

Gdańsk, dnia 21.04.2022 r.

PROTOKÓŁ

z pisemnego z konkursu ofert na najem lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne, zlokalizowanego w budynku palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie (dz. nr 253/17 obr. 006 stanowiąca własność Gminy Miasta Gdańska, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00255559/8, obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 1 z 15.01.1971 r. – park opacki)

W dniu 12.04.2022r. o godz. 13:00 Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Zarządzeniem Nr 9/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r. w następującym składzie:

1. Janusz Witkowicz – Przewodniczący Komisji,
2. Monika Han – Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3. Bożena Żmijewska – Sekretarz Komisji,

rozpoczęła obrady zmierzające do wyłonienia najemcy kawiarni. Komisja stwierdziła, iż w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert (załącznik nr 1 do Zarządzenia 498/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego w budynku palmiarni w ogrodzie botanicznym w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert oraz wprowadzenia regulaminu konkursu)

wpłynęły 3 oferty:

1. **MP Creative Sp. z o.o.; ul. Armii Krajowej 116/15; 81-824 Sopot**
 - Proponowana stawka czynszu najmu netto za 1m²: **25,00 zł**
 - Oferta **spełnia warunki formalne** Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w budynku Palmiarni w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, zawarte w Rozdziale 3, § 5 i § 6. Uzupełniono dokumenty na wezwanie w terminie określonym w regulaminie tj. do dn. 20.04.2022 r.
2. **Tomasz Janiszewski ul. Wyspiańskiego 20/16; 80-434 Gdańsk; „Kurort Oliva”**
 - Proponowana stawka czynszu najmu netto za 1m²: **52,11 zł**
 - Oferta **spełnia warunki formalne** Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w budynku Palmiarni w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, zawarte w Rozdziale 3, § 5 i § 6. Uzupełniono dokumenty na wezwanie w terminie określonym w regulaminie tj. do dn. 20.04.2022 r.
3. **Krzysztof Stempowski; ul. Słoneczna 2; 84-206 Bieszkowice**
 - Proponowana stawka czynszu najmu netto za 1m²: **26,50 zł**
 - Oferta **nie spełnia warunków formalnych** Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w budynku Palmiarni w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, zawartych w Rozdziale 3, § 5 i § 6. Nie uzupełniono na wezwanie wszystkich wymaganych dokumentów w terminie określonym w regulaminem tj. do dn. 20.04.2022 r.

Minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m² za miesiąc określona w Zarządzeniu PMG nr 498/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 marca 2022 r. wynosiła 20,82 zł (netto).




W ramach ogłoszonego konkursu wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejszą pod względem finansowym i formalnym Ofertą jest Oferta nr 2, tj.:

Tomasz Janiszewski ul. Wyspiańskiego 20/16; 80-434 Gdańsk; „Kurort Oliva”

- Proponowana stawka czynszu najmu netto za 1m²: **52,11 zł**
- Oferta **spełnia warunki formalne** Regulaminu organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w budynku Palmiarni w Parku Opackim im. Adama Mickiewicza w Gdańsku Oliwie, zawarte w Rozdziale 3, § 5 i § 6. Uzupełniono dokumenty na wezwanie w terminie określonym w regulaminie tj. do dn. 20.04.2022 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy członków Komisji:

- 1) Janusz Witkowicz – Przewodniczący Komisji - 
- 2) Monika Han – Z-ca Przewodniczącego Komisji 
- 3) Bożena Żmijewska – Sekretarz Komisji - 

zastwierdzam

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przedsiębiorstwa Publicznego

Michał Szymański