

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim” oznaczonych numerami G-1, G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-7, G-8, G-9, G-10, G-11, G-12 przeznaczonych do prowadzenia małej gastronomii,

przeprowadzonego w dniu 12 kwietnia 2024 roku w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 21 marca 2024 roku na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie stanowi załącznik numer 1) na podstawie Zarządzenia Nr 538/24 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości zaproszenia do uczestniczenia w konkursie na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim” oraz przyjęcia regulaminu tego konkursu,

przez Komisję Konkursową powołaną Zarządzeniem Nr 21/2024 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 10 kwietnia 2024 roku w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) Bożena Żmijewska | – Przewodnicząca Komisji, |
| 2) Katarzyna Wiśniewska | – Zastępczyni Przewodniczącej Komisji, |
| 3) Dawid Król | – Sekretarz Komisji, |
| 4) Marta Nenycz-Galbierz | – Członkini Komisji, |
| 5) Małgorzata Pietrzak | – Członkini Komisji. |

I. Przedmiot konkursu:

Celem przeprowadzonego konkursu jest wyłonienie podmiotów, które będą miały prawo do prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim”.

Wskazane użytki gruntowe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszonym konkursie tj. w dniach od 21 marca 2024 roku do 12 kwietnia 2024 roku do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło 48 ofert.

Na lokalizację G-1

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
6	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
14	Cyklo s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	10,00 zł	Tak	Tak
18	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
36	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
43	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-2

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
9	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
13	Cyklo s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	10,00 zł	Tak	Tak
17	APE CAFE Anna Narożna	10,00 zł	Tak	Tak
28	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
35	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
42	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-3

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
8	PI-T EL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
10	Cyklo s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	10,00 zł	Tak	Tak
16	APE CAFE Anna Narożna	10,00 zł	NIE	Tak
27	WIKT ORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
34	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
44	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-4

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
7	PI-T EL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
26	WIKT ORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
33	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
41	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-5

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
25	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
32	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
40	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-6

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
24	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
31	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
39	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak
47	SUPERSONICS Arkadiusz Rybienik	11,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-7

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
23	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-8

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
11	Cyklo s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	10,00 zł	Tak	Tak
22	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
45	SUPERSONICS Arkadiusz Rybienik	11,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-9

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
12	Cyklo s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk	10,00 zł	Tak	Tak
15	APE CAFE Anna Narożna	10,00 zł	Tak	Tak
21	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
30	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak

38	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak
46	SUPERSONICS Arkadiusz Rybienik	11,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-10

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
20	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
48	SUPERSONICS Arkadiusz Rybienik	11,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację G-11

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
BRAK OFERT	BRAK OFERT	BRAK OFERT	BRAK OFERT	BRAK OFERT

Na lokalizację G-12

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m ² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	PI-TEL Gabriela Palczak	10,00 zł	Tak	Tak
19	WIKTORIA FHU Marzena Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
29	NIKO FHU Janusz Kowalik	10,00 zł	Tak	Tak
37	„SNP” Kazimierz Muller	10,00 zł	Tak	Tak

Ila. Uwagi Uczestników

Po otwarciu 44 ofert, pan Arkadiusz Rybienik, jeden z Uczestników, zgłosił brak czterech złożonych przez niego w dniu 12 kwietnia 2024 roku ofert. O godzinie 11:20 Przewodnicząca zarządziła 20 minut przerwy z powodu zgłoszonego przedmiotowego braku. Oferty dostarczono przez pracowników GZDiZ do Komisji o godzinie 11:37. Prace Komisji w części jawnej – otwarcie ofert wznowiono o godzinie 11:40.

IIIa. Rozstrzygnięcie w części niejawnej

W wyniku posiedzenia w części niejawnej Komisja zdecydowała, że jedna ze złożonych ofert (numer 16 podmiotu APE CAFE Anna Narożna) podlega odrzuceniu na podstawie przepisów regulaminu ze względu na brak dołączonego zaświadczenia o nieposiadaniu zaległości w opłatach wobec Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. Komisja zdecydowała o dopuszczeniu 47 z 48 złożonych ofert.

