

ZARZĄDZENIE NR 1244/22
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 5 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 583, 105), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) § 5 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.08.2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomościami Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019 r., poz. 4305), § 2 ust 1 i § 4 ust 1 zarządzenia Nr 1300/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 września 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i ust 3 zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Gdańsku, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym podmiotowi świadczącemu usługi administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości o których mowa w §1 określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Piotr Kryszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 1244/22

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 5 lipca 2022 r.

Szczegółowe dane dotyczące zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka + (KW)	Przeznaczenie	Powierzchnia zabudowana m ²	Miesięczny czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1	ul. Łostowicka 35 (Cmentarz Łostowicki Strefa „B”)	a) obr.075, fragment działki Nr 108/8 nr Kw:GD1G/000/30883/5 b) Obr.670, fragment działki Nr 1/7 nr KW: 46425/2 c) Obr.075, fragment działki: nr 106 nr KW:GD1G/30883/5	Obsługa administracyjna cmentarza	199,20 m ² po obrysie budynków	3,13 zł/1m ²	od 1.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
2	ul. Srebrniki 1 (Cmentarz Centralny Strefa „B”)	obr. 040, fragment działki 188/11 nr KW: GD1G/00046408/7	Obsługa administracyjna cmentarza	66,20 m ² po obrysie budynku	3,13 zł/1 m ²	od 1.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
3	ul. Dąbrowskiego 2 (Cmentarz Garnizonowy Strefa „B”)	obr. 067, fragment działki: nr 286 nr KW: 48122/(SR w Gdańsku)	Obsługa administracyjna cmentarza	21,00 m ² po obrysie budynku	3,13 zł/ 1 m ²	od 1.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
4	ul. Opacka 8 (Cmentarz Oliwski, Strefa „A”)	obr. 006, fragment działki nr: 338/3 nr KW:GD1G/00050916/2	Obsługa administracyjna cmentarza	36,20 m ² po obrysie budynków	3,75 zł/ 1 m ²	od 1.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
5	Ul. Brzegi 48 (Cmentarz Św. Ignacego, Strefa „C”)	obr. 221, fragment działki nr: 033 nr KW:31347/(SR w Gdańsku)	Obsługa administracyjna cmentarza	19,00 m ² po obrysie budynku	1,87 zł/1 m ²	od 1.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w oparciu o Zarządzenie Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm), W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie, do dnia 15 każdego miesiąca, z góry
4. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu do realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska.
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy
6. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Piotr Kryszewski