

**ZARZĄDZENIE NR 1535/23**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 25 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 5 ust. 1 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska, § 1, § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 2, § 4 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 05 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, Zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 05 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze oraz art. 693 i 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Szczegółowe dane nieruchomości, o której mowa w § 1 określone są w Załączniku Nr 1 oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Informacje o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

**Piotr Kryszewski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1535/23

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Lp.	Lokalizacja	Obręb, Działka, (KW)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> netto	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	Park Oliwski im. Adama Mickiewicza w Gdańsku przy Kawiarni „SPOKÓJ CAFE” usytuowanej w budynku Palmiarni	Obr. 006, część działki nr 253/17, KW GD1G/00255559/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (teren przyległy do nieruchomości gruntowej zabudowanej).	Prowadzenie ogródka gastronomicznego leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu gastronomicznego Dzierżawcy.	67,50 m <sup>2</sup>	22,96 zł/m <sup>2</sup>	od 01.09.2023 r. do 31.10.2023 r.	Uzgodnienie ogródka gastronomicznego Nr 145/OG/2023 Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

1. Stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny będzie z góry za cały okres trwania umowy dzierżawy.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1535/23  
Prezydenta Miasta Gdańska  
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