W związku z wpływieniem tylko 1 oferty na lokalizację G-7 zgodnie z regulaminem nie przeprowadzono negocjacji. W związku z powyższym umowę należy zawrzeć:

Na lokalizację G-7 z podmiotem: WIKTORIA FHU Marzena Kowalik, adres: ul. Antoniego Abrahama 9/8 81-352 Gdynia, NIP: 8421369847, oferującym stawkę 10,00 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie.

W związku z tym, iż na lokalizację G-11 nie wpłynęła ani jedna oferta, konkurs na dzierżawę w tej lokalizacji został zamknięty.

IIIb. Rozstrzygnięcie w wyniku negocjacji

W związku z wpływieniem więcej niż jednej oferty, spełniającej warunki konkursu, na lokalizacje G-1, G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-8, G-9, G-10, G-12 o godzinie 13:00 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni przeprowadzono negocjacje.

Na lokalizację G-1 wpłynęło pięć ofert. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot WIKTORIA FHU Marzena Kowalik, adres: ul. Antoniego Abrahama 9/8 81-352 Gdynia, NIP: 8421369847, oferując stawkę 10,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 2 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-2 wpłynęło sześć ofert. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot NIKO FHU Janusz Kowalik, adres: ul. Antoniego Abrahama 9/8 81-352 Gdynia, NIP: 6692191774, oferując stawkę 10,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 3 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-3 wpłynęło sześć ofert przy czym pięć ofert spełniło warunki określone w regulaminie konkursu. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot: Cyklo s.c. K. Szewczyk P. Szewczyk, adres: ul. Wójta Radtkego 49A 81-355 Gdynia, NIP: 5860068690, oferując stawkę 10,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 4 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-4 wpłynęły cztery oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot PI-TEL Gabriela Palczak, adres: ul. Pułkownika Dąbka 84 81-107 Gdynia, NIP: 5860155561, oferując stawkę 10,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 5 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-5 wpłynęły cztery oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot PI-TEL Gabriela Palczak, adres: ul. Pułkownika Dąbka 84 81-107 Gdynia, NIP: 5860155561, oferując stawkę 10,50

zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 6 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-6 wpłynęło pięć ofert. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot „SNP” Kazimierz Muller, adres: ul. Brzegowa 7 82-103 Mikoszewo, NIP: 5791904202, oferując stawkę 11,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 7 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-8 wpłynęły cztery oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot SUPERSONICS Arkadiusz Rybienik, adres: ul. Generała Maczka 14/1 82-200 Malbork, NIP: 7952220801, oferując stawkę 11,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 8 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-9 wpłynęło siedem ofert. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot „SNP” Kazimierz Muller, adres: ul. Brzegowa 7 82-103 Mikoszewo, NIP: 5791904202, oferując stawkę 11,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 9 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-10 wpłynęły dwie oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot SUPERSONICS Arkadiusz Rybienik, adres: ul. Generała Maczka 14/1 82-200 Malbork, oferując stawkę 11,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 10 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację G-12 wpłynęły cztery oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot NIKO FHU Janusz Kowalik, adres: ul. Antoniego Abrahama 9/8 81-352 Gdynia, NIP: 6692191774, oferując stawkę 10,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 11 do niniejszego protokołu.

Umowy zostaną zawarte z podmiotami, które wygrały powyższe negocjacje.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony w terminie 3 dni na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

..... – Przewodnicząca Komisji,
..... - Zastępczyni Przewodniczącej Komisji,
..... - Sekretarz Komisji,
..... - Członkini Komisji,
..... - Członkini Komisji.

Gdańsk, dnia kwietnia 2024 roku

Zatwierdzam:

..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia