

.....  
pieczęć zamawiającego

## Protokół postępowania

<b>1. Zamawiający</b>	<p>pełna nazwa zamawiającego: <b>Gdański Zarząd Dróg i Zieleni</b></p> <p>adres: <b>ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk</b></p> <p>REGON: <b>190030083</b> NIP: <b>584-090-00-85</b> telefon: <b>(058) 341-20-41</b> faks: <b>(058) 52-44-609</b> e-mail: <b>info@zdiz.gda.pl</b></p>
<b>2. Przedmiot postępowania</b>	<p>Dzierżawa części nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, <b>zabudowane wiatami przystankowymi</b> o powierzchni łącznej Pakiet A – 1584,93 m<sup>2</sup> Pakiet B – 892,76 m<sup>2</sup> Pakiet C – 328,88 m<sup>2</sup></p>
<b>3. Tryb postępowania</b>	<p>oddanie nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami przystankowymi w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej</p> <p>Postępowanie prowadzone na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.</li><li>2. Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.</li><li>3. zarządzenia nr 38/2021 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku z dnia 06.09.2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych zabudowane wiatami przystankowymi przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej;</li><li>4. zarządzenia nr 271/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03.03.2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.</li></ol>
<b>5. Ogłoszenie o postępowaniu</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostało opublikowane Zarządzenie Nr 38/2021 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 6 września 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych zabudowanych wiatami przystankowymi przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.</li></ol>

<b>6.</b>	<p><b>Termin składania ofert</b></p> <p>Termin składania ofert upłynął w dniu <b>28.09.2021 r.</b></p>
<b>7.</b>	<p><b>Otwarcie ofert</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wpłynęły trzy oferty na Pakiet A ( Stroer Sp. z o.o.; AMS S.A., Synergic Sp. z o.o.)</li> <li>2. Wpłynęły trzy oferty na Pakiet B (Stroer Polska Sp. z o.o.; AMS S.A., Synergic Sp. z o.o.)</li> <li>3. Wpłynęły cztery oferty na Pakiet C (Stroer Polska Sp. z o.o.; AMS S.A., Synergic Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. z o.o.)</li> </ol>
<b>7.</b>	<p><b>Informacja o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. oferty firmy Stroer Polska Sp. z o.o. spełniają wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 38/2021 z dnia 6 września 2021 r. Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni</li> <li>2. oferty firmy AMS S.A. spełniają wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 38/2021 z dnia 6 września 2021 r. Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni</li> <li>3. oferty firmy Synergic Sp. z o.o. spełniają wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 38/2021 z dnia 6 września 2021 r. Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni</li> <li>4. oferta firmy Clear Channel Poland Sp. z o.o. spełnia wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 38/2021 z dnia 6 września 2021 r. Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni</li> </ol>
<b>8.</b>	<p><b>Oferenci wykluczeni</b></p> <p>Z postępowania wykluczono <b>0</b> oferentów. Lista wykluczonych wykonawców oraz przyczyny wykluczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nazwa(firma).....  adres.....  przyczyna wykluczenia: .....</li> <li>2) nazwa (firma).....  adres.....  przyczyna wykluczenia: .....</li> <li>3) nazwa (firma).....  adres.....  przyczyna wykluczenia: .....</li> </ol>
<b>9.</b>	<p><b>Oferenci biorący udział w postępowaniu</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nazwa (firma) AMS S.A.  Adres ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa</li> <li>2) nazwa (firma) Stroer Polka Sp. z o.o.  Adres 00-844 Warszawa Plac Europejski 2</li> <li>3) nazwa (firma) Synergic Sp. z o.o.  Adres 00-349 Warszawa ul. Tamka 16 lok U4</li> <li>4) nazwa (firma) Clear Channel Poland Sp. z o.o.  Adres 00-633 Warszawa ul. Polna 11</li> </ol>

10.	<p><b>Najkorzystniejsza oferta</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Najkorzystniejszą ofertę na <b>Pakiet A</b> złożyły firmy Stroer Polska Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o., AMS S.A. – stawka dzierżawy gruntu 34,61 zł/m<sup>2</sup></li> <li>2. Najkorzystniejsze oferty na <b>Pakiet B</b> złożyły firmy Stroer Polska Sp. z o.o. i AMS S.A., Synergic Sp. z o.o. – stawka dzierżawy gruntu 34,61 zł/m<sup>2</sup></li> <li>3. Najkorzystniejsze oferty na <b>Pakiet C</b> złożyły firmy Stroer Polska Sp. z o.o. i AMS S.A., Synergic Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. z o.o. – stawka dzierżawy gruntu 34,61 zł/m<sup>2</sup></li> </ol>
11.	<p><b>Inne informacje</b></p> <p>W związku z wpływieniem więcej niż jednej oferty Pakiet A, Pakiet B, Pakiet C z oferentami została przeprowadzona licytacja stawki dzierżawy gruntu pod wiaty przystankowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W licytacji na Pakiet A brały udział przedstawiciele firmy Stroer Polska sp. z o.o. i AMS S.A., Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowała firma Stroer Polska Sp. z o.o. – 37,61 zł/m<sup>2</sup></li> <li>2. W licytacji na Pakiet B brały udział przedstawiciele firmy Stroer Polska sp. z o.o. i AMS S.A., Synergic Sp. z o.o. – W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowała firma AMS S.A. – 45,61 zł/m<sup>2</sup></li> <li>3. W licytacji na Pakiet C brały udział przedstawiciele firmy Stroer Polska sp. z o.o. i AMS S.A., Synergic Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. z o.o. – W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowała firma Synergic sp. z o.o. – 51,61 zł/m<sup>2</sup></li> </ol>
12.	<p><b>Informacja o zawarciu umowy z oferentem oraz przekazaniu nieruchomości gruntowych w dzierżawę</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na Pakiet A z firmą Stroer Sp. z o.o. zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych na kwotę 73 289,27 zł/m-c brutto</li> <li>2. Na Pakiet B z firmą AMS S.A. zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych na kwotę 50 084,10 zł/m-c brutto</li> <li>3. Na Pakiet C z firmą Synergic Sp. z o.o. zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych na kwotę 20 877,41 zł/m-c brutto</li> </ol>

.....  
*(podpis osoby sporządzającej protokół)*

.....  
*(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)*

Komisja w składzie:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Bożena Żmijewska – przewodnicząca Komisji | ..... |
| 2. Jarosław Tarczyński – sekretarz           | ..... |
| 3. Jarosław Romanowski                       | ..... |