

ZARZĄDZENIE Nr1/2025

Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

z dnia 17 stycznia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej będącej drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.320), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 5 ust. 1 Uchwały Nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska, zmienionej Uchwałą nr III/20/24; § 1, § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 2, § 4 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zmienionego Zarządzeniem 1096/20 z dnia 3 sierpnia 2020r.; § 2 ust. 2 Statutu Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni - jednostki budżetowej, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/900/09 Rady Miasta Gdańska z dn. 29 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej (zmienionej uchwałami: nr XVI/258/11 z dn. 25 sierpnia 2011 r.; nr XXV/511/12 z dn. 23 kwietnia 2012 r.; nr XXIX/598/12 z dn. 30 sierpnia 2012r.; nr XXXIX/881/13 z dn. 25 czerwca 2013r.; nr IX/203/15 z dn. 30 kwietnia 2015r.nr XLII/1175/17 z dn. 31 sierpnia 2017 r.; nr XLVII/1414/18 z dn. 25 stycznia 2018 r. Nr XLIII/1120/21 z dn. 16 grudnia 2021; nr LV/1388/22 z dn. 27.10.2022); § 6 ust 9 Zarządzenia Nr 26/2023 Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości stawek czynszu dzierżawnego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, znajdujących się w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, zmienionego zarządzeniami: Nr 26/2024 z dnia 22 kwietnia 2024r., Nr 33/2024 z 12 czerwca 2024r.

zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość gruntową, stanowiącą drogę wewnętrzną ul. Lenziona 1 w Gdańsku, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Szczegółowe dane nieruchomości, o której mowa w § 1 określone są w Załączniku Nr 1 oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Mieczysław Kotłowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 112025
Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
z dnia 17. stycznia... 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości obręb, nr działki	Nr księga wieczysta	Opis nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Dzienna stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² netto	Termin dzierżawy
1.	Gdańsk ul. Antoniego Lendziona 1.	obr. 032 część działki nr 219.	GD1G/00047873/4	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzzną	37,20 m ²	1,16	Oznaczony od 01.02.2025r. do 31.01.2027r.

Warunki zawarcia umowy i wnoszenia opłat:

1. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w okresach rocznych na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego, w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze, ze wskazaniem na poleceniu zapłaty tytułu płatności – „Konto budżetowe” + numer umowy.
2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT wg. obowiązującej stawki.
4. Dzierżawca zostanie zobowiązany do poddania się rygorowi egzekucji stosownie do art.777 §1 pkt 4 i §2 Kodeksu postępowania cywilnego wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, jej wypowiedzenia lub też odstąpienia od umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

SPECJALISTA

ds. zajęć pasa drogowego


Monika Wardowska

KIEROWNIK

Działu Użytkowania Przerzemi Publicznej


Bożena Zimijewska

DYREKTOR

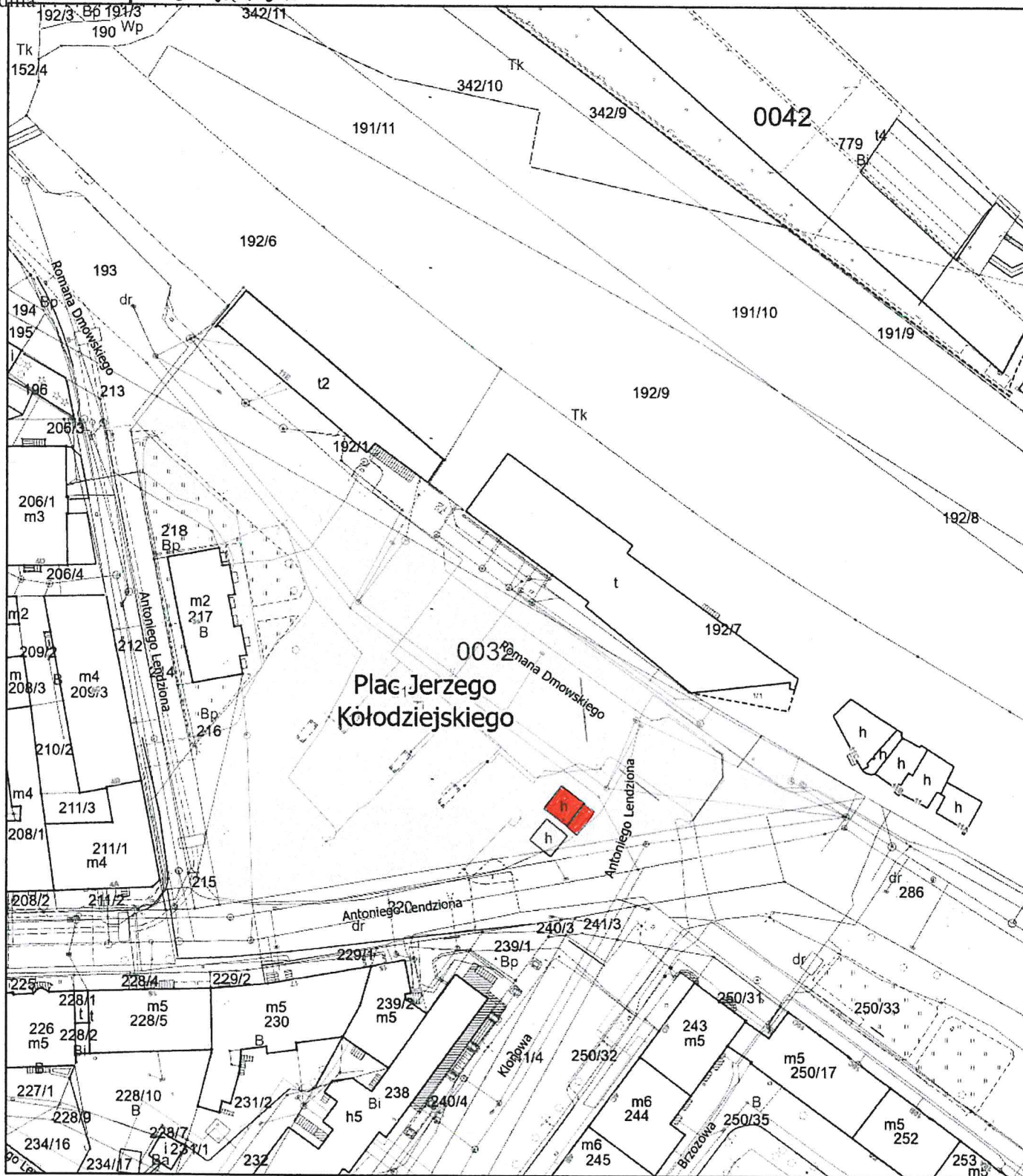

Mieczysław Kołtowski

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 1/2025

Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

z dnia 17 stycznia 2025 r.



7.01.2025

1:1 000

0 0,01 0,01 0,03 0,04 0,06 km

SPECJALISTA
ds. zajęć pasa drogowego

Monika Twardowska

KIEROWNIK
Działu Użytkowania Przestrzeni Publicznej

Bożena Żmijewska

DYREKTOR

Mieczysław Kotowski