



JC

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.125.2023.MMr

Gdańsk, dnia 05.06.2023

DECYZJA



P2 ✓

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 [KPA],
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zmianami) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody [Uop],
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i g, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,

(1) z dnia 13.03.2023 r., data wpływu do tutejszego Urzędu – 27.03.2023 r

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego:

- I. zespół dworsko-parkowy w tym: pawilon ogrodniczy, relikty Dworu Przymorze – piwnice średniowieczne, park z ogrodem, wpisany do rejestru zabytków decyzją w dniu 15.10.1973 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 660 (obecnie nr 779), oraz decyzją nr 879 z dnia 02.07.1983 r., rozszerzającą wpis.
 - II. układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.,
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew, w tym: dwóch grabów zwyczajnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 192 cm i 123 cm i jednego drzewa gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 130 cm, rosnących na działce nr 345/2 obręb 015 w Parku Przymorze przy ul. Pomorskiej w Gdańsku.

POZWAŁA

Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni

ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

NA USUNIĘCIE:

1. [Zakres Pozwolenia]: usunięcie trzech drzew, w tym: dwóch grabów zwyczajnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 192 cm i 123 cm i jednego drzewa gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 130 cm, rosnących

na działce nr 345/2 obręb 015 w Parku Przymorze przy ul. Pomorskiej w Gdańsku położonej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer).

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do dnia 28.02.2024 r.
3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie 3 drzew z pkt 1 obliguje się Wnioskodawcę do posadzenia 6 drzew, w tym 4 grabów zwyczajnych i 2 dębów (sp.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm, do posadzenia na terenie nieruchomości z jakiej planowane jest usunięcie drzew tj. działka nr 345/2 obręb 015 w Parku Przymorze przy ul. Pomorskiej w Gdańsku. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem w terminie do końca grudnia 2024 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tutaj Urzędu o wykonaniu nasadzeń i dostarczenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.
4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
 - 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
 - 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
 - 4) usunięcie drzew powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 5) PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzewa, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowania ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania

Wniosek Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk z dnia 13.03.2023 r., wpłynął do tutaj Urzędu w dniu 27.03.2023 r. Wniosek dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie trzech drzew, w tym: dwóch grabów zwyczajnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 192 cm i 123 cm i jednego drzewa gatunku klon zwyczajny o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 130 cm, rosnących na działce nr 345/2 obręb 015 w Parku Przymorze przy ul. Pomorskiej w Gdańsku położonej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako: układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r., pod numerem 850 (730/719 - stary numer). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie trzech drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją lokalną, ustalono, że dwa drzewa są obumarłe a jedno drzewo jest zamierające i w złym stanie technicznym - nie rokuje szans na przeżycie. Drzewo gatunku grab zwyczajny posiada zaburzoną statykę, znaczny rozkład części odziomkowej pnia, bez szans na utrzymanie w długotrwałej perspektywie, potencjalnie niebezpieczne. W obrębie drzew nie stwierdzono oznak celowej działalności zmierzającej do pogorszenia stanu zdrowotnego roślin. Drzewa grożą złamaniem lub wyrwaniem z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom parku miejskiego. W obrębie drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W zamian za usunięcie trzech drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia 6 drzew, w tym 4 grabów zwyczajnych i 2 dębów (sp.) o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 16 cm, do posadzenia na terenie nieruchomości z jakiej planowane jest usunięcie drzew tj. działka nr 345/2 obręb 015 w Parku Przymorze przy ul. Pomorskiej w Gdańsku. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem w terminie do końca grudnia 2024 r.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,
cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm)
Michał Mroczkowski, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych*

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Środowiska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]

