

ZARZĄDZENIE NR 755/23
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 1 uchwały Nr LIX/1487/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na cmentarzach komunalnych w Gdańsku, § 1 zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych na cmentarzach komunalnych w Gdańsku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym podmiotowi świadczącemu usługi administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Gdańsku.

2. Wydzierżawiane części zabudowanych nieruchomościach gruntowych przeznaczone będą na biura do obsługi klientów, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników podmiotu świadczącego na rzecz Gminy Miasta Gdańska usługę administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych.

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z podmiotem wskazanym w ust. 2 na okres zgodny z okresem świadczenia przez niego usług związanych z administrowaniem i utrzymaniem cmentarzy komunalnych w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane nieruchomości o których mowa w §1 określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Piotr Kryszewski

Załącznik do zarządzenia Nr 755/23

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Szczegółowe dane dotyczące zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańsk, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony w trybie bezprzetargowym

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka + (KW)	Przeznaczenie	Powierzchnia zabudowana m ²	Miesięczny czynsz dzierżawny netto	Okres dzierżawy
1	ul. Łostowicka (Cmentarz Łostowicki Strefa „B”)	a) Obr. 075, fragment działki Nr 108/8 nr KW: GD1G/00030883/5 b) Obr. 670, fragment działki Nr 1/7 nr KW: GD1G/00046425/2 c) Obr. 075, fragment działki nr 106 nr KW: GD1G/00030883/5	Obsługa administracyjna cmentarza, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników	202,70 m ² po obrysie budynku	5,24 zł/1m ²	do 30.04.2027 r.
2	ul. Srebrniki (Cmentarz Centralny Strefa „B”)	Obr. 040, fragment działki 188/11 nr KW: GD1G/00046408/7	Obsługa administracyjna cmentarza, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników	73,70 m ² po obrysie budynku	5,24 zł/1 m ²	do 30.04.2027 r.
3	ul. Dąbrowskiego (Cmentarz Garnizonowy Strefa „B”)	Obr. 067, fragment działki: nr 286 nr KW: GD1G/00048122/2	Obsługa administracyjna cmentarza, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników	21,00 m ² po obrysie budynku	5,24 zł/ 1 m ²	do 30.04.2027 r.
4	ul. Opacka (Cmentarz Oliwski, Strefa „A”)	Obr. 006, fragment działki nr: 338/3 nr KW: GD1G/00050916/2	Obsługa administracyjna cmentarza, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników	36,20 m ² po obrysie budynku	6,60 zł/ 1 m ²	do 30.04.2027 r.

5	ul. Brzegi (Cmentarz Św. Ignacego, Strefa „C”)	Obr. 221, fragment działki nr: 033 nr KW: GD1G/00031347/3	Obsługa administracyjna cmentarza, pomieszczenia socjalne i gospodarcze pracowników	19,00 m ² po obrysie budynku	2,87 zł/1 m ²	do 30.04.2027 r.
---	--	---	--	---	--------------------------	------------------

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w oparciu o zarządzenie Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze. W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie, do dnia 15 każdego miesiąca, z góry.
4. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy
5. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości 23 %.