

Protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej

z przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku przed Cmentarzem Łostowickim,

przeprowadzonego w dniu 28 grudnia 2023 r. – otwarcie ofert o godz. 12:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 6 grudnia 2023 r. na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie w załączeniu) na podstawie Zarządzenia Nr 2256/23 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie zaproszenia do uczestniczenia w przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku przed Cmentarzem Łostowickim, ustalenia wykazu i stawki czynszu dzierżawnego oraz przyjęcia regulaminu przetargu na dzierżawę

przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 79/2023 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku przed Cmentarzem Łostowickim przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu w celu prowadzenia punktów handlowych sprzedaży kwiatów i zniczy w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1) Bożena Żmijewska | – Przewodnicząca Komisji, |
| 2) Katarzyna Wiśniewska | – Zastępca Przewodniczącego Komisji, |
| 3) Dagmara Stykuć | – Sekretarz Komisji, |
| 4) Marta Nenycz-Galbierz | – Członek Komisji, |
| 5) Dawid Król | – Członek Komisji. |

I. Przedmiot przetargu:

Celem przeprowadzonego przetargu jest wyłonienie podmiotów, które będą miały prawo do prowadzenia punktu handlowego do sprzedaży kwiatów i zniczy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w Gdańsku przed Cmentarzem Łostowickim.

Wskazany użytek gruntowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg przetargu

W terminie przewidzianym w ogłoszonym przetargu tj. w dniach od 6 grudnia 2023 r. do 28 grudnia 2023 r. do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło 12 ofert:

Na lokalizację C-1 (obręb 170S działka 3/9)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
9	ALMAX sp. z o.o.	10 100,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-2 (obręb 170S działka 3/9)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
10	ALMAX sp. z o.o.	12 000,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-3 (obręb 170S działka 3/5)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	„Martom” Tomasz Klecha	3 000,77 zł	tak	tak
12	INAPPCO sp. z o.o.	5 500,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-4 (obręb 170S działka 3/5)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	„Martom” Tomasz Klecha	3 003,77 zł	tak	tak
11	INAPPCO sp. z o.o.	13 500,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-5 (obręb 0075 działki 110/10, 110/6)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	F.H.U. Rafał Lemański	5 500,00 zł	tak	tak

6	Helena Trzeciak	6 000,00 zł	tak	tak
---	-----------------	-------------	-----	-----

Na lokalizację C-6 (obręb 0075 działka 110/10)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	F.H.U. Rafał Lemański	3 252,00 zł	tak	tak
5	Helena Trzeciak	5 000,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-7 (obręb 0075 działki 115, 108/8)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
8	F.H. Sandra Tchórzewska	4 250,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-8 (obręb 0075 działka 115/ 108/8)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
7	F.H. Sandra Tchórzewska	28 250,00 zł	tak	tak

Na lokalizację C-9 (obręb 0075 działka 22/16)

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowany czynsz	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
-	BRAK OFERT	-	-	-

III. Rozstrzygnięcie

Komisja zdecydowała o dopuszczeniu wszystkich złożonych ofert z uwagi na spełnienie przez uczestników warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja rekomenduje zawarcie umów w lokalizacjach z następującymi podmiotami:

Na lokalizację C-1 (obręb 170S działka 3/9)

ALMAX sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Aleja Legionów 15/1, 80-444, NIP: 584-274-49-85 za kwotę, 10 100,00 zł netto;

Na lokalizację C-2 (obręb 170S działka 3/9)

ALMAX sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Aleja Legionów 15/1, 80-444, NIP: 584-274-49-85 za kwotę 12 000,00 zł netto;

Na lokalizację C-3 (obręb 170S działka 3/5)

INAPPCO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Budapesztańska 9/34, 80-288, NIP: 957-112-48-52 za kwotę 5 500,00 zł netto;

Na lokalizację C-4 (obręb 170S działka 3/5)

INAPPCO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Budapesztańska 9/34, 80-288, NIP: 957-112-48-52 za kwotę 13 500,00 zł netto;

Na lokalizację C-5 (obręb 0075 działki 110/10, 110/6)

Helena Trzeciak z siedzibą w Gdańsku przy ul. Bitwy pod Lenino 80c/33, 80-809, NIP: 583-244-62-98 za kwotę 6 000,00 zł netto;

Na lokalizację C-6 (obręb 0075 działka 110/10)

Helena Trzeciak z siedzibą w Gdańsku przy ul. Bitwy pod Lenino 80c/33, 80-809, NIP: 583-244-62-98 za kwotę 5 000,00 zł netto;

Na lokalizację C-7 (obręb 0075 działki 115, 108/8)

F.H. Sandra Tchórzewska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kolonia Zręby 37, 80-133, NIP: 583-302-85-74 za kwotę 4 250,00 zł netto;

Na lokalizację C-8 (obręb 0075 działka 115/ 108/8)

F.H. Sandra Tchórzewska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kolonia Zręby 37, 80-133, NIP: 583-302-85-74 za kwotę 28 250,00 zł netto.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony niezwłocznie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Przetargowej

..... – Przewodnicząca Komisji,

Wojwiele Kotary..... Zastępca Przewodniczącego Komisji,

..... Sekretarz Komisji,

..... Członek Komisji.

..... - Członek Komisji.

Gdańsk, dnia 28. grudnia 2023 r.

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przestrzeni publicznej

Barbara Tusk..... - Zastępczyni Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni ds. przestrzeni publicznej

Gdańsk, dnia 29.12.2023