

Protokół z posiedzenia Komisji przetargowej

z postępowania przetargowego dotyczącego oddania nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, na których mają być umieszczone nośniki reklamowe na czas oznaczony.

Postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone w dniu 27 sierpnia 2021 r. w godz. 9:00-13:00 w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, przy ul. Wyspiańskiego 9, zaś jego ogłoszenie miało miejsce w dniu 19 lipca 2021 r. na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie w załączeniu) oraz dodatkowo podlegało wywieszaniu na tablicy Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Komisja przetargowa została powołana zarządzeniem Nr 18/2021 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego w przedmiotowej sprawie i obradowała w składzie:

Bożena Żmijewska - Przewodniczący,

Jarosław Romanowski – Wiceprzewodniczący,

Łukasz Gawin – Sekretarz,

Jarosław Tarczyński – Członek.

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem postępowania jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, na których mają być umieszczone nośniki reklamowe na czas oznaczony.

Wskazany użytek gruntowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu – etap I otwarcie ofert

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu konkursu tj. w dniach od 19 lipca 2021 r. do 20 sierpnia 2021 r. do godz. 15:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło łącznie 61 ofert na następujące pakiety:

Pakiet nr 1 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Kaczyńskiego, Obrońców Wybrzeża, Jana Pawła II, Płażyńskiego)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
1.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	2,90 zł	tak
28.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	2,90 zł	tak
35.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	2,90 zł	tak
43.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	4,00 zł	tak
57.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,00 zł	tak

Pakiet nr 2 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Czarny Dwór, Obrońców Wybrzeża, Jana Pawła II, Wita Stwosza, Chłopska)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
2.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	2,90 zł	tak
27.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	2,90 zł	tak
34.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	2,90 zł	tak
44.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak

Pakiet nr 3 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Chłopska, Wita Stwosza, Jana Pawła II, Rakoczego)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
3.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	2,90 zł	tak
26.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	2,90 zł	tak
33.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	2,90 zł	tak
45.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak
61.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,00 zł	tak

Pakiet nr 4 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Nowolipie, Havla, Świętokrzyska, Rzeczypospolitej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
4.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	2,90 zł	tak
25.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	2,90 zł	tak
32.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	2,90 zł	tak
46.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak
60.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,00 zł	tak

Pakiet nr 5 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Sucharskiego, Elbląska, Słowackiego, Małomiejska, Marynarki Polskiej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
5.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
24.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
31.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
47.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak

Pakiet nr 6 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Cienista, Elbląska, Marynarki Polskiej, Słowackiego, Sucharskiego)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
6.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
23.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
30.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
48.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak

Pakiet nr 7 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Marynarki Polskiej, Słowackiego, Sucharskiego, Elbląska, Sikorskiego)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
7.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
22.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
29.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
49.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak

Pakiet nr 8 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Nowolipie, Świętokrzyska, Płazyńskiego, Rzeczypospolitej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
8.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	2,90 zł	tak
21.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
41.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	2,90 zł	tak
50.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	4,00 zł	tak
59.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,00 zł	tak

Pakiet nr 9 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Marynarki Polskiej, Sucharskiego, Rakoczego, Słowackiego, Świętokrzyska, Małomiejska)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
9.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
20.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
40.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
51.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak
58.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,10 zł	tak

Pakiet nr 10 (w określonych lokalizacjach wzdłuż ulic Marynarki Polskiej, Słowackiego, Sucharskiego, Elbląska, Małomiejska)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
10.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
19.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
39.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
52.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak

Pakiet nr 11 (w określonej lokalizacji wzdłuż ulicy Marynarki Polskiej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
11.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
18.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
38.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
53.	„Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski z siedzibą: Aleja Grunwaldzka 72 80-244 Gdańsk	3,50 zł	tak
56.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,10 zł	tak

Pakiet nr 12 (w określonej lokalizacji wzdłuż ulicy Marynarki Polskiej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
12.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
17.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
37.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
55.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,10 zł	tak

Pakiet nr 13 (w określonej lokalizacji wzdłuż ulicy Marynarki Polskiej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
13.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
16.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
36.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak

Pakiet nr 14 (w określonej lokalizacji wzdłuż ulicy Marynarki Polskiej)

Nr oferty	Nazwa i adres uczestnika	Oferowana stawka za 1m² pakietu	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)
42.	AMS SA z siedzibą: ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa	3,10 zł	tak
15.	Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa	3,10 zł	tak
14.	Synergic Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa	3,10 zł	tak
54.	OMP Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański	3,10 zł	tak

III. Przebieg konkursu – etap II licytacja

W związku z wpłynięciem więcej niż jednej oferty na wszystkie pakiety będące przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego z oferentami została przeprowadzona licytacja oferowanej stawki za 1m² pakietu, która kształtowała się następująco:

1. W licytacji Pakietu nr 1 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 4,50 zł.
2. W licytacji Pakietu nr 2 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o. i Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 4,00 zł.
3. W licytacji Pakietu nr 3 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma OMP Sp. z o.o. – 4,50 zł.
4. W licytacji Pakietu nr 4 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 4,00 zł.
5. W licytacji Pakietu nr 5 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o. i Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma Outdoor 3miasto Sp. z o.o. – 4,00 zł.
6. W licytacji Pakietu nr 6 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o. i Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma Synergic Sp. z o.o. – 4,00 zł.
7. W licytacji Pakietu nr 7 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o. i Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 4,00 zł.
8. W przypadku Pakietu nr 8 żadna z dopuszczonych do drugiego etapu firm tj. AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o., OMP Sp. z o.o. oraz „Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski nie zaferowała stawki świadczenia pieniężnego równej stawce wywoławczej powiększonej o jedno postępowanie. Licytacja została zamknięta. Ofertę z najwyższą stawką świadczenia pieniężnego na Pakiet 8 złożyła firma „Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski - 4,00 zł.
9. W licytacji Pakietu nr 9 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 4,00 zł.
10. W licytacji Pakietu nr 10 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o. i Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma Synergic Sp. z o.o. – 4,00 zł.
11. W licytacji Pakietu nr 11 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma OMP Sp. z o.o. – 4,00 zł.
12. W licytacji Pakietu nr 12 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 3,60 zł.
13. W licytacji Pakietu nr 13 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o. i Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma AMS S.A – 4,60 zł.
14. W licytacji Pakietu nr 14 brali udział przedstawiciele firmy AMS S.A., Outdoor 3miasto Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o. oraz OMP Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę za 1 m² przedmiotowego pakietu zaferowała firma Synergic Sp. z o.o. – 3,60 zł.

IV. Rozstrzygnięcie

Komisja przetargowa proponuje zawarcie umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, na których mają być umieszczone nośniki reklamowe na czas oznaczony z następującymi podmiotami:

1. Na Pakiet nr 1 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
2. Na Pakiet nr 2 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
3. Na Pakiet nr 3 z firmą OMP Sp. z o.o. z siedzibą ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański.
4. Na Pakiet nr 4 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
5. Na Pakiet nr 5 z firmą Outdoor 3miasto Sp. z o.o. z siedzibą ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa.
6. Na Pakiet nr 6 z firmą Synergic Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa.
7. Na Pakiet nr 7 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
8. Na Pakiet nr 8 z firmą „Jaworscy Nieruchomości” Wojciech Jaworski.
9. Na Pakiet nr 9 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
10. Na Pakiet nr 10 z firmą Synergic Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa.
11. Na Pakiet nr 11 z firmą OMP Sp. z o.o. z siedzibą ul. Aliny 2/6, 83-004 Pruszcz Gdański.
12. Na Pakiet nr 12 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
13. Na Pakiet nr 13 z firmą AMS S.A z siedzibą ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa.
14. Na Pakiet nr 14 z firmą Synergic Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tamka 16 lok. U4, 00-349 Warszawa.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji przetargowej

..... - Przewodniczący,
..... - Wiceprzewodniczący,
..... - Sekretarz,
..... - Członek Komisji.

Gdańsk, dnia

Zatwierdzam:

..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia