

Załącznik B - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przebudowy i rewaloryzacji
promenady prowadzącej do mola w Brzeźnie

Spis zawartości:

Sąsiedztwo.....	2
1. Wlot od ul. Czarny Dwór (Drogi Zielonej).....	2
2. Parking.....	2
3. Ranczo	3
4. Zbiornik retencyjny.....	4
5. Wejście do Parku Reagana	5
6. Kanał melioracyjny	6
7. Park linowy	6
8. Wejście na Aleję Brzozową.....	7
9. Stacja transformatorowa.....	7
10. Molo i restauracja „Gruba Ryba”	8
Istniejące zagospodarowanie	9
1. Ulica Jantarowa – deptak wzdłuż nabrzeża.....	9
2. Nawierzchnia i murki oporowe	11
3. Elementy małej architektury	14
Punkty handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe dzierżawione przez GZDiZ	17
1. Punkt gastronomiczny	17
2. Punkt handlowy.....	18
3. Punkt rozrywkowy (komercyjny).....	19

Odnosiniki do stron internetowych ze zdjęciami lotniczymi:

Interaktywny Plan Gdańska:

<http://mapa.gdansk.gda.pl/ipg/app/index>

Gdańsk Ukośne:

<http://gdansk.ukosne.pl/?z=17&x=2072821.3698550144&y=7248363.40997772&d=N>

Gdańsk Retromapy:

<https://gdansk.retromapy.pl/#map=17/2072693.4162711282/7248288.689895388/L0/R3>

Geoportal:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6298795

Google Maps:

<https://goo.gl/maps/HXzwGcsf3w7t4yLv6>

Sąsiedztwo

1. Wlot od ul. Czarny Dwór (Drogi Zielonej)



Zdjęcie 1 - 2020.09.25 – widok na ul. Czarny Dwór



Zdjęcie 2 - 2020.09.25 - widok w kierunku Mola

2. Parking



Zdjęcie 3 - 2020.09.25 - widok na parking przy Al. Jana Pawła II

3. Ranczo



Zdjęcie 4 - 2020.09.25 - widok na byłe Ranczo



Zdjęcie 5 - 2021.11.23 - widok na Ranczo po pożarze – obecnie teren został uprzętnięty

4. Zbiornik retencyjny



Zdjęcie 6 - 2021.11.23 - widok na zbiornik retencyjny od strony parkingu



Zdjęcie 7 - 2021.11.23 - widok na zbiornik retencyjny od strony Promenady

5. Wejście do Parku Reagana



Zdjęcie 8 - 2020.09.25 - wejście do Parku Reagana



Zdjęcie 9 - 2021.11.23 - widok z Promenady na ścieżkę w Parku Reagana

6. Kanał melioracyjny



Zdjęcie 10 - 2021.11.23 - widok z Promenady na kanał melioracyjny

7. Park linowy



Zdjęcie 11 - 2021.11.23 - widok na wejście do Parku Linowego od strony Promenady

8. Wejście na Aleję Brzozową



Zdjęcie 12 - 2021.11.23 - Widok na Aleję Brzozową - oświetlony ciąg spacerowy przez las

9. Stacja transformatorowa



Zdjęcie 13 - 2021.11.23 - widok na stację transformatorową i szafki elektroenergetyczne przy Promenadzie

10. Molo i restauracja „Gruba Ryba”



Zdjęcie 14 - 2021.11.23 - widok na molo poza sezonem turystycznym



Zdjęcie 15 - 2020.09.25 - widok z Molo na Restaurację "Gruba Ryba" (teren prywatny - poza zakresem konkursu)

Istniejące zagospodarowanie

1. Ulica Jantarowa – deptak wzdłuż plaży



Zdjęcie 16 - 2020.09.25 widok na ścieżkę rowerową i wschodni fragment ul. Jantarowej



Zdjęcie 17 - 2021.11.23 - widok na wschodni fragment ul. Jantarowej



Zdjęcie 18 – 2021.11.23 - widok na zachodni fragment ul. Jantarowej - widoczna również wiata rowerowa i stacja MEVO



Zdjęcie 19 - 2020.09.25 - widok na ścieżkę rowerową i zachodni fragment ul. Jantarowej, istniejąca wiata na rowery

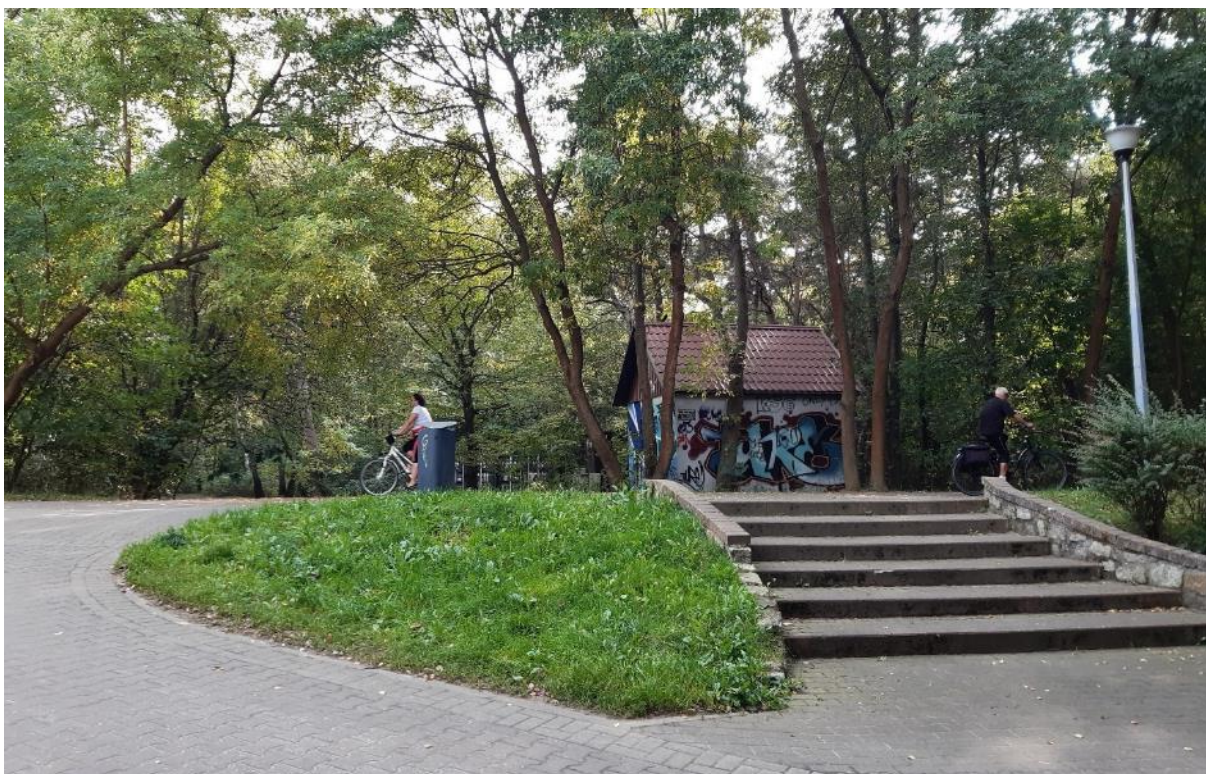
2. Nawierzchnia i murki oporowe



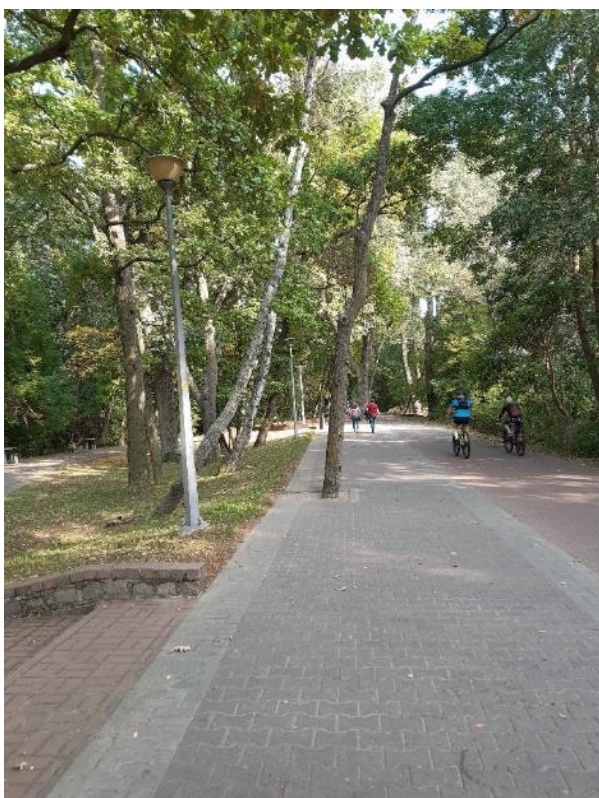
Zdjęcie 20 - 2020.09.25 - murki oporowe i siedziska w dolnej części końcowego odcinka Promenady



Zdjęcie 21 - 2020.09.25 – zniszczona nawierzchnia, murki i przedepty w dolnej części końcowego odcinka Promenady



Zdjęcie 22 - 2020.09.25 – schody terenowe



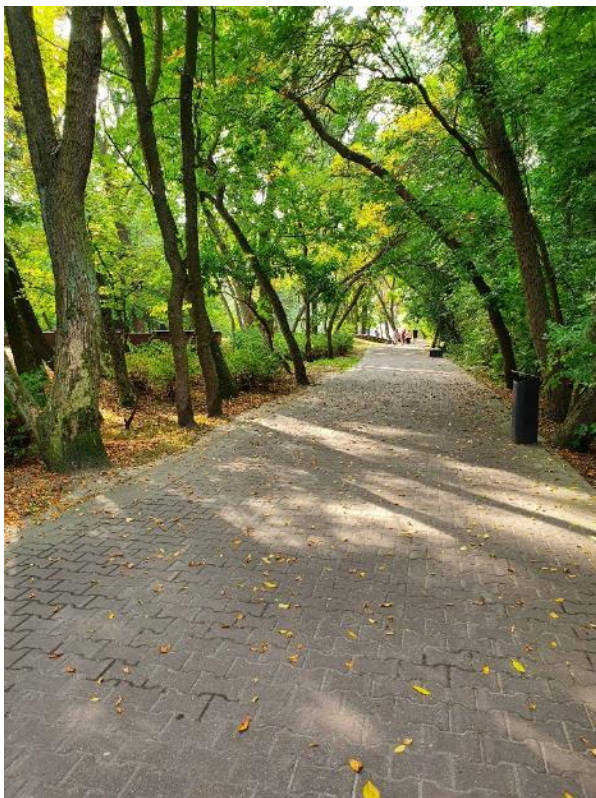
Zdjęcie 23 - 2020.09.25 – drzewa w ciągu spacerowym



Zdjęcie 24 - 2020.09.25 – drzewo przy ścieżce rowerowej



Zdjęcie 25 - 2020.09.25 – drzewa w strefie rekreacyjnej



Zdjęcie 26 - zadrzewienie wzdłuż dolnego odcinka Promenady



Zdjęcie 27 - 2020.09.25 – miejsca do wypoczynku między ciągiem spacerowym a ścieżką rowerową

3. Elementy małej architektury



Zdjęcie 28 - 2021.11.23 – stojaki rowerowe i strefy do pozostawiania hulajnóg elektrycznych



Zdjęcie 29 - 2021.11.23 – stojaki rowerowe i stacja do naprawiania rowerów



Zdjęcie 30 - 2021.11.23 – źródło wody pitnej, w tle bariery blokujące wejście na ścieżkę rowerową



Zdjęcie 31 - 2021.11.23 – ławki miejskie i lampy oświetleniowe



Zdjęcie 32 - 2020.09.25 – kosze miejskie i siedziska na murku



Zdjęcie 33 - 2021.11.23 - rzeźba „Gdański Lew Hewelion”



Zdjęcie 34 - 2020.09.25 - instalacja „Planetoidy Heweliusza”

Punkty handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe dzierżawione przez GZDiZ

1. Punkt gastronomiczny

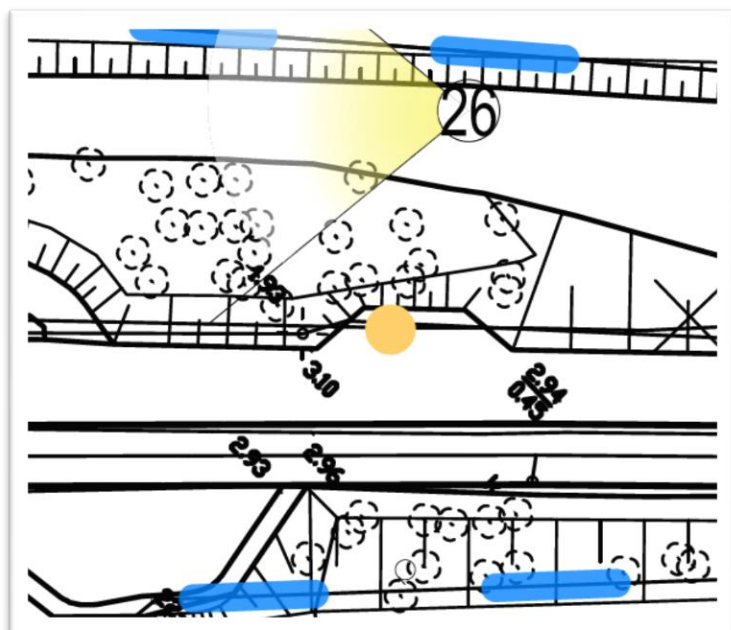


Zdjęcie 35 – 2020.07.20 - przykładowy punkt gastronomiczny – wózek z gorącymi napojami

Powierzchnia: do 4 m²

Przeznaczenie (sposób zagospodarowania): prowadzenie małej gastronomii z wykorzystaniem roweru lub wózka do sprzedaży kawy, herbaty, napojów bezalkoholowych, słodczy, lodów, kanapek, przekąsek, waty cukrowej i wyrobów cukierniczych

Oznaczenie na planie sytuacyjnym:



2. Punkt handlowy



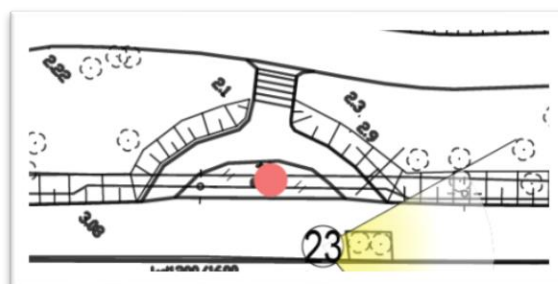
Zdjęcie 36 – 2020.07.27 – trzy przykładowe punkty handlowe – stoiska namiotowe

Powierzchnia: do 4 m²

Przeznaczenie (sposób zagospodarowania): prowadzenie sezonowego punktu handlowego obsługi ruchu turystycznego do sprzedaży artykułów plażowych (piłki, koła i inne zabawki dmuchane, materace, parawany, leżaki), balonów, okularów, pamiątek, pocztówek i zabawek

Oznaczenie na planie sytuacyjnym:

Załączone fotografie przedstawiają obowiązującą formę punktów handlowych. Zaproponowane w konkursie alternatywne podejście do formy punktów handlowych może być uwzględnione w przyszłych umowach.



3. Punkt rozrywkowy (komercyjny)

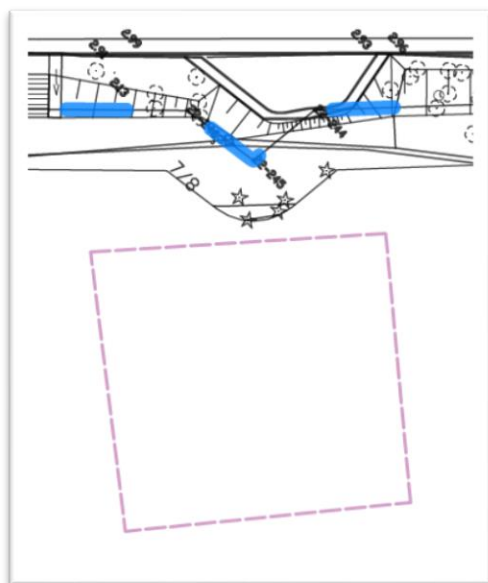


Zdjęcie 37 - 2019.07.10 - przykładowe zagospodarowanie rekreacyjne

Powierzchnia: do 800 m²

Przeznaczenie (sposób zagospodarowania):
prowadzenie placu zabaw, wesołego
miasteczka, wypożyczalnia urządzeń
służących płatnej rozrywce, serwisu
rowerowego, wypożyczalni rowerów.

Oznaczenie na planie sytuacyjnym:



Zdjęcie 38 - 2020.09.25 - wejście do strefy rekreacyjnej



Zdjęcie 39 - 2019.07.10 - przykładowe zagospodarowanie rekreacyjne



Zdjęcie 40 - 2019.07.10 - przykładowe zagospodarowanie rekreacyjne