

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4

80-852 Gdańsk

**WNIOSEK**

**O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA**

**ROSNĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

**(nie dotyczy parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni wpisanych do rejestru zabytków)**

(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru na którym rosną drzewa (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):
  - ul. Pomorska 10, Gdańsk, nr. działki 4/3, obr. 015.
2. Nazwa gatunku drzewa:

Lp.	Nazwa gatunkowa łacińska - polska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> ) (nr. inw. 3075)	191 cm	dz. nr. 4/3 obr. 015 ul. Pomorska 10	Słabe kotwiczenie drzewa w gruncie. Badanie sondą arborystyczną wykazało znaczący rozkład korzeni na ok. 30% obwodu drzewa po stronie rozciąganej pnia (przeciwnie do pochylenia drzewa), korona zamierająca, pęknięcie jednego z głównych korzeni strukturalnych, ryzyko wywrotu drzewa, zagrożenie bezpieczeństwa w jego otoczeniu.

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:
  - Obwód pnia podano w punkcie numer 2.
4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:
  - Nie dotyczy
5. Przyczyna usunięcia drzewa:
  - Jak w pkt. 2.
6. Termin usunięcia drzewa:
  - Do 30.06.2026 r.
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  - Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
8. Nasadzenia zastępcze - Planowane jest posadzenie 1 szt. kasztanowca pospolitego (*Aesculus hippocastanum*) lub innego drzewa liściastego, lokalizacja ul. Pomorska 10, dz. nr. 4/3. Planowane jest posadzenie drzewa liściastego, o wysokości sadzonki wynoszącej min. 3 m i obwodzie pnia mierzonego na wysokości 100 cm wynoszącego 16-20 cm. W miejscu usuniętego drzewa lub innej lokalizacji pasa drogowego w terminie do 31.12.2026 r.
9. **Załączniki:**
  - Załącznik nr 1.** Mapa – lokalizacja drzewa ul. Pomorska 10.
  - Załącznik nr 2.** Dokumentacja fotograficzna.
  - Załącznik nr 3.** Plan nasadzeń zastępczych.
  - Załącznik nr 4.** Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością.
  - Załącznik nr 5.** Pełnomocnictwo (zgoda właściciela nieruchomości na usunięcie drzewa- jeśli jest wymagana).

Ewelina Latoszewska  
Dyrektor Biura Zieleni

04-03-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Załącznik nr 1 do pisma nr PD.5314.107.2025.KB z dnia 04.03.2025 r.

The screenshot displays a GIS application interface. On the left, an aerial map shows a building and surrounding area with a red dot marking a tree location. The map includes a scale of 1:250 and a 10m scale bar. On the right, the 'Szczegóły działki' (Parcel Details) panel shows the following information:

Klasoużytki		
Uzytek	Klasa	Pow. [ha]
dr		3.3158

Below this, the 'Władający działką' (Parcel Owners) table is shown:

F. wł.	Osoba ▲	Udział	Adres	Adres do koresp...	Data nabycia	Data upływu władania
wł	SKARB PAŃSTWA	1/1				

Mapa – lokalizacja drzewa ul. Pomorska 10.

Załącznik nr 2 do pisma nr PD.5314.107.2025.KB z dnia 04.03.2025 r.



*Fotografia nr 1 – sylwetka wnioskowanego drzewa.*



*Fotografia nr 2.*



*Fotografia nr 3.*

Załącznik nr 3 do pisma nr PD.5314.107.2025.KB z dnia 04.03.2025 r.

The screenshot displays a GIS interface. On the left, an aerial map shows a building and surrounding area with a green dot marking a specific location. The map includes a scale of 1:250 and a 10m scale bar. On the right, a 'Szczegóły działki' (Parcel Details) panel shows the following information:

Klasoużytki		
Uzytek	Klasa	Pow. [ha]
dr		3.3158

Below this, a 'Władający działki' (Parcel Owners) table shows:

F. wł.	Osoba ▲	Udział	Adres	Adres do koresp...	Data nabycia	Data upływu władania
wl	SKARB PAŃSTWA	1/1				

Plan nasadzeń zastępczych – kasztanowiec pospolity (*Aesculus hippocastanum*)

**OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI**

Ja, niżej podpisany(a) <sup>1)</sup>

**Ewelina Latoszewska, Dyrektor Biura Zieleni Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,

**Institucja/firma:** imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

**Institucja/firma:** nie dotyczy

urodzony(a) w

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni**

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

**Institucja/firma:** pełna nazwa

zamieszkały(a)

**80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

**Institucja/firma:** (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

**oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:**

**ul. Pomorska 10; Gdańsk, numer działki: 4/3, obr.015**

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

**wynikające z tytułu:**

- 1) własności  
 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu <sup>2)</sup>

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni**

(właściciel nieruchomości)

5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) <sup>2)</sup>

(tytuł)

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości <sup>3)</sup>

(określenie dokumentu)

7) inne

(podać jakie)

**Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 02.01.2024 r.**

**do reprezentowania osoby prawnej:**

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

(nazwa i adres osoby prawnej)

**upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. <sup>4)</sup>**



**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.**

Ewelina Latoszevska  
Dyrektor Biura Zieleni

04-03-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

Gdańsk, dn. 04.03.2025 r.

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

**Objaśnienia na drugiej stronie**

## OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikającą ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

**Przez nieruchomość należy rozumieć:**

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Gdańsk, 02.01.2024 r.

## Pełnomocnictwo

Na podstawie § 1 ust. 9 Zarządzenia Nr 1043/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej

### § 1

1. Udziela się Pani Ewelinie Latoszewskiej – Dyrektorowi Biura Zieleni w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni pełnomocnictwa do:
  - 1) Składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
  - 2) Kierowania bieżącą działalnością i reprezentowania na zewnątrz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
  - 3) Zaciągania w imieniu Gminy Miasta Gdańska zobowiązań w ramach planu finansowego Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
  - 4) Do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych.
  - 5) Dokonywania czynności prawnych w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska w zakresie określonym przez statut Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
  - 6) Gospodarowania mieniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w granicach określonych w statucie.
  - 7) Składania oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - 8) Powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom zewnętrznym w zakresie działalności kierowanej jednostki.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem działalność prowadzoną przez:
  - Dział Drzewostanu,
  - Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych,
  - Dział Zieleni Niskiej.

### § 2

Pełnomocnictwo jest ważne aż do jego odwołania, nie dłużej niż przez czas pełnienia funkcji Dyrektora Biura Zieleni w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni.

### § 3

Pełnomocnictwo wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

~~Mieczysław Kotłowski~~

Za udzielenie  
19.11.2024  
[Podpis]

KIEROWNIK  
Działu Pomników, Cmentarzy,  
i Obiektów Rekreacyjnych  
[Podpis]  
Małgorzata Kolesińska