

**ZARZĄDZENIE NR 2463/22**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2022r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), art.5, art. 13, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z §5 ust.1 uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania, i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019 r. poz. 4305), § 2 ust. 1 i 3 pkt 2 zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz § 1pkt.10 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze, zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Gdańsku, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - do dnia 31.10.2023 roku w trybie bezprzetargowym podmiotowi świadczącemu usługi kompleksowego utrzymania Parku Oliwskiego im. Adama Mickiewicza w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości, o której mowa w §1, określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

**Piotr Kryszewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 2463/22

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**Szczegółowe dane dotyczące zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym.**

Lokalizacja	Obręb, działka + (KW)	przeznaczenie	Powierzchnia zabudowanej nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ]	Miesięczny czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
Ul. Opacka 12 c, 80-320 Gdańsk (Park Oliwski im. Adama Mickiewicza)	obr.006, fragment działki nr 253/17, nr Kw: GD1G/00255559/8	Zaplecze socjalno-techniczne dla pracowników obsługi Parku Oliwskiego	57,3 m <sup>2</sup>	6,60 zł/1m <sup>2</sup> (Strefa A)	Oznaczony – do dnia 31.10.2023 r.

**Uwagi:**

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w oparciu o pkt. 10 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 05 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wdzierżawiane na cele inne niż rolnicze i podlegać będzie corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego następnego roku.

2. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie, do dnia 15 każdego miesiąca, z dołu (za miesiąc ubiegły).

3. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.

4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %.