



DP  
07.06.2023  
ES  
EB  
M

ZN.5146.82-5.2023.MMr

Gdańsk, dnia

07.06.2023

3.118

PZ  
TJL

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zmianami) art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 [KPA],
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zmianami) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody [Uop].
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,

- (1) z dnia 22.12.2022 r., data wpływu do tutejszego Urzędu – 02.01.2023 r.,
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.,
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew: kasztanowca białego o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 202 cm, rosnącego na działce drogowej nr 288/4 obręb 006 przy ul. Cystersów w Gdańsku i dwóch lip szerokolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 180 cm i 233 cm + 260 cm (dwa pnie zarośnięte), rosnących na terenie pasów drogowych ul. Cystersów i ul. Stary Rynek w Gdańsku tj. działki nr: 235/1 obręb 010 i 268/1 obręb 006,
- (4) po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodnienie sygnatura akt RDOŚ-Gd-WZG.660.475.2023.LP.1 z dnia 12.05.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 15.05.2023 r.).

## POZWALA

Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni

ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

NA USUNIĘCIE:

1. [Zakres Pozwolenia]: trzech drzew: kasztanowca białego o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 202 cm, rosnącego na działce drogowej nr 288/4 obręb 006 przy ul. Cystersów w Gdańsku i dwóch lip szerokolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących

180 cm i 233 cm + 260 cm (dwa pnie zarośnięte), rosnących na terenie pasów drogowych ul. Cystersów i ul. Stary Rynek w Gdańsku tj. działki nr: 235/1 obręb 010 i 268/1 obręb 006, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer).

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do dnia 31.12.2023 r.
3. **[Nasadenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie 3 drzew z pkt 1 obliguje się Wnioskodawcę do posadzenia 6 drzew gatunku lipa drobnolistna i kasztanowiec zwyczajny o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min 16 cm, na terenach:
  - 3 szt. na terenach działek drogowych z jakich planowane jest usunięcie drzew – tj. nr 288/4 obręb 006, nr 268/1 obręb 006 - ul. Cystersów i działka nr 235/1 obręb 010 – ul. Stary Rynek Oliwski w Gdańsku,
  - 3 szt. na terenie działki ul. Spacerowej w Gdańsku – działka nr 167/11 obręb 010,

Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonymi projektami, w terminie do końca kwietnia 2024 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tutaj Urzędu o wykonaniu nasadzeń i dostarczenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
  - 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
  - 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
  - 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
  - 4) usunięcie drzewa powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 5) PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzewa, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.

## UZASADNIENIE

### 1. Przebieg Postępowania.

Wniosek Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk z dnia 22.12.2022 r., wpłynął do tutaj Urzędu w dniu 02.01.2023 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew:

kasztanowca białego o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 202 cm, rosnącego na działce drogowej nr 288/4 obręb 006 przy ul. Cystersów w Gdańsku i dwóch lip szerokolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 180 cm i 233 cm + 260 cm (dwa pnie zarośnięte), rosnących na terenie pasów drogowych ul. Cystersów i ul. Stary Rynek w Gdańsku tj. działki nr: 235/1 obręb 010 i 268/1 obręb 006, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

## 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie trzech drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że stan zdrowotny drzew jest zgodny z opisem. Do wniosku dołączono wyniki szczegółowych badań dendrologicznych wykonanych przez fizjologa roślin - dr inż. Henryka Kociela. Jak wynika z załączonych dokumentów wnioskowane do usunięcia drzewa charakteryzują się rozległymi wypróchnieniami kominowymi pni i zachwianą statyką. W ich obrębie nie stwierdzono oznak celowej działalności zmierzającej do pogorszenia stanu zdrowotnego roślin. Drzewa grożą złamaniem lub wyrwaniem z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom dróg publicznych. W obrębie drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W zamian za usunięcie 2 drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia 6 drzew gatunku lipa drobnolistna i kasztanowiec zwyczajny o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min 16 cm, na terenach:

- 3 szt. na terenach działek drogowych z jakich planowane jest usunięcie drzew – tj. nr 288/4 obręb 006, nr 268/1 obręb 006 - ul. Cystersów i działka nr 235/1 obręb 010 – ul. Stary Rynek Oliwski w Gdańsku,
- 3 szt. na terenie działki ul. Spacerowej w Gdańsku – działka nr 167/11 obręb 010,

Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonymi projektami, w terminie do końca kwietnia 2024 r.

PWKZ uzgodnił projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – uzgodnienie sygnatura akt RDOS-Gd-WZG.660.475.2023.ŁP.1 z dnia 12.05.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 15.05.2023 r.).

Wnioskowane drzewa ze względu na osiągnięty wiek i znaczne rozmiary posiadają cechy potencjalnego siedliska pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*, gatunku chrząszcza objętego ochroną ścisłą, wymagającego ochrony czynnej. Z uwagi na skryty tryb życia pachnicy dębowej, wykrycie śladów jej bytowania przez wycinką drzewa jest często niemożliwe. W związku z powyższym, konieczne będzie podczas usuwania drzew, w razie stwierdzenia występowania tego gatunku, odpowiednie jego zabezpieczenie, do czasu uzyskania niezbędnych zezwoleń: na zniszczenie siedliska, poprzez usunięcie drzewa, a także na płoszenie, niepokojenie i przeniesienie okazów pachnicy dębowej w inne miejsce, odpowiadające jej wymaganiom.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu

administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,  
cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)  
Michał Mroczkowski, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych*

**Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków**

*Igor Strzok*

Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Środowiska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]