

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej - otwarcia ofert

dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku przed cmentarzem "Łostowickim" przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów,

przeprowadzonego w dniu 7 lutego 2023 r. o godz. 11:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 16 stycznia 2023 r. na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie w załączeniu) na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska Nr 52/2023 z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia wykazu i stawki czynszu dzierżawnego oraz regulaminu przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku przed cmentarzem „Łostowickim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów.

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Nr 6/2023 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w przedmiotowej sprawie, w składzie:

Bożena Żmijewska	- Przewodniczący Komisji,
Jarosław Romanowski	- Zastępca Przewodniczącego Komisji,
Anna Mazur	- Członek Komisji,
Katarzyna Wiśniewska	- Członek Komisji,
Dagmara Stykuć	- Członek Komisji.

I. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w Gdańsku przed cmentarzem „Łostowickim”, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów w celu prowadzenia punktów handlowych sprzedaży kwiatów i zniczy.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszeniu konkursu tj. do dnia 6 lutego 2023 r. do godz. 15:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło 9 ofert,

Na lokalizację C-1 (obręb 170S działka 3/9)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
8	Almax Sp. z o.o.	12.000,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-2 (obręb 170S działka 3/9)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
9	Almax Sp. z o.o.	12.000,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-3 (obręb 170S działka 3/5)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	„Martom” Tomasz Klecha	3003,77 zł	NIE	TAK

Na lokalizację C-4 (obręb 170S działka 3/5)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	„Martom” Tomasz Klecha	3030,77 zł	NIE	TAK

Na lokalizację C-5 (obręb 0075 działka 110/10, 110/6)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	Helena Trzeciak	6666,00 zł	TAK	TAK

Na lokalizację C-6 (obręb 0075 działka 110/10)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	F.H.U Rafał Lemański	3000,00 zł	NIE	TAK

Na lokalizację C-7 (obręb 0075 działka 115/108/8)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
7	Firma Handlowa Sandra Tchórzewska	5650,00 zł	NIE	TAK

Na lokalizację C-8 (obręb 0075 działka 115/108/8)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
6	Firma Handlowa Sandra Tchórzewska	24.400,00 zł	NIE	TAK

Na lokalizację C-9 (obręb 0075 działka 22/8)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	Helena Trzeciak	3080,00 zł	TAK	TAK

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu czterech ze złożonych ofert z uwagi na spełnienie przez uczestników warunków zawartych w ogłoszeniu o konkursie:

Oferta Nr 8 złożona przez firmę Almax Sp. z o.o. na lokalizację C-1 - na kwotę 12.000,00 zł netto

Oferta Nr 9 złożona przez firmę Almax Sp. z o.o. na lokalizację C-2 - na kwotę 12.000,00 zł netto

Oferta Nr 2 złożona przez Panią Helenę Trzeciak na lokalizację C-5 – na kwotę 6666,00 zł netto

Oferta Nr 1 złożona przez Panią Helenę Trzeciak na lokalizację C-9 – na kwotę 3080,00 zł netto

Pozostałe oferty nie spełniają wymogów formalnych przewidzianych Regulaminem przetargu i na podstawie § 5 ust. 2 lit. b) Regulaminu przetargu podlegają odrzuceniu:

Oferta Nr 3 złożona przez „Martom” Tomasz Klecha na lokalizację C-3:

- brak adresu poczty elektronicznej,

Oferta Nr 4 złożona przez „Martom” Tomasz Klecha na lokalizację C-4:

- brak adresu poczty elektronicznej,

Oferta Nr 5 złożona przez P.H.U. Rafał Lemański na lokalizację C-6:

- brak adresu poczty elektronicznej,

- brak numeru telefonu,

- brak daty sporządzenia oferty

- brak wskazania nr rachunku bankowego do zwrotu wadium,

Oferta Nr 7 złożona przez Firmę Handlową Sandra Tchórzewska na lokalizację C-7:

- brak adresu poczty elektronicznej,

Oferta Nr 6 złożona przez Firmę Handlową Sandra Tchórzewska na lokalizację C-8:

- brak adresu poczty elektronicznej,

Komisja proponuje zawarcie umów na dzierżawę nieruchomości w udostępnionych lokalizacjach z następującymi podmiotami:

Na lokalizację C-1 (obręb 170S działka 3/9)

Almax Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy Al. Legionów 15/1, 80-444, NIP 5842744985 za kwotę 12.000,00 zł netto;

Na lokalizację C-2 (obręb 170S działka 3/9)

Almax Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy Al. Legionów 15/1, 80-444, NIP 5842744985 za kwotę 12.000,00 zł netto;

Na lokalizację C-5 (obręb 0075 działka 110/10, 110/6)

Helena Trzeciak z siedzibą w Gdańsku przy ul. Tytusa Chałubińskiego 39/8, 80-807, NIP 5832446298 za kwotę 6666,00 zł netto;

Na lokalizację C-9 (obręb 0075 działka 22/8)

Helena Trzeciak z siedzibą w Gdańsku przy ul. Tytusa Chałubińskiego 39/8, 80-807, NIP 5832446298 za kwotę 3080,00 zł netto.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony niezwłocznie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

[Signature] - Przewodniczący Komisji,
[Signature] Zastępca Przewodniczącego Komisji,
[Signature] - Członek Komisji,
[Signature] Członek Komisji,
[Signature] Członek Komisji

Gdańsk, dnia ...10.02.2023.v .

Zatwierdzam: **DYREKTOR**
[Signature] - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
Gdańsk, dnia ...15.02.2023.v .