



BP
PP
AM

ML

ZN.5146.401.2024.MMr

Gdańsk, dnia

03.01.2025

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 [KPA],
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody [Uop].
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Panią Ewelinę Latoszewską – Dyrektora Biura Zieleni, Gdańskiego Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,

- (1) z dnia 15.11.2024 r., data wpływu do tutejszego Urzędu – 20.11.2024 r.
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół Domu Zdrojowego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.05.1993 r., Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 1090 (nowy numer – 1383),
- (3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 78 drzew (w tym dwóch o dwóch zrosniętych pniach jednego o 6 zrosniętych pniach, oznaczonych znakiem „+” pomiędzy obwodami drzew), gatunków: trzydziestu sosen zwyczajnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 136 cm, 120 cm, 87 cm, 92 cm, 115 cm, 70 cm, 83 cm, 87 cm, 123 cm, 132 cm, 110 cm, 89 cm, 74 cm, 90 cm, 96 cm, 96 cm, 107 cm, 69 cm, 64 cm, 129 cm, 82 cm, 110 cm, 66 cm, 112 cm, 83 cm, 128 cm, 103 cm, 85 cm, 102 cm i 139 cm, dwudziestu sześciu brzoź brodawkowatych o obwodach pni – 103 cm, 243 cm, 116 cm, 53 cm, 60 cm, 90 cm, 72 cm, 114 cm, 74 cm, 36 cm, 98 cm, 95 cm, 161 cm, 72 cm + 74 cm, 90 cm, 102 cm, 98 cm, 108 cm, 104 cm, 118 cm, 96 cm, 66 cm, 75 cm, 75 cm, 70 cm + 46 cm i 51 cm, jednego wiązu szypułkowego o obwodzie pnia 252 cm, dwóch wiązów górskich o obwodach 130 cm i 184 cm, pięciu olsz czarnych o obwodach pni 64 cm, 140 cm, 196 cm, 111 cm i 93 cm, dwóch klonów pospolitych o obwodach 149 cm i 55 cm, jedenastu klonów jaworów o obwodach 103 cm, 77 cm, 78 cm, 52 cm, 44 cm, 55 cm, 52 cm, 85 cm, 75 cm + 44 cm + 66 cm + 45 cm + 61 cm + 46 cm, 85 cm i 58 cm oraz jednej topoli kanadyjskiej o obwodzie pnia wynoszonym 245 cm – drzew rosnących na działce nr 138/10 obręb 034 w Parku Brzeźniańskim im. Jerzego Haffnera w Gdańsku,

POZWALA

Gminie Miasta Gdańska reprezentowanej przez

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk

NA USUNIĘCIE:

1. [Zakres Pozwolenia]: 78 drzew (w tym dwóch o dwóch zrosniętych pniach jednego o 6 zrosniętych pniach, oznaczonych znakiem „+” pomiędzy obwodami drzew), gatunków: trzydziestu sosen zwyczajnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 136 cm, 120 cm, 87 cm, 92 cm, 115 cm, 70 cm, 83 cm, 87 cm, 123 cm, 132 cm, 110 cm, 89 cm, 74 cm, 90 cm, 96 cm, 96 cm, 107 cm, 69 cm, 64 cm, 129 cm, 82 cm, 110 cm, 66 cm, 112 cm, 83 cm, 128 cm, 103 cm, 85 cm, 102 cm i 139 cm, dwudziestu sześciu brzoź brodawkowatych o obwodach pni – 103 cm, 243 cm, 116 cm, 53 cm, 60 cm, 90 cm, 72 cm, 114 cm, 74 cm, 36 cm, 98 cm, 95 cm, 161 cm, 72 cm + 74 cm, 90 cm, 102 cm, 98 cm, 108 cm, 104 cm, 118 cm, 96 cm, 66 cm, 75 cm, 75 cm, 70 cm + 46 cm i 51 cm, jednego wiązu szypułkowego o obwodzie pnia 252 cm, dwóch wiązów górskich o obwodach 130 cm i 184 cm, pięciu olsz czarnych o obwodach pni 64 cm, 140 cm, 196 cm, 111 cm i 93 cm, dwóch klonów pospolitych o obwodach 149 cm i 55 cm, jedenastu klonów jaworów o obwodach 103 cm, 77 cm, 78 cm, 52 cm, 44 cm, 55 cm, 52 cm, 85 cm, 75 cm + 44 cm + 66 cm + 45 cm + 61 cm + 46 cm, 85 cm

i 58 cm oraz jednej topoli kanadyjskiej o obwodzie pnia wynoszącym 245 cm – drzew rosnących na działce nr 138/10 obręb 034 w Parku Brzeźnieńskim im. Jerzego Haffnera w Gdańsku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako zespół Domu Zdrojowego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.05.1993 r., Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 1090 (nowy numer – 1383).

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do końca grudnia 2025 r.

3. **[Nasadzenia zastępcze]:** w zamian za usunięcie 78 drzew z pkt 1 obliguję się Wnioskodawcę do posadzenia 78 drzew, w tym 18 klonów polnych w odm. 'Elsrijk', 6 klonów jaworów, 16 brzoź brodawkowatych, 2 milorzębów dwuklapowych, 18 lip drobnolistnych o odm. 'Rancho', 1 lipy szerokolistnej w odm. 'Fastigiata', 7 klonów czerwonych w odm. 'Scanlon', 4 kasztanowce czerwone w odm. 'Briotii', 4 graby pospolite i 2 dęby szypułkowe – drzewa do posadzenia na terenie działek nr 107/18, 107/32, 107/36, 79/2, obręb 045 i 367/32 obręb 034 przy ul. Ksawerego Dunikowskiego i ul. Gdańskiej w Gdańsku – Brzeźnie. Sadzonki winny mieć wysokość min. 3 m i obwody pni mierzone na wysokości 100 cm wynoszące min. 16 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2025 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tutaj Urzędu i dostarczenie zdjęć wykonanych nasadzeń, oraz przedłożenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

4. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzewa objętego niniejszym pozwoleniem,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 4) usunięcie drzewa powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie wykonywaniem zabiegów arborystycznych, spełniający warunki określone w art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) PWKZ informuje, że w okresie od 1 marca do 15 października, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, należy dokonać szczegółowych oględzin, w zakresie występowania w obrębie drzew, gniazd chronionych gatunków ptaków, poprzez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii. Wycinkę można przeprowadzić jedynie w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdowanie ptaków chronionych w tym okresie, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Uświadomienie Wnioskodawcy ww. uwarunkowań prawnych ma na celu zapewnienie ochrony gniazd i siedlisk lęgowych gatunków chronionych oraz zabezpieczenie wykonawcy przed nieświadomym łamaniem prawa.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania

Wniosek Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Panią Ewelinę Latoszewską – Dyrektora Biura Zieleni, Gdańskiego Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk z dnia 15.11.2024 r., wpłynął do tutaj Urzędu w dniu 20.11.2024 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie 78 drzew (w tym dwóch o dwóch zrosniętych pniach jednego o 6 zrosniętych pniach, oznaczonych znakiem „+” pomiędzy obwodami drzew), gatunków: trzydziestu sosen zwyczajnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 136 cm, 120 cm, 87 cm, 92 cm, 115 cm, 70 cm, 83 cm, 87 cm, 123 cm, 132 cm, 110 cm, 89 cm, 74 cm, 90 cm, 96 cm, 96 cm, 107 cm, 69 cm, 64 cm, 129 cm, 82 cm, 110 cm, 66 cm, 112 cm, 83 cm, 128 cm, 103 cm, 85 cm, 102 cm i 139 cm, dwudziestu sześciu brzoź brodawkowatych o obwodach pni – 103 cm, 243 cm, 116 cm, 53 cm, 60 cm, 90 cm, 72 cm, 114 cm, 74 cm, 36 cm, 98 cm, 95 cm, 161 cm, 72 cm + 74 cm, 90 cm, 102 cm, 98 cm, 108 cm, 104 cm, 118 cm, 96 cm, 66 cm, 75 cm, 75 cm, 70 cm + 46 cm i 51 cm, jednego wiązu szypułkowego o obwodzie pnia 252 cm, dwóch wiązów górskich o obwodach 130 cm i 184 cm, pięciu olsz czarnych o obwodach pni 64 cm, 140 cm, 196 cm, 111 cm i 93 cm, dwóch klonów pospolitych o obwodach 149 cm i 55 cm, jedenastu klonów jaworów o obwodach 103 cm, 77 cm, 78 cm, 52 cm, 44 cm, 55 cm, 52 cm, 85 cm, 75 cm + 44 cm + 66 cm + 45 cm + 61 cm + 46 cm, 85 cm i 58 cm oraz jednej topoli kanadyjskiej o obwodzie pnia wynoszącym 245 cm – drzew rosnących na działce nr 138/10 obręb 034 w Parku Brzeźnieńskim im. Jerzego Haffnera w Gdańsku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako zespół Domu Zdrojowego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.05.1993 r., Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 1090 (nowy numer – 1383). W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie 78 drzew, ich lokalizacją na mapie oraz przeprowadzoną wizją

lokalną, ustalono, że drzewa w większości są obumarłe, część drzew jest obumierających, nie rokujących szans na przeżycie lub uszkodzonych w wyniku silnych powiewów wiatru – wszystkie drzewa stanowią zagrożenie złamania lub wyrwania z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru, co realnie zagraża użytkownikom parku. W obrębie zadrzewień nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W zamian za usunięcie 78 drzew z pkt 1 zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia 78 drzew, w tym 18 klonów polnych w odm. 'Elsrijk', 6 klonów jaworów, 16 brzoź brodawkowatych, 2 miłorzębów dwuklapowych, 18 lip drobnolistnych o odm. 'Rancho', 1 lipy szerokolistnej w odm. 'Fastigiata', 7 klonów czerwonych w odm. 'Scanlon', 4 kasztanowce czerwone w odm. 'Briotii', 4 graby pospolite i 2 dęby szypułkowe – drzew do posadzenia na terenie działek nr 107/18, 107/32, 107/36, 79/2, obręb 045 i 367/32 obręb 034 przy ul. Ksawerego Dunikowskiego i ul. Gdańskiej w Gdańsku – Brzeźnie. Sadzonki winny mieć wysokość min. 3 m i obwoły pni mierzone na wysokości 100 cm wynoszące min. 16 cm. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem, w terminie do końca grudnia 2025 r.


POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej,

cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk,
2. PWKZ – ad acta.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Środowiska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]

