie zostaje podpisana z żadnym z oferentów.
18. Z przeprowadzonej licytacji zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez członków Komisji i przez Uczestnika, który w wyniku licytacji zaoferował najwyższą dzienną stawkę świadczenia pieniężnego.

DYREKTOR
Mieczysław Kotłow

[Signature]

Formularz ofertowy

z dnia 2021 r.

Oferent:*)
(pełna nazwa)
z siedzibą*) (adres,
numer telefonu)

nr REGON ; nr NIP
działający na podstawie
(numer i data wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub numer KRS)

dotyczy Zarządzenia nr Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na:

Dzierżawę gruntu zabudowanego wiatami przystankowymi

zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Zarządzeniu nr z dnia r. oferowana stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni dzierżawy:

PAKIET A (załącznik 1 do Zarządzenia nr z dnia r.)

..... m² x (stawka) =zł netto

Razem:

netto : zł (słownie: zł)

podatek VAT%: zł

brutto : zł, (słownie: zł)

PAKIET B (załącznik 1 do Zarządzenia nr z dnia r.)

..... m² x (stawka) =zł netto

netto : zł (słownie: zł)

podatek VAT%: zł

brutto : zł, (słownie: zł)

.....

(podpis)

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



PAKIET C (załącznik 1 do Zarządzenia nr z dnia r.)

..... m² x (stawka) =zł netto

netto : zł (słownie: zł)

podatek VAT%: zł

brutto : zł, (słownie: zł)

.....

(podpis)

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



Umowa dzierżawy nr/2021

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy

Gminą Miasta Gdańska - Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
nr identyfikacyjny podatku VAT: NIP 583-00-11-969,

reprezentowaną przez:

1. -

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

Spółką firma (nazwa) z siedzibą w
.....,
adres:

.....,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS:
.....,

prowadzonym przez Sąd Rejonowy w (nr Wydziału) Wydział Gospodarczy
KRS,

posiadającą NIP, REGON:,
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości złotych, zapłacony w całości / w
części, w kwocie złotych,

reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu
2. -

zwaną dalej „Dzierżawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, stanowi art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. z dnia 2020.03.18), art. 35 ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) oraz § 2 ust. 1 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków (w dzierżawę) **Przedmiot dzierżawy** – tj. część nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska o powierzchni łącznej m², zabudowane wiatami przystankowymi (..... sztuk) będącymi własnością Gminy Miasta Gdańska - zaś Dzierżawca przyjmuje do dzierżawienia w/w Przedmiot dzierżawy i zobowiązuje się go używać i pobierać pożytki na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, a także płacić z tego tytułu Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny, wskazany w § 12 Umowy.
2. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia r. do dnia 30.09.2022 r.

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do Przedmiotu dzierżawy, określonego w Załączniku nr 1 do Umowy oraz, że wiaty stanowiące własność Miasta Gdańska, spełniają warunki bezpiecznego użytkowania, tzn. że wiaty jako obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu osób z nich korzystających.
2. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Przedmiotu dzierżawy, określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i nie wnosi co do niego żadnych uwag.

§ 4

Wydanie przedmiotu dzierżawy

1. Wydanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu2021 r.
2. Wydanie Przedmiotu dzierżawy, w stanie zgodnym z Umową, kompletnym i bez uszkodzeń, nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, sporządzonych pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą.
3. W przypadku bezzasadnego uchylania się Dzierżawcy od odbioru Przedmiotu dzierżawy, w szczególności niestawiennictwa Dzierżawcy w dniu wyznaczonym jako dzień wydania Przedmiotu dzierżawy wskazanego w ust. 1 lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2) Umowy.
4. Wydierżawiający może odmówić przekazania Przedmiotu dzierżawy w przypadku niedostarczenia przez Wydierżawiającego przewidzianych Umową zabezpieczeń wykonania Umowy (kaucji*, gwarancji*, notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji).
5. Strony wyłączają odpowiedzialność Wydierżawiającego z tytułu wad Przedmiotu dzierżawy, a Dzierżawca nie będzie kierował w tym zakresie żadnych roszczeń do Wydierżawiającego. Dzierżawca zrzeka się roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych Przedmiotu dzierżawy oraz wszelkich wad mogących się ujawnić w okresie dzierżawy.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



§ 5

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przez cały okres trwania Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa oraz jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się w zakresie wykonania Umowy, do posiadania odpowiednich koncesji, pozwoleń i decyzji administracyjnych, a także terminowej zapłaty czynszu dzierżawnego i innych opłat wynikających z Umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do podporządkowania się zaleceniom i instrukcjom Wyzierżawiającego w zakresie wykonania Umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania Przedmiotu dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi, w dobrym stanie estetycznym oraz technicznym, wymaganym przepisami prawa, przez cały okres trwania Umowy, a w szczególności dokonywania na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności związanych z bieżącym utrzymaniem, konserwacją, naprawami, serwisami oraz wymaganymi przepisami prawa przeglądami technicznymi Przedmiotu dzierżawy, jego infrastruktury technicznej i użytkowej oraz wszystkich elementów bezpośrednio z nim związanych;
4. Przez cały okres trwania Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i ryzyk związanych z utrzymaniem, zarządzaniem i używaniem Przedmiotu dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi.
5. Reklamy, zamieszczane w panelach reklamowych wiat przystankowych, których treść lub sposób przedstawienia jest sprzeczny z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, nie mogą być eksponowane, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
6. Poprzez naruszenie warunków prezentacji reklamy, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, należy rozumieć też sytuację, gdy treść materiałów reklamowych będzie m.in.:
 - 1) zawierać słowa powszechnie uznawane za obraźliwe lub obsceniczne,
 - 2) zawierać obrazy drastyczne, obsceniczne, pornograficzne,
 - 3) nawoływać do nienawiści na tle religijnym, etnicznym, narodowym, kulturowym, itp.,
 - 4) nawoływać do popełnienia przestępstw lub propagować przemoc,
 - 5) eksponować treści naruszające dobra osobiste Gminy Miasta Gdańska.
7. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego udostępnić Przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go poddzierżawić.
8. Dzierżawca nie może zbywać, obciążać oraz przeprowadzać likwidacji składników Przedmiotu dzierżawy.
9. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych nieprzewidzianych, wyjątkowych, gwałtownych zdarzeń, uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie Umowy, w szczególności wyjątkowo trudnych warunków atmosferycznych, kataklizmów i klęsk żywiołowych, strajków powszechnych, niepokoju i zamieszek społecznych, aktów wandalizmu, ograniczenia praw i wolności obywatelskich, wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego (w tym: w związku z zagrożeniem koronawirusem), Dzierżawca zobowiązany jest do podjęcia na swój koszt wszelkich działań zmierzających do wykonania przepisów prawa, wytycznych i poleceń odpowiednich służb, wydanych w związku z wystąpieniem w/w okoliczności, a także do

DYREKTOR
Mieczysław Kotłoy



podjęcia wszelkich działań w celu należytego wykonania Umowy oraz minimalizacji szkód mogących wystąpić wskutek zaistnienia w/w okoliczności.

§ 6

Panele reklamowe, przyłącza i gabloty

1. Panele reklamowe bez ekspozycji reklamowej należy przyciemnić w taki sposób, aby po zmierzchu i w nocy nie oślniewały uczestników ruchu drogowego.
2. Odpowiedzialność za utrzymanie panelu reklamowego pod względem technicznym i estetycznym ponosi Dzierżawca.

§ 7

Utrzymanie wiat w należyтым stanie technicznym.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania wiat przystankowych w należyтым stanie technicznym.
2. Przez należyty stan techniczny wiat, rozumie się stan, w którym wiaty spełniają warunki bezpiecznego użytkowania i nie zagrażają bezpieczeństwu osób z nich korzystających oraz posiadają elementy wolne od uszkodzeń.
3. Dzierżawca ma obowiązek przeprowadzać bieżące naprawy stosując materiały i elementy wyposażenia wiaty nie gorsze niż na dzień przekazania przedmiotu dzierżawy oraz dokonywać kontroli stanu technicznego elementów wiaty - na własny koszt i ryzyko.
4. Dzierżawca ma obowiązek wykonania napraw zgłoszonych przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający (za pośrednictwem poczty elektronicznej) zgłosi Dzierżawcy wykaz uszkodzeń z podaniem lokalizacji. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od otrzymania zgłoszenia dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów wiaty i powiadomić następnego dnia po naprawie Wydierżawiającego o wykonanych pracach (za pomocą poczty elektronicznej). Naprawa będzie podlegać odbiorowi przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do uzupełniania piktogramów o zakazie palenia i zakazie umieszczania ogłoszeń i reklam bez zezwolenia.

§ 8

Utrzymanie wiat w należyтым stanie estetycznym.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania wiat przystankowych w należyтым stanie estetycznym.
2. Przez należyty stan estetyczny wiat, rozumie się czyste wiaty, bez napisów i ogłoszeń umieszczonych przez osoby nieuprawnione, brak zabrudzeń na panelach reklamowych oraz gablotach z rozkładami jazdy komunikacji miejskiej, a także czystość konstrukcji nośnej, szyb, dachu, ławek, znaków informacyjnych D-15 lub D-17 oraz oznakowania tablic Systemu Informacji Miejskiej.
3. Częstotliwość mycia wiat przystankowych określa się na raz w miesiącu (od 5 do 15 dnia każdego miesiąca). Dzierżawca jest zobowiązany każdorazowo do potwierdzenia umycia wiat w w/w terminie powiadomić Wydierżawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



§ 9

Utrzymanie i stan techniczny instalacji zasilającej wiaty przystankowe w energię elektryczną oraz przyłącze elektryczne

1. Odpowiedzialność za utrzymanie i stan techniczny instalacji zasilającej wiaty przystankowe w energię elektryczną oraz przyłącze elektryczne leży po stronie Dzierżawcy.
2. Granicą odpowiedzialności Stron w zakresie utrzymania instalacji jest podstawa bezpiecznikowa w słupie oświetleniowym Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania instalacji elektrycznej zgodnie z istniejącymi przepisami prawa w zakresie:
 - 1) przeglądu instalacji elektrycznej wiat przystankowych na odcinku od punktu przyłączenia zasilania w słupie oświetleniowym do panelu reklamowego wraz z instalacją wewnętrzną wiaty,
 - 2) pomiarów ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) pomiary stanu izolacji kabla zasilającego,
 - 4) bieżącej naprawy i wymiany zużytych elementów instalacji elektrycznej wiaty przystankowej,
 - 5) wymiany niesprawnych źródeł światła.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo bezpłatnego dopuszczenia do pracy przy słupach oświetleniowych Wydierżawiającego. Dopuszczenia do pracy i odpuszczenia po zakończeniu pracy przez Dzierżawcę, udzieli w imieniu Wydierżawiającego firma utrzymująca oświetlenie uliczne Gminy Miasta Gdańska.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej do wiat przystankowych i ponoszenia kosztów jej zużycia.

§ 10

Wyłączenia z użytkowania wiat na przystankach komunikacji miejskiej na okres wykonywania robót budowlanych

1. W przypadku realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych, powodujących konieczność wyłączenia z użytkowania wiat na przystankach komunikacji miejskiej, poprzez demontaż wiat na okres wykonywania robót budowlanych, Wydierżawiający zobowiązuje się do powiadomienia Dzierżawcy, z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem, o terminach i okresie realizacji zadań inwestycyjnych, wyłączających Przedmiot dzierżawy z używania. Koszty związane z demontażem, przeniesieniem, składowaniem oraz montażem wiat ponosi Wydierżawiający lub inny Inwestor. Na pisemny wniosek Dzierżawcy złożony najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa powyżej, za okres wyłączenia Przedmiotu dzierżawy lub jego części z dzierżawy, nie będzie naliczany czynsz dzierżawny, stosownie do zakresu i terminu wyłączenia.
2. W przypadku realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych nie powodujących konieczności wyłączenia z użytkowania wiat na okres robót budowlanych (tj. wiaty zlokalizowane na przystankach wyłączonych z obsługi pasażerskiej, wynikającej ze zmian linii komunikacyjnych lub całkowitego wstrzymania komunikacji miejskiej) czynsz dzierżawny nie będzie naliczany pod warunkiem, zdemontowania ekspozycji reklamowej, po uprzedniej akceptacji przez wydierżawiającego, wniosku Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, złożonego nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji wyżej wskazanych zadań.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



3. Ze względu na możliwe zmiany w organizacji regularnych linii komunikacyjnych, wprowadzanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku – organizatora publicznego transportu zbiorowego, Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmian lokalizacji wiat przystankowych lub ich wyłączenia z zakresu Umowy w drodze zmiany Umowy na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia Umowy.

§ 11

Sposób odbioru wykonanych prac

1. Wyzierżawiający, przy udziale Dzierżawcy, dokona kontroli zakresu i jakości wykonanych czynności związanych z utrzymaniem czystości wiat przystankowych w terminach ustalonych przez Wyzierżawiającego, kontroli zakresu i jakości utrzymania należytego stanu technicznego wiat przystankowych, a także należytego stanu technicznego instalacji elektrycznej wiat przystankowych oraz kompletności i jakości prac wykonanych zgodnie z § 6, 7, 8 i 9 Umowy, w terminach wyznaczonych przez Wyzierżawiającego po otrzymaniu od Dzierżawcy zawiadomienia o wykonanych naprawach lub pracach.
2. Przypadki nie wykonania prac lub złej jakości i wadliwie wykonanych prac odnotowane będą w protokole przeglądu celem naliczania kar umownych dla Dzierżawcy.
3. W przypadku nieuzasadnionego niestawiennictwa Dzierżawcy w wyznaczonym terminie, Wyzierżawiający może sporządzić protokół jednostronnie.

§ 12

Czynsz dzierżawny

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu dzierżawy, określonego w § 1 Umowy, Dzierżawca jest zobowiązany płać Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny .
2. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi zł netto miesięcznie za 1m² nieruchomości gruntowej zabudowanej wiatą, zgodnie z § ust.....Zarządzenia nr/..... Prezydenta Miasta Gdańska z dnia r. w sprawie określenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników drogi.
3. Łączna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
 - 1) netto: zł
 - 2) podatek VAT(stawka %): zł
 - 3) brutto: zł(słownie: złotych brutto)
4. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego, na rachunek bankowy Wyzierżawiającego numer
5. W razie opóźnienia w zapłacie należności, o których mowa powyżej, Wyzierżawiający od dnia następującego bezpośrednio po wskazanym w ust. 1 dniu wymagalności czynszu naliczać będzie Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



6. Od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty odzyskiwania należności w wysokości na warunkach wskazanych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1649.) oraz zwrot w uzasadnionej wysokości poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w „Monitorze Polskim”, za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zwaloryzowanego czynszu wydierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
8. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawy odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany. Zmiana wysokości czynszu dzierżawy zostanie wprowadzona aneksem do Umowy i będzie obowiązywać od 1 dnia miesiąca następującego bezpośrednio po podpisaniu aneksu.

§ 13*

Kaucja zabezpieczająca

1. Celem zabezpieczenia roszczeń, Dzierżawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później, niż w dniu poprzedzającym datę protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy (w zależności, który termin nastąpi wcześniej), wpłacić Wydierżawiającemu kaucję zabezpieczającą w wysokości 3-krotności czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **76 1240 1268 1111 0010 3860 3375**.
2. Wydierżawiający jest uprawniony do potrącenia z kaucji w celu zaspokojenia roszczeń Wydierżawiającego, wynikających z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. W przypadku dokonania potrącenia przez Wydierżawiającego całości lub części kwoty kaucji, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wydierżawiającego, uzupełnić kaucję do wysokości 3-krotności czynszu dzierżawnego wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Nienaruszona część kaucji podlega zwrotowi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, bez oprocentowania, w terminie 90 dni od dnia zwrotu przez Dzierżawcę Przedmiotu dzierżawy i przekazaniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku o zwrot kaucji z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot, chyba że zostanie ona wykorzystana do zaspokojenia roszczeń Wydierżawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłow.

§ 13*

Gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa

1. Celem zabezpieczenia roszczeń, Dzierżawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później, niż w dniu poprzedzającym datę protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy (w zależności, który termin nastąpi wcześniej), przekazać Wydierżawiającemu bezwarunkową, przenaszalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową/ubezpieczeniową, wystawioną przez bank/towarzystwo ubezpieczeniowe, w wysokości 3- krotności czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji powinien dotyczyć całego okresu obowiązywania Umowy wydłużonego o 3 miesiące.
3. W przypadku dokonania wypłaty przez Wydierżawiającego całości lub części kwoty na którą została wystawiona gwarancja, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wydierżawiającego, dostarczyć Wydierżawiającemu nową gwarancję lub uzupełnić dotychczasową gwarancję o brakującą kwotę tj. do wysokości 3- krotności czynszu dzierżawnego, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku niedostarczenia Wydierżawiającemu uzupełnionej gwarancji w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający może skorzystać z będącej w jego posiadaniu gwarancji i dokonać wypłaty kwoty, na jaką jest wystawiona, deponując uzyskane środki na swoim rachunku bankowym jako kaucję. Kaucja ta będzie służyć zabezpieczeniu roszczeń Wydierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy i ostatecznie zwrócona przez Wydierżawiającego bez odsetek, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Dzierżawcę gwarancji w prawidłowej formie i wysokości. Wpłata z gwarancji nie zwalnia Dzierżawcy z dostarczenia gwarancji zgodnie z powyższymi warunkami.
5. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy dokument gwarancji zostanie zwrócony Dzierżawcy po potrąceniu ewentualnych kwot należnych Wydierżawiającemu lub innych zobowiązań pieniężnych Dzierżawcy, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

1. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później, niż w dniu poprzedzającym datę protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy (w zależności który termin nastąpi wcześniej), notarialnego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego wobec Wydierżawiającego, wraz z klauzulą o możliwości wydania Wydierżawiającemu odpisów przedmiotowego aktu w dowolnej ilości, zgodnie z wzorem wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy, stosownie do:
 - 1) art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kodeksu postępowania cywilnego - co do obowiązku wydania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, opróżnionego z rzeczy (nie dotyczy elementów stałych infrastruktury wiat, w tym paneli reklamowych, przyłączy elektrycznych oraz gablot) - po zakończeniu okresu trwania Umowy lub w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn w niej wskazanych, jej wypowiedzenia, lub też odstąpienia od Umowy. Wydierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji z przedmiotowego tytułu wykonawczego (aktu notarialnego opatrzonego klauzulą wykonalności) po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do wydania Przedmiotu dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



- 2) art. 777 § 1 pkt 5 i § 2 Kodeksu postępowania - co do obowiązku zapłaty zadłużenia z tytułu czynszu dzierżawnego wraz z ustawowymi odsetkami od dnia ich wymagalności do dnia zapłaty oraz co do obowiązku zapłaty kary umownej na wypadek nie wydania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, opróżnionego z rzeczy (nie dotyczy elementów stałych infrastruktury wiat, w tym paneli reklamowych, przyłączy elektrycznych oraz gablot) - po zakończeniu okresu trwania Umowy lub w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn w niej wskazanych, jej wypowiedzenia, lub też odstąpienia od Umowy - do kwoty 6-miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy. Wydierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji całości lub części roszczenia z przedmiotowego tytułu wykonawczego (aktu notarialnego opatrzonego klauzulą wykonalności) po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do wydania Przedmiotu dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy.
2. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.
3. Wydierżawiający może wystąpić do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności przedmiotowemu aktowi notarialnemu przed upływem terminu wymagalności roszczeń wskazanych w oświadczeniu o poddaniu się rygorowi egzekucji.
4. W przypadku nie złożenia przez Dzierżawcę w/w oświadczenia w terminie wskazanym w ust. 1, Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 15

Zakres odpowiedzialności Dzierżawcy

1. Przez cały okres trwania Umowy, Dzierżawca ponosi wyłączną, pełną odpowiedzialność cywilną za szkody (w pełnej wysokości) na osobie i w mieniu osób trzecich oraz w mieniu Wydierżawiającego, powstałe wskutek wszelkich działań i zaniechań (zaniedbań) pozostających w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności za szkody powstałe w Przedmiocie dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi, z uwzględnieniem postanowień poniższych ustępów.
2. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Organów administracji publicznej z tytułu realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa, związanych z utrzymaniem i używaniem Przedmiot dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi.
3. W przypadku posłużenia się przez Dzierżawcę, przy wykonaniu Umowy, podwykonawcami lub osobami trzecimi, Dzierżawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

§ 16

Kary umowne

1. Wydierżawiający może naliczyć Dzierżawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) nienależytego lub nieterminowego wykonania naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów wiaty lub innych obowiązków określonych w § 7 ust. 3, 4 i 5 Umowy i w terminie tam wskazanym – w wysokości 25,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego elementu wiaty;

DYREKTOR


Mieczysław Kotło

- 2) nienależytego lub nieterminowego utrzymania w czystości wiat w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy – w wysokości 20,00 złotych brutto dla każdej wiaty za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) braku powiadomienia Wydzierżawiającego o wykonanej naprawie (dotyczy tylko napraw zgłoszonych przez Wydzierżawiającego) - w wysokości 10 złotych brutto za każde naruszenie;
 - 4) stwierdzenia przez Wydzierżawiającego pracy przy oświetleniu ulicznym bez dopuszczenia ze strony Wydzierżawiającego zgodnie z § 9 ust. 4 Umowy - w wysokości 100 złotych brutto za każdy przypadek;
 - 5) rozwiązania niniejszej Umowy przez Dzierżawcę lub Wydzierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy - w wysokości równoważności 3 – miesięcznego łącznego czynszu brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy;
 - 6) zamontowania dodatkowej gabloty reklamowych bez zgody Wydzierżawiającego – w wysokości 500 złotych brutto za każdy przypadek;
 - 7) braku stawiennictwa Dzierżawcy w terminie zwrotu Przedmiotu dzierżawy, wyznaczonym przez Wydzierżawiającego lub odmowy podpisania protokołu odbioru - w wysokości 20 000 złotych za każdy przypadek;
 - 8) braku zwrotu Przedmiotu dzierżawy (rozumianego tutaj jako każda wiatka z osobna) Wydzierżawiającemu, w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, zgodnym z Umowa - w wysokości 200 złotych brutto za każdą wiatkę, za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) braku przedstawienia Wydzierżawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy lub braku dopełnienia wymaganych prawem formalności związanych z ulepszeniami i nakładami na przedmiot dzierżawy – w wysokości 1 200 złotych brutto za każdy taki przypadek.
2. Naliczone przez Wydzierżawiającego kary umowne przewidziane Umową zostaną zapłacone przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążającej, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, wskazany w nocie obciążającej.
 3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów, zaś postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że pozostają w mocy i stanowią podstawę do naliczenia kar również w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wygaśnięcia na jakiegokolwiek podstawie.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej (aneks do Umowy).
2. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu i zakresu wykonania Umowy i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w razie zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków społecznych, gospodarczych i prawnych, w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej lub wyjątkowych zdarzeń, mających wpływ aktualnie lub w przyszłości na ograniczenie lub brak możliwości wykonania Umowy przez którąkolwiek ze


DYREKTOR
Mieczysław K


- Stron; Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że „siła wyższa” to zdarzenie zewnętrzne, nieuchronne, nadzwyczajne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym, niezależne od woli Stron, którego wystąpienia lub rozmiaru nie można było obiektywnie przewidzieć lub uniknąć, którym skutkiem Strona, działając z należytą starannością, nie mogła zapobiec lub ich przezwyciężyć - skutkujące znacznym ograniczeniem lub brakiem możliwości wykonania Umowy. Za przejaw siły wyższej uważa się m.in.: kataklizmy i klęski żywiołowe, długotrwałe i bardzo trudne warunki atmosferyczne, strajki powszechne, niepokoje i zamieszki społeczne, akty terroryzmu, ograniczenia praw i wolności obywatelskich, wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego (w tym: w związku z zagrożeniem COVID-19);
- 3) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy;
 3. Umowa może ulec zmianie w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy i pozostają w adekwatnym związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem i zakresem wykonania Umowy, wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, zmianą okresu świadczenia lub zakresu usług objętych Umową, a także zmianą terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług lub poszczególnych etapów usług objętych Umową.
 4. W przypadku wskazanym w ust. 2 i 3, Wyzierzawiający może na uzasadniony, pisemny pod rygorem nieważności wniosek Dzierżawcy, wyłączyć z Umowy do 60% dzierzawionych wiat przystankowych.
 5. Postanowienia ust. 2, 3 i 4 nie nakładają na Strony obowiązku zmiany Umowy, a każda zmiana Umowy (z zachowaniem postanowień ust. 1) wymaga zgody drugiej Strony.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teled adresowych Stron, zmiana danych osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 18

Rozwiązanie Umowy

1. Wyzierzawiający może rozwiązać Umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia, skutecznym na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca, w przypadku wystawienia Przedmiotu dzierzawy na sprzedaż lub potrzeb Wyzierzawiającego związanych z prowadzeniem działalności ustawowej lub statutowej.
2. Wyzierzawiającemu służy prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) bezpodstawnego uchylania się Dzierżawcy od odbioru Przedmiotu dzierzawy, w szczególności 2- krotnego niestawiennictwa Dzierżawcy w dniu wyznaczonym jako dzień wydania Przedmiotu dzierzawy, bez pisemnego pod rygorem nieważności udowodnienia ważnej przyczyny niestawiennictwa,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z opłatą czynszu dzierzawy za dwa kolejne okresy płatności,
 - 3) przeniesienia praw z Umowy bez zgody Wyzierzawiającego,
 - 4) używania przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem,
 - 5) co najmniej 3-krotnego niewykonania zleconych napraw uszkodzonych elementów wiaty przystankowej
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Dzierżawcę, Wyzierzawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na

DYREKTOR
Mieczysław Kot


który została ona zawarta, za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca, niezależnie od nałożonych kar umownych.

4. Przez rażące naruszenie rozumie się trzykrotne w ciągu trzech miesięcy nie wykonanie obowiązków Dzierżawcy wskazanych w Umowie, stwierdzone w sporządzonym przez Wydierżawiającego protokole.
5. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 1, 2 i 3, nakłada na Dzierżawcę obowiązek zakończenia działalności reklamowej w panelach reklamowych wiat przystankowych oraz usunięcia dodatkowych elementów zamontowanych przez Dzierżawcę, tj. innych niż wynikające z Załącznika nr 1 do Umowy.
6. W sytuacji rozwiązania Umowy z przyczyn wyżej wymienionych, Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania lub zwrotu na rzecz Dzierżawcy jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Dzierżawcę.

§ 19

Zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym, niż wynikający z jego prawidłowego używania zgodnie z treścią Umowy, kompletnym i bez uszkodzeń.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, nie krótszym niż 3 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku braku stawiennictwa Dzierżawcy na termin wyznaczony przez Wydierżawiającego lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydierżawiający może sporządzić jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy w przedmiocie odbioru Przedmiotu dzierżawy. Zawiadomienie o terminie zwrotu zostanie podane Dzierżawcy drogą elektroniczną - mailem na adres wskazany w Umowie.
3. Ulepszenia, nakłady, elementy wykonane lub zamontowane przez Dzierżawcę podlegają usunięciu przez Dzierżawcę do dnia przekazania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu, wyznaczonego przez Wydierżawiającego zgodnie z Umową, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
4. Koszty przystosowania przedmiotu dzierżawy do prowadzonej działalności obciążają Dzierżawcę bez prawa żądania ich zwrotu od Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody powstałe z winy umyślnej. Wydierżawiający nie ponosi wobec Dzierżawcy odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści (lucrum cessans).

§ 20

Reprezentacja Stron w zakresie wykonywania Umowy

1. Do kontaktów ze strony Wydierżawiającego upoważniony jest:
p. tel. kom. e-mail:@gzdiz.gda.pl
2. Do kontaktów ze strony Dzierżawcy upoważniony jest:
p. tel. kom. e-mail:@gzdiz.gda.pl
3. Całodobowy kontakt do przyjmowania zgłoszeń o uszkodzonych elementach wiat przystankowych:
4. Wskazane w ust. 1 i 2 osoby uprawnione są do udzielania koniecznych informacji, zgłaszania wad, awarii i usterek oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do

DIREKTOR
Mieczysław Kotłowski



należytego wykonania Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru w imieniu Stron. Wymienione osoby nie są upoważnione do wprowadzania jakichkolwiek zmian w Umowie.

§ 21

Postanowienia RODO

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników wskazanych do kontaktu w związku z przygotowaniem i realizacją umowy, w zakresie imienia, nazwiska, zajmowanego stanowiska i danych kontaktowych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Strony jest podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi i przepisami o rachunkowości oraz prawnie uzasadniony interes zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją postanowień umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
2. Jako administratorzy danych osobowych wskazanych w ust. 1 Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 zostały przeszkolone w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie swoich praw jako osób, których dane dotyczą, oraz dysponują informacjami wskazanymi w art. 14 ust. 1-3 RODO.
4. Niezależnie od powyższego, każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić, by powierzone jej dane zostały zabezpieczone poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.

§ 22

Właściwe przepisy i prawo do Sądu

1. W przypadku powstania sporu dotyczącego wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia – właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwym miejscowo i rzeczową dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia – z zastrzeżeniem § 20 – Strony składają w formie pisemnej pod rygorem nieważności (listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru) na adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej umowy. Strony dopuszczają również możliwość składania oświadczeń w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
2. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń wskazane w komparycji oraz dane do kontaktu wskazane w § 20, winny być niezwłocznie wskazane drugiej Stronie, pod rygorem skutecznego doręczenia oświadczenia na ostatni znany Stronie adres.

DYREKTOR

Mieczysław Kółowski



3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej (aneksu do Umowy).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowe określenie Przedmiotu dzierżawy (wykaz nieruchomości gruntowych
 - b) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

Wydzierżawiający

Dzierżawca

DYREKTOR

Mieczysław Kotłom



WZÓR OŚWIADCZENIA DZIERŻAWCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

AKT NOTARIALNY

Dnia [***] przed [***] notariuszem w [***] w jego Kancelarii Notarialnej przy ulicy [***], stawił się: ----

1. [***], zamieszkały w [***] przy ulicy [***], -----
działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz „[nazwa]” [forma prawna] z siedzibą w [***] [spółki] wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [***] Wydział KRS pod numerem [***] - jako członek Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji zgodnie z okazanym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego wydany przez [***] w dniu [***] roku,
[lub w przypadku osób fizycznych]
[***], zamieszkały w [***] przy ulicy [***], legitymujący się dowodem osobistym oznaczonym [***], syn/córka[***], PESEL
[jeżeli przedsiębiorca jest prowadzącym działalność w ramach spółki cywilnej lub jako przedsiębiorca, należy opisać dane CEIDG, NIP, REGON, nazwę i siedzibę spółki]
Zwanej w dalszej części niniejszego aktu również jako Dzierżawca. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie [***] -----, oświadcza, że zarówno sposób reprezentacji „[***]” z siedzibą w [***] jak i dane ujawnione w okazanym odpisie rejestru przedsiębiorców KRS nie uległ zmianie. -----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI

§ 1

[***] działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że w dniu [***] roku reprezentowana przez niego spółka zawarła z Gminą Miasta Gdańska - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni jako Wydzierżawiającym Umowę nr/2021 o umieszczenie tablic reklamowych na nieruchomościach gruntowych w pasie drogowym dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (dalej jako: „Umowa”). Na mocy Umowy Wydzierżawiający oddał, a Dzierżawca przyjął do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntowe [***] położone na terenie gminy miasta Gdańska, zwane dalej „Przedmiotem Dzierżawy”. Kopia Umowy wraz z załącznikami stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Oświadczenia.-----

§ 2

[***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że zgodnie z treścią powołanej Umowy:-----

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony [***] od dnia [***].
2. Przedmiot Dzierżawy oznaczony jest w załączniku nr 1 do Umowy, który wraz z kopią Umową i załącznikami do niej stanowi również załącznik do niniejszego aktu.-----
3. Z tytułu używania Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest na podstawie § 9 Umowy do zapłaty Wydzierżawiającemu co miesiąc czynszu, w wysokości określonej w § 9 ust. 3 Umowy Dzierżawy. W przypadku opóźnienia w płatności Wydzierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych. Czynsz zgodnie z umową będzie płatny z dołu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Zgodnie § 16 ust. 1 Umowy w przypadkach tam wskazanych Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu kar umownych w wysokości tam wskazanej.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do terminowego zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, nie krótszym niż 7 (siedmiu dni) od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, w stanie nie pogorszonym, zgodnie z § 15 ust. 3 Umowy.
6. Zgodnie z § 13 Umowy Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia jako zabezpieczenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji wobec Wydzierżawiającego w formie aktu notarialnego w trybie:

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski



- a) art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu czynszu dzierżawnego, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia ich wymagalności do dnia zapłaty, kar umownych wskazanych w §16 Umowy Dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych od daty ich wymagalności do dnia zapłaty, do kwoty sześciomiesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 9 ust. 3 Umowy, przy czym Wyzierzawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji całości lub części roszczenia po nadaniu listu poleconego poprzez operatora publicznego, na adres Dzierżawcy, z pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do zapłaty. Dowodem na wykazanie przez Wyzierzawiającego wezwania do zapłaty będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie do zapłaty wraz z odpisem tego pisma. Wyzierzawiający może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31.12.202....r.
- b) Artykułu 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku wydania Przedmiotu Dzierżawy Wyzierzawiającemu, wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego zajmowanego zajęcia pasa drogowego drogi publicznej, przy czym Wyzierzawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji po nadaniu przez Wyzierzawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym pisemnego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy. Dowodem na wykazanie przez Wyzierzawiającego wezwania do wydania przedmiotu dzierżawy będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie wydania Przedmiotu Dzierżawy wraz z odpisem tego pisma.
7. Stosownie do Umowy oświadczenie o poddaniu się egzekucji ma zawierać uprawnienie do wydania Wyzierzawiającemu odpisów ww. aktu w dowolnej ilości.

§ 3

1. [***], działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] w związku z zobowiązaniem do zapłaty Wyzierzawiającemu: -----
- a) miesięcznego czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego aktu oraz § 9 ust. 3 Umowy, wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie. -----
- b) kar umownych, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszego aktu i § 16 ust. 1 Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie. -----

poddaje reprezentowaną spółkę/poddaje się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej [zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a) lub b)] do wysokości [***] złotych.-----

2. [***] działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadczają że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty ww. sumy pieniężnej jest nadanie przez Wyzierzawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, pisemnego wezwania do zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych lub kar umownych wraz z odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych. Dowodem na wykazanie przez Wyzierzawiającego wezwania do zapłaty będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie do zapłaty wraz z odpisem tego pisma. Wyzierzawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności najpóźniej do dnia r.
3. [***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] ponadto oświadczają, że Wyzierzawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności wielokrotnie co do każdorazowego naruszenia przez Dzierżawcę obowiązku zapłaty miesięcznego czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wraz z ewentualnymi odsetkami lub kar umownych wraz z ewentualnymi odsetkami - akt niniejszy może stanowić podstawę wielokrotnego nadania klauzuli wykonalności.-----

§ 4

1. [***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadczają, że poddaje reprezentowaną spółkę [lub inny podmiot: osoba fizyczna, wspólnicy spółki cywilnej] rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, co do wykonania obowiązku przewidzianego w Umowie polegającego na wydaniu Wyzierzawiającemu Przedmiotu Dzierżawy w stanie wolnym od

DYREKTOR

Mieczysław Kotłow


tablic reklamowych i ich elementów, -----

2. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku wydania Przedmiotu Dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy będzie nadanie przez Wydierżawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, pisemnego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy. Dowodem na wykazanie przez Wydierżawiającego wezwania do wydania Przedmiotu Dzierżawy będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie wydania Przedmiotu Dzierżawy wraz z odpisem tego pisma.-----
-

§ 5

Notariusz poinformował stawiającego o treści i skutkach art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc -----

§ 6

Koszt tego aktu ponosi Dzierżawca z siedzibą w [***].-----

§ 7

Wypisy aktu należy wydać Dzierżawcy i Wydierżawiającemu. -----

§ 8

Dla celów pobrania opłat z niniejszego aktu ..., -----

§ 9

Pobrano: -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

