

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2024**

**Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

**z dnia 31.07.2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej będącej pasem drogowym drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.320), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 5 ust. 1 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska, § 1, § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 2, § 4 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zmienionego Zarządzeniem 1096/20 z dnia 3.08.2020r.; § 2 ust. 2 Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/900/09 Rady Miasta Gdańska z dn. 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej (zmienionej uchwałami: nr XVI/258/11 z dn. 25 sierpnia 2011 r.; nr XXV/511/12 z dn. 23 kwietnia 2012 r.; nr XXIX/598/12 z dn. 30 sierpnia 2012r.; nr XXXIX/881/13 z dn. 25 czerwca 2013r.; nr IX/203/15 z dn. 30 kwietnia 2015 r.; nr XXXIII/910/17 z dn. 12 stycznia 2017 r.; nr XLII/1175/17 z dn. 31 sierpnia 2017 r.; nr XLVII/1414/18 z dn. 25 stycznia 2018 r. Nr XLIII/1120/21 z dn. 16 grudnia 2021; nr LV/1388/22 z dn. 27.10.2022); Zarządzenia Nr 26/2023 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 28 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia zasad i wysokości stawek czynszu dzierżawnego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, znajdujących się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, zmienionego Zarządzeniem Nr 26/2024 z dnia 22 kwietnia 2024r.

**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość gruntową, stanowiącą pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Marusarzówny w Gdańsku, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

**§ 2**

Szczegółowe dane nieruchomości, o której mowa w § 1 określone są w Załączniku Nr 1 oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
Mieczysław Kotowski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 44/2024  
Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni  
z dnia 31.04.2024.

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| Lp. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości obręb, nr działki | Nr księga wieczysta | Opis nieruchomości                                         | Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup> | Stawka czynszu dzierżawnego za 1m <sup>2</sup> netto | Termin dzierżawy                                |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.  | Gdańsk<br>ul. Maruszówny | obr. 052<br>część działki<br>nr 42/60      | GD1G/00146111/9     | Nieruchomość<br>gruntowa<br>stanowiąca drogę<br>wewnętrzną | 12,96 m <sup>2</sup>                    | 0,71                                                 | Oznaczony<br>od 01.08.2024r.<br>do 30.04.2027r. |

Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

- Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w okresach kwartalnych na podstawie faktury wystawianej przez Wydzierżawiającego, w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze, ze wskazaniem na poleceniu zapłaty tytułu płatności – „Konto budżetowe” + numer umowy.
- Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
- Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT wg. obowiązującej stawki.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

DYREKTOR  
  
Andrzej Kotowski

KIEROWNIK  
Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej  
  
Bożena Żmijewska

sytuacyjno wysokościowa z uzbrojeniem terenu

Obiekt: Gdańsk - ul. Marusarzówny 1-3

Nr općebn: 52,

Wydruk : A. Woźniak

W. GDARSKU

0.06.1 K.

W. datu : 11.10.2006

5/30/06

10/10/1919

EROWNIK  
Przestrzeń Publiczna

KIEROWNIK

Działalność Użytkownika Przestrzeni Publicznej

Bożena Żmijewska

~~DIRECTOR~~

Mieczysław Kosiński