

**Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
ogłasza konkurs ofert nr PU/9/2021**

**na oddanie w dzierżawę na okres od 01 lutego 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. stoisk namiotowych
w udostępnionych lokalizacjach przed cmentarzem „Łostowickim”, z przeznaczeniem na prowadzenie
punktów handlowych w celu sprzedaży kwiatów i zniczy.**

I. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie stoisk namiotowych o powierzchni do 15 m², w postaci 1 szt. namiotu 13,5 m² lub do 9 m², w postaci 1 szt. namiotu 4,0 m² w udostępnionych lokalizacjach przed cmentarzem „Łostowickim”, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z przeznaczeniem na prowadzenie punktów handlowych w celu sprzedaży kwiatów i zniczy.
2. Udostępnione lokalizacje nie posiadają przyłączy mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja). Udostępnione lokalizacje nie będą objęte specjalnym dozorem.
3. Udostępnione lokalizacje znajdują się w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa Cmentarza Łostowickiego, zgodnie z wykazem udostępnionych lokalizacji.
4. Posadowione stoisko nie może być trwale związane z gruntem.
5. Okres dzierżawy: od 01 lutego 2022 r. lub dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2022 r. z wyłączeniem okresu Wszystkich Świętych tj. od 29 października 2022 r. do 2 listopada 2022 r.

II. Wytyczne dla tablicy w udostępnionej lokalizacji

1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stoisko namiotowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wskazanej w punkcie I.1. ogłoszenia. Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego cmentarza.
2. Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew i krzewów rosnących na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
3. W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie namioty wraz z wystawionym towarem. Nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu stoliki, bary, kredensy, lamy chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.
4. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklamy np. potykaczy, winderów.
5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stoiska handlowego należy zapewnić poza udostępnioną lokalizacją, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
6. Transport towaru z miejsc postojowych do stoisk nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
7. Punkt handlowy w udostępnionej lokalizacji powinien umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwałe zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
8. Wydierżawiający nie wyraża zgody:
 - 1) na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier,
 - 2) na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu, nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

9. Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861), oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów z późniejszymi zmianami.

III. Warunki konkursu

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Oferty konkursowe w formie pisemnej na formularzach dostępnych na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w zaklejonych kopertach z adnotacją: „Konkurs ofert – cmentarz „Łostowicki”. należy przesyłać (pocztą tradycyjną, kurierem) na adres Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk lub dostarczyć osobiście do siedziby Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Partyzantów 36 w okresie **od 27 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do godz. 13.00** (decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby GZDiZ).
3. Otwarcie kopert nastąpi dnia **04 stycznia 2022 r. o godz. 10.00 w sali 19** w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, ul. **Wyspiańskiego 9A**, Gdańsk – wejście bezpośrednie od strony akademików Politechniki Gdańskiej.
4. Każdą ofertę należy złożyć w osobnej kopercie. W przypadku złożenia wielu ofert w jednej kopercie lub złożenia oferty w niezamkniętej kopercie – oferty podlegają odrzuceniu.
5. **Do oferty należy załączyć potwierdzenie wpłaty wadium oraz zaświadczenie o nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.**
6. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wskazana została w wykazie udostępnionych lokalizacji, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
7. Oferty konkursowe niewykazujące wartości proponowanego czynszu dzierżawnego odpowiadające co najmniej wysokości czynszu minimalnego – podlegają odrzuceniu.
8. Kryterium decydującym o wyborze oferty jest wysokość proponowanego czynszu dzierżawnego.
9. Kwota wadium wynosi 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
10. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy nr 13 1240 1268 1111 0010 3860 2860.
11. Wszelkie opłaty z tytułu umowy dzierżawy, w tym opłata za zajęcie pasa drogowego, czynsz za dzierżawę gruntu, podatek od nieruchomości leżą po stronie dzierżawcy.
12. W przypadku wprowadzenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie i zwalczanie wirusa SARS-CoV-2, w wyniku których prowadzenie przez Dzierżawcę sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego nie będzie możliwe, umowa dzierżawy zawarta w wyniku konkursu ulegnie rozwiązaniu z dniem wejścia w życie tych przepisów, a czynsz dzierżawny oraz opłaty za zajęcie terenu ulegną zwrotowi w wysokości proporcjonalnej do niewykorzystanego okresu dzierżawy. Zwrot nastąpi na wskazany rachunek bankowy Dzierżawcy w terminie określonym w umowie dzierżawy.
13. Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin konkursu ofert na oddanie w dzierżawę tablic w udostępnionych lokalizacjach, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowych punktów handlowych w celu sprzedaży owoców i warzyw wraz z załącznikami do niniejszego ogłoszenia. Regulamin konkursu dostępny na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przestrzeni Publicznej

Michał Szymański