

**Pomorski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80-852 Gdańsk

**WNIOSEK  
O WYDANIE POZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEWA  
ROSNĄCEGO NA OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW  
(nie dotyczy parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni  
wpisanych do  
rejestrów zabytków)**

(Na podstawie art. 83b Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

1. Wskazanie obszaru na którym rośnie drzewo (miejscowość, ulica, numer działki obr. ew.):

- Gdańsk ul. Spichrzowa 17, nr. działki 96/13, obr.099.

2. Nazwa gatunku drzewa:

Lp.	Nazwa gatunkowa łacińska - polska	obwód na wys. 1.3 m	Lokalizacja	Przyczyna usunięcia
1.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	68 cm	dz. nr 96/13, obr.099, Gdańsk, ul. Spichrzowa KW: GD1G/00032042/2	Drzewo martwe

3. Obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm. Gdy drzewo posiada kilka pni obwód każdego z pni, a gdy brak pnia - należy podać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa:

- Obwód pnia podano w punkcie numer 2.

4. Wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew:

- Nie dotyczy
5. Przyczyna usunięcia drzewa:
- Jak w pkt. 2.
6. Termin usunięcia drzewa:
- Do 31.04.2026r.
7. Wskazanie czy usunięcie drzewa wynika z celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Usunięcie ww. zieleni nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
8. Plan nasadzeń zastępczych:
- planowane jest posadzenie 1 szt. drzewa z olsza czarna (*Alnus Glutinosa*) lub innego gatunku liściastego zgodnie z złączonym projektem w terminie do 31.12.2026 r.
9. **Załączniki:**
- Załącznik nr 1.** Mapa określająca usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących na tej nieruchomości ul. Spichrzowa 17; dokumentacja fotograficzna drzewa; plan nasadzeń zastępczych.
- Załącznik nr 2.** Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością.
- Załącznik nr 3.** Pełnomocnictwo (zgoda właściciela nieruchomości na usunięcie drzewa- jeśli jest wymagana)
- Załącznik nr 4.** Wyciąg z księgi wieczystej nr GD1G/00032042/2

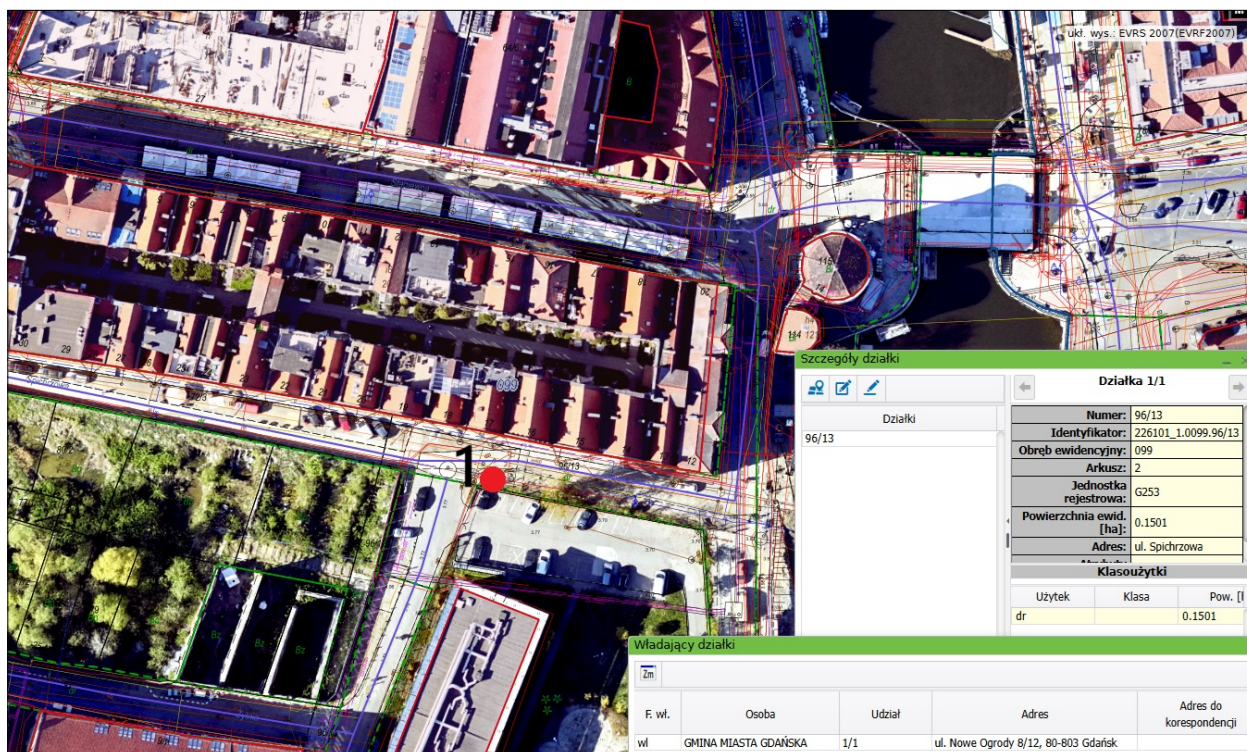
Ewelina Latoszevska  
Dyrektor Biura Zieleni

21-03-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

.....  
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej  
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

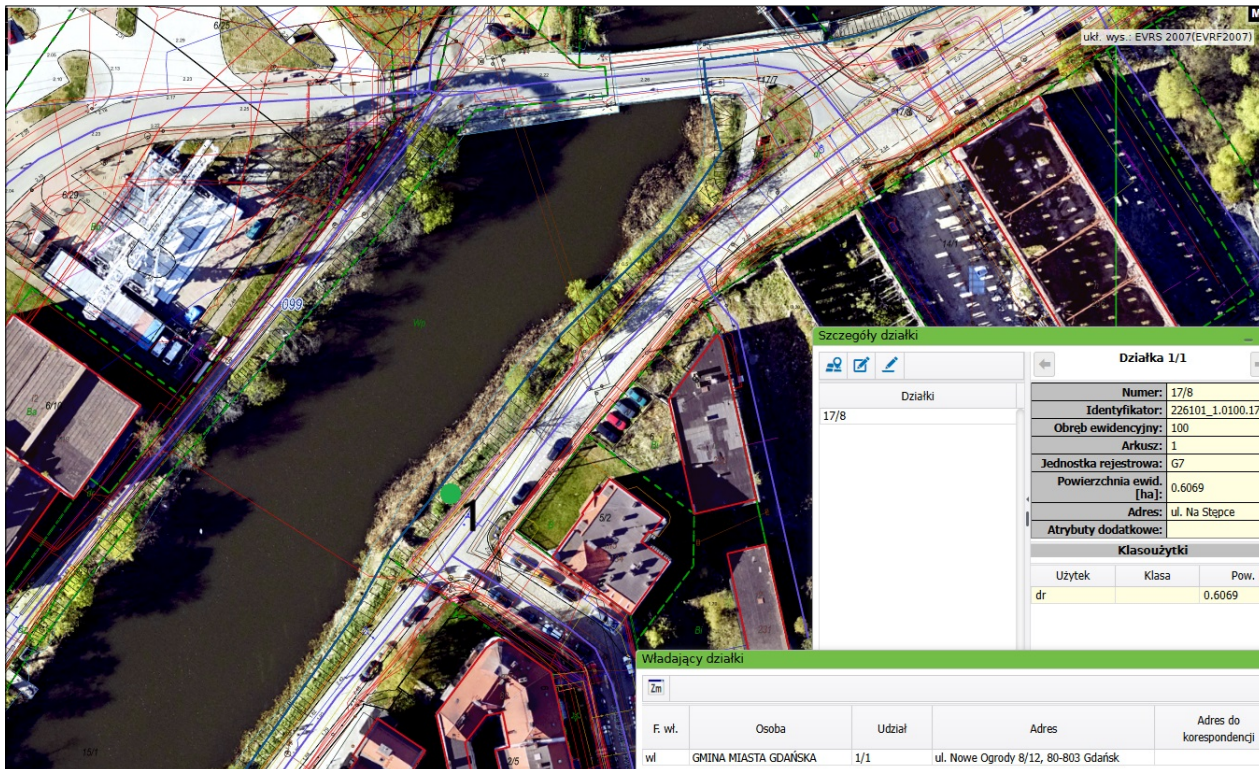
Załącznik nr 1 do pisma nr PD.5314.134.2025.KZ z dnia 21.03.2025r.



Mapa 1: plan sytuacyjny, lokalizacja wnioskowanego drzewa ul. Spichrzowa 17



Dokumentacja fotograficzna drzewa



Plan nasadzeń zastępczych, drzewa, lokalizacja ul. Na Stępcie. Planowane jest posadzenie 1 szt. drzewa, o wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m i obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm o parametrach wynoszących 16-20 cm. Na terenie działki nr 17/8 obr. 100 (lub innej lokalizacji pasa drogowego).

PD.5314.134.2025.KZ

Gdańsk, dnia 21-03-2025 r.

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a) <sup>1)</sup>

**Ewelina Latoszewska, Dyrektor Biura Zieleni Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni**

Osoba fizyczna: imię i nazwisko osoby,

**Instytucja/firma:** imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

**Instytucja/firma:** nie dotyczy

urodzony(a) w

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni- W imieniu Gminy Miasta Gdańska**

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)

**Instytucja/firma:** pełna nazwa

zamieszkały(a)

**80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

**Instytucja/firma:** (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

***oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem:***

**ul. Spichrzowa 17; Gdańsk, numer działki: 96/13, obr.099**

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

**wynikające z tytułu:**

- 1) własności  
 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu <sup>2)</sup>

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni**

(właściciel nieruchomości)

5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) <sup>2)</sup>

(tytuł)

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości <sup>3)</sup>

(określenie dokumentu)

7) inne

(podać jakie)

***Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia: 02.01.2024 r.  
do reprezentowania osoby prawnej:***

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-256 Gdańsk, ul. Partyzantów 36**

---

(nazwa i adres osoby prawnej)

**upoważniającego mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. 4)**

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.**

Ewelina Latoszevska  
Dyrektor Biura Zieleni

21-03-2025

/ dokument podpisany elektronicznie /

**Gdańsk, dn. 21.03.2025 r.**

---

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

**Objaśnienia na drugiej stronie**

## OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

### Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

## Pełnomocnictwo

Na podstawie § 1 ust. 9 Zarządzenia Nr 1043/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni – jednostki budżetowej

### § 1

1. Udziela się Pani Ewelinie Latoszewskiej – Dyrektorowi Biura Zieleni w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni pełnomocnictwa do:
  - 1) Składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasta Gdańska.
  - 2) Kierowania bieżącą działalnością i reprezentowania na zewnątrz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
  - 3) Zaciągania w imieniu Gminy Miasta Gdańska zobowiązań w ramach planu finansowego Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
  - 4) Do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych.
  - 5) Dokonywania czynności prawnych w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska w zakresie określonym przez statut Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni.
  - 6) Gospodarowania mieniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w granicach określonych w statucie.
  - 7) Składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - 8) Powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom zewnętrznym w zakresie działalności kierowanej jednostki.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem działalność prowadzoną przez:
  - Dział Drzewostanu,
  - Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych,
  - Dział Zieleni Niskiej.

### § 2

Pełnomocnictwo jest ważne aż do jego odwołania, nie dłużej niż przez czas pełnienia funkcji Dyrektora Biura Zieleni w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni.

### § 3

Pełnomocnictwo wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~DYREKTOR~~

~~Mieczysław Kotłowski~~

19.11.2024  
[Signature]

KIEROWNIK  
Działu Pomników, Cmentarzy,  
i Obiektów Rekreacyjnych  
Małgorzata Kołesnińska



## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>63</b>	Nr podstawy wpisu 277, 278, 279
-----------------------------	-----------	---------------------------------------

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>54</b>			1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki	<a href="#">226101 1.0099.54</a>			5, 6, 7, 8,
Obręb ewidencyjny (numer)	0099			9, 10, 11,
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	12, 13, 14,
Ulica	POŻARNICZA			15, 16, 17,
Sposób korzystania	DR - DROGI			18, 19, 20,
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00032143 / , 0,0660 HA			21, 22, 23,
				24, 25, 26,
				27, 28, 29,
				30, 31, 32,
				33, 34, 35,
				36, 37, 38,
				39, 40, 41,
				168, 169,
				190, 192,
				268
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>148/2</b>			1, 2, 3, 4,
Obręb ewidencyjny (numer)	99			5, 6, 7, 8,
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	9, 10, 11,
Ulica	ŚW. TRÓJCY			12, 13, 14,
Sposób korzystania	DROGA			15, 16, 17,
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00032188 / , 0,2369 HA			18, 19, 20,
				21, 22, 23,
				24, 25, 26,
				27, 28, 29,
				30, 31, 32,
				33, 34, 35,
				36, 37, 38,
				39, 40, 41,
				168, 169,
				268

Lp. 18.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>96/13</b>			1, 2, 3, 4,
Identyfikator działki	<a href="#">226101_1.0099.96/13</a>			5, 6, 7, 8,
Obręb ewidencyjny (numer)	226101_1.0099			9, 10, 11,
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	12, 13, 14,
Ulica	SPICHRZOWA			15, 16, 17,
Sposób korzystania	DR - DROGI			18, 19, 20,
Przyłączenie (obszar)	0,1501 HA			21, 22, 23,
Lp. 19.	---			24, 25, 26,
Numer działki	<b>96/15</b>			27, 28, 29,
Identyfikator działki	<a href="#">226101_1.0099.96/15</a>			30, 31, 32,
Obręb ewidencyjny (numer)	226101_1.0099			33, 34, 35,
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	36, 37, 38,
Ulica	PSZENNA			39, 40, 41,
Sposób korzystania	DR - DROGI			168, 169,
Przyłączenie (obszar)	0,0407 HA			268, 275
Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>96/17</b>			1, 2, 3, 4,
Obręb ewidencyjny (numer)	99			5, 6, 7, 8,
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDAŃSK M., GDAŃSK	9, 10, 11,
Ulica	PSZENNA 14			12, 13, 14,
Sposób korzystania	TI - INNE TERENY KOMUNIKACYJNE			15, 16, 17,
				18, 19, 20,
				21, 22, 23,
				24, 25, 26,
				27, 28, 29,
				30, 31, 32,
				33, 34, 35,
				36, 37, 38,
				39, 40, 41,
				156, 157,
				168, 169,
				268

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie ( <i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności</i> )	Lp. 1.	1	1 /1	---
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) ( <i>Nazwa</i> )	<b>GMINA MIASTA GDAŃSKA</b>			42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142,

143, 144,  
145, 146,  
147, 148,  
149, 150,  
151, 152,  
153, 154,  
155

### Komentarz do migracji

	Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1) W ŁAMIE 5 UJAWNIONO NR DZ.KW. G 8127-8/92, 14994-7/92, 14998-05/92, G 14528-9/92, G 9581-4/93.

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
82	<b>ART. 5 UST. 1 USTAWY</b> , 1990-05-10 <i>(wskazanie podstawy, data wydania)</i> /G/00002920/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
83	<b>DECYZJA</b> , G-VI-72-23/1/9585/91/92, 1992-03-11, WOJEWODA GDAŃSKI <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)</i> /G/00002920/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
84	<b>DECYZJA</b> , G-VI-72-23/1/9584/91/92, 1992-03-11, WOJEWODA GDAŃSKI <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)</i> /G/00002920/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
85	<b>DECYZJA</b> , G-VI-72-23/1/9583/91/92, 1992-03-11, WOJEWODA GDAŃSKI <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)</i> /G/00002920/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
86	<b>ART. 5 UST. 1 USTAWY</b> , 1990-05-10 <i>(wskazanie podstawy, data wydania)</i> /G/00002921/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
87	<b>DECYZJA</b> , G-VI-72-23/1/9585/91/92, 1992-03-11, WOJEWODA GDAŃSKI <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)</i> /G/00002921/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
88	<b>DECYZJA</b> , G-VI-72-23/1/9584/91/92, 1992-03-11, WOJEWODA GDAŃSKI <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)</i> /G/00002921/92/, 1992-09-09, 1992-09-29, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
89	<b>DECYZJA</b> , G-VI-72-23/1/9583/91/92, 1992-03-11, WOJEWODA GDAŃSKI <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu)</i>