

GDANSKI ZARZAD DRÓG I ZIELENI
ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk
tel. 58 341-20-41, fax 58 52-44-609
NIP 584-090-00-85, REGON 14882083
pieczęć zamawiającego

Protokół postępowania

1. Zamawiający	<p>pełna nazwa zamawiającego: Gdański Zarząd Dróg i Zieleni</p> <p>adres: ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk</p> <p>REGON: 190030083 NIP: 584-090-00-85 telefon: (058) 341-20-41 e-mail: gdansk@gdansk.gda.pl</p>
2. Przedmiot postępowania	<p>Dzierżawa części nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska, zabudowane wiatami przystankowymi o powierzchni łącznej Pakiet A – 1310,28 m² Pakiet B – 1292,34 m² C – 1194,74 m²</p>
3. Tryb postępowania	<p>oddanie nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych zabudowanych wiatami przystankowymi w dzierżawę</p> <p>Postępowanie prowadzone na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.2. Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.3. Zarządzenia nr 19/23 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 22.03.2023 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych pod wiaty przystankowe, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej;4. Zarządzenia nr 12/2022 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 28.04.2022 r.

5.	<p>Ogłoszenie o postępowaniu</p> <p>1. Na tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostało opublikowane Zarządzenie Nr 19/2023 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 22 marca 2023 r. w dniu 23.03.2023 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie określenia warunków udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia podmiotów, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony na części nieruchomości gruntowych stanowiące pasy drogowe dróg publicznych zabudowane wiatami przystankowymi będące w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni</p>
6.	<p>Termin składania ofert</p> <p>Termin składania ofert upłynął w dniu 19.04.2023 r. godz. 8.00</p>
7.	<p>Otwarcie ofert</p> <p>1. Wpłynęły cztery oferty na Pakiet A (Stroer Sp. z o.o.; AMS Serwis Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. z o.o.)</p> <p>2. Wpłynęły cztery oferty na Pakiet B (Stroer Sp. z o.o.; AMS Serwis Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. z o.o.)</p> <p>3. Wpłynęły cztery oferty na Pakiet C (Stroer Sp. z o.o.; AMS Serwis Sp. z o.o., Synergic Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. z o.o.)</p>
7.	<p>Informacja o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</p> <p>Wszystkie oferty spełniały wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 19/2023 z dnia 22 marca 2023 r. wraz z późniejszymi zmianami Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni</p>
8.	<p>Oferenci wykluczeni</p> <p>Z postępowania wykluczono 0 oferentów.</p>
9.	<p>Oferenci biorący udział w postępowaniu</p> <p>1) AMS Serwis Sp. z o.o. Adres: 00-732 Warszawa ul. Czerska 8/10</p> <p>2) Stroer Polka Sp. z o.o. Adres: 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2</p> <p>3) Synergic Sp z o.o. Adres: 00-349 Warszawa, Tamka nr 16 lok. U4</p> <p>4) Clear Channel Poland Sp. z o.o. Adres: 00-633 Warszawa, ul. Polna 11</p>
10.	<p>Najkorzystniejsza oferta</p> <p>1. Najkorzystniejszą ofertę na Pakiet A złożyła firma Stroer Polska Sp. z o.o. – stawka dzierżawy gruntu 38,00 zł/m² netto miesięcznie</p> <p>2. Najkorzystniejsze oferty na Pakiet B złożyły firmy Stroer Polska Sp. z o.o.– stawka dzierżawy gruntu 38,00 zł/m² netto miesięcznie</p> <p>3. Najkorzystniejsze oferty na Pakiet C złożyły firmy Stroer Polska Sp. z o.o.– stawka dzierżawy gruntu 38,00 zł/m² netto miesięcznie</p>

<p>11. Inne informacje</p>	<p>W związku z wpływieniem więcej niż jednej oferty Pakiety A, B, C z oferentami została przeprowadzona licytacja stawki dzierżawy gruntu.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W licytacji na Pakiet A brały udział przedstawiciele firmy Stroer Polska sp. z o.o., AMS Serwis Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. zo.o., Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowała firma Stroer Polska Sp. z o.o. – 137 zł/m² netto miesięcznie 2. W licytacji na Pakiet B brały udział przedstawiciele firmy Stroer Polska sp. z o.o., AMS Serwis Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. zo.o., Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowała firma Stroer Polska Sp. z o.o. – 147 zł/m² netto miesięcznie 3. W licytacji na Pakiet C brały udział przedstawiciele firmy AMS Serwis Sp. z o.o., Clear Channel Poland Sp. zo.o., Synergic Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonej licytacji najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zaoferowała firma AMS Serwis Sp. z o.o. – 135 zł/m² netto miesięcznie <p><i>Uwaga: Zgodnie z regulaminem licytacji Załącznik nr 2 pkt. 21 i 23 Zarządzenia nr 19/2023 z dnia 22 marca 2023 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, z licytacji Pakietu C została wykluczona firma Stroer Polska Sp. z o.o. a licytacja rozpoczęła się od stawki 36,50 zł/m² oferty firmy AMS Serwis Sp. z o.o.</i></p>
<p>12. Informacja o zawarciu umowy z oferentem oraz przekazaniu nieruchomości gruntowych w dzierżawę</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na Pakiet A z firmą Stroer Sp. z o.o. zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych na kwotę <u>220 795,28 zł/m-c brutto</u> 2. Na Pakiet B z firmą Stroer Sp. z o.o. zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych na kwotę <u>233 668,00 zł/m-c brutto</u> 3. Na Pakiet C z firmą AMS Serwis Sp. z o.o. zostanie zawarta umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych na kwotę <u>198 386,58 zł/m-c brutto</u>

STARSZY SPECJALISTA
ds. technicznych

Jarosław Tarczyński

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

.....
(podpis Dyrektora)

Komisja w składzie:

1. Bożena Żmijewska – przewodnicząca Komisji
2. Jarosław Romanowski – Z-ca Przewodniczącej Komisji
3. Jarosław Tarczyński – sekretarz
4. Katarzyna Wiśniewska
5. Anna Mazur

Zmijewska
.....
Jarosław Romanowski
.....
Tarczyński
.....
Wiśniewska Katarzyna
.....
Anna Mazur
.....