

Protokół z posiedzenia Komisji Konkursowej

z konkursu na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim” oznaczonych numerami N-1, N-2, N-3, N-4, N-5, N-6, N-7, N-8 przeznaczonych do prowadzenia sezonowego punktu handlowego obsługi ruchu turystycznego do sprzedaży artykułów plażowych,

przeprowadzonego w dniu 11 kwietnia 2024 roku w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni,

ogłoszonego w dniu 21 marca 2024 roku na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni (ogłoszenie stanowi załącznik numer 1) na podstawie Zarządzenia Nr 538/24 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości zaproszenia do uczestniczenia w konkursie na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim” oraz przyjęcia regulaminu tego konkursu,

przez Komisję Konkursową powołaną Zarządzeniem Nr 21/2024 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 10 kwietnia 2024 roku w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim” przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze konkursu w celu prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1) Bożena Żmijewska | – Przewodnicząca Komisji, |
| 2) Katarzyna Wiśniewska | – Zastępczyni Przewodniczącej Komisji, |
| 3) Dawid Król | – Sekretarz Komisji, |
| 4) Marta Nenycz-Galbierz | – Członkini Komisji, |
| 5) Małgorzata Pietrzak | – Członkini Komisji. |

I. Przedmiot konkursu:

Celem przeprowadzonego konkursu jest wyłonienie podmiotów, które będą miały prawo do prowadzenia sezonowych punktów handlowych obsługi ruchu turystycznego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska położonych w Gdańsku w „Pasie Nadmorskim”.

Wskazane użytki gruntowe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

II. Przebieg konkursu

W terminie przewidzianym w ogłoszonym konkursie tj. w dniach od 21 marca 2024 roku do 11 kwietnia 2024 roku do godz. 9:00 do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni wpłynęło 14 ofert:

Na lokalizację N-1

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
9	Krzysztof Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-2

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
2	Krzysztof Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-3

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
6	Sławomir Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-4

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
3	Sławomir Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-5

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
7	Sławomir Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak
14	Oktawian Skrzecz	26,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-6

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
4	Sławomir Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak
10	Majster Bud Sp. z o. o.	2,40 zł	Tak	Tak
13	Oktawian Skrzecz	26,00 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-7

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
1	Vital - Power Daniel Wójcik	4,80 zł	Tak	Tak
8	Krzysztof Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak
12	Smart Dominik Łożyński	2,40 zł	Tak	Tak

Na lokalizację N-8

Nr oferty	Imię i nazwisko/Nazwa uczestnika	Oferowana stawka czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie	Spełnienie warunków konkursu (tak/nie)	Wpłata wadium (tak/nie)
5	Krzysztof Zaremba	2,40 zł	Tak	Tak
11	Smart Dominik Łożyński	2,40 zł	Tak	Tak

Ila. Uwagi Uczestników

Pan Krzysztof Zaremba wniósł zastrzeżenie do ofert złożonych przez pana Oktawiana Skrzecza i podniósł, że zostały złożone niezgodnie z regulaminem konkursu. Komisja poinformowała, że zostanie to sprawdzone w części niejawnej.

IIIa. Rozstrzygnięcie w części niejawnej

W wyniku posiedzenia w części niejawnej Komisja zdecydowała, że żadna ze złożonych ofert nie podlega odrzuceniu na podstawie przepisów regulaminu. Komisja zdecydowała o dopuszczeniu wszystkich złożonych ofert.

W związku z wpływieniem tylko 1 oferty na lokalizacje N-1, N-2, N-3, N-4 zgodnie z regulaminem nie przeprowadzono negocjacji. W związku z powyższym umowy należy zawrzeć:

Na lokalizację N-1 z podmiotem: Krzysztof Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842661561, oferującym stawkę 2,40 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie;

Na lokalizację N-2 z podmiotem: Krzysztof Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842661561, oferującym stawkę 2,40 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie;

Na lokalizację N-3 z podmiotem: Sławomir Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842549947, oferującym stawkę 2,40 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie;

Na lokalizację N-4 z podmiotem: Sławomir Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842549947, oferującym stawkę 2,40 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie.

IIIb. Rozstrzygnięcie w wyniku negocjacji

W związku z wpływieniem więcej niż jednej oferty, spełniającej warunki konkursu, na lokalizacje N-5, N-6, N-7, N-8 o godzinie 13:15 w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni przeprowadzono negocjacje.

Na lokalizację N-5 wpłynęły dwie oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot Sławomir Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842549947, oferując stawkę 53,50 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 2 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację N-6 wpłynęły trzy oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot Sławomir Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842549947, oferując stawkę 65,00 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 3 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację N-7 wpłynęły trzy oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot Krzysztof Zaremba, adres: ul. Burzyńskiego 12E/3 80-462 Gdańsk, NIP: 5842661561, oferując stawkę 13,30 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 4 do niniejszego protokołu.

Na lokalizację N-8 wpłynęły dwie oferty. Przeprowadzono negocjacje w wyniku których wygrał podmiot Smart Dominik Łożyński, adres: ul. Narwicka 2G 80-557 Gdańsk, NIP: 5832727749, oferując stawkę 2,90 zł netto za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej dziennie. Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowi załącznik numer 5 do niniejszego protokołu.

Umowy zostaną zawarte z podmiotami, które wygrały powyższe negocjacje.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni zostanie zamieszczony w terminie 3 dni na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

Podpisy członków Komisji Konkursowej

- – Przewodnicząca Komisji,
- - Zastępczyni Przewodniczącej Komisji,
- - Sekretarz Komisji,
- - Członkini Komisji,
- - Członkini Komisji.

Gdańsk, dnia kwietnia 2024 roku

Zatwierdzam:

..... - Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia